



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. VI

Ref. Almo  
il 12 GEN. 2012

Il Resp. del servizio  
Istituto Amministrativo  
Siciliano

*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VI – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

in data: 30 DIC. 2011

N. 2383

N. 213 Settore VI

DATA: 29/12/2011

**OGGETTO:** “Lavori di restauro degli affreschi e delle tempere delle volte della Chiesa di San Francesco all’Immacolata in Ragusa Ibla”.

*Presa d’atto certificato di regolare esecuzione*

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

ART. 18. L.R. 6/181

BIL 2011

CAP 250h Per. DENOM 1162/08- Cap 959/11

FUNZ 1

SERV 8

INTERV 1

IL RAGIONIERE CAPO

*[Signature]*

L’anno Due mila UNDICI, il giorno VENTI del mese di Dicembre, nell’ufficio del Settore VI, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che :

Con deliberazione del Commissario Straordinario dott. Ernesto Bianca n. 185 del 25.05.2006 è stato concesso un finanziamento di € 150.000,00 con i fondi della l.r. 61/’81 per i “**Lavori di restauro delle tempere delle volte interne e degli freschi nella Chiesa Sam Francesco all’Immacolata a Ragusa Ibla**”;

Che con la stessa deliberazione veniva stabilito che l’intervento doveva essere attuato tramite una collaborazione tra Enti Pubblici dove l’Amministrazione Comunale ha il ruolo di Ente Finanziatore in forza della Legge speciale per Ibla (L.R. 61/’81), il Dipartimento della Protezione Civile, ente finanziatore ed esecutore dell’intervento di consolidamento della Chiesa, ha l’onere dell’intero iter procedurale dalla predisposizione della perizia, all’affidamento ed alla esecuzione dei lavori e la Soprintendenza BB.CC. di Ragusa con compiti di alta sorveglianza.

Che con la stessa deliberazione veniva nominato collaboratore del R.U.P. (di competenza del Dipartimento Protezione Civile) l’ing. Leggio Salvatore;

Con contratto n° 355 del 15.04.2008 registrato a Petralia Sottana il 23.04.2008 al n. 726 i lavori sono stati affidati all’impresa Spallina Lucio di Gangi (PA) per l’importo di € 121.031,04 al netto del ribasso d’asta del 9,65%, portati ad € 208.351,17 con successivo atto di sottomissione del 18.06.2010;

Che i lavori sono stati ultimati in data 11.10.2010 e la D.L. ha redatto la relazione sul conto finale in data 02.12.2010;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. in data 14.01.2011 in cui viene certificato l’importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 208.351,17 oltre i.v.a. al 4% di cui € 150.000,00 (i.v.a. compresa) finanziati dal Comune di Ragusa ai sensi della l.r. 61/’81;

Considerato che il finanziamento di € 150.000,00 è stato interamente utilizzato per l’esecuzione dei lavori e che non può essere liquidato quanto spettante al collaboratore del R.U.P. che ha curato i rapporti con il Dipartimento di Protezione Civile compreso la liquidazione dei pagamenti all’impresa;

Per quanto sopra è necessario prendere atto del Certificato di regolare Esecuzione redatto dalla D.L. ed impegnare la spesa di € 576,92 per il pagamento delle competenze al collaboratore del R.U.P. con fondi art. 18 l.r. 61/’81 .

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell’art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

Visto l’art. 28 della legge 109/’94 come modificata ed integrata dalla l.r. 07/2003

## DETERMINA

- 1 - Prendere atto del certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. in data 14.01.2011 relativo ai "Lavori di restauro delle tempere delle volte interne e degli affreschi nella Chiesa San Francesco all'Immacolata a Ragusa Ibla" dell'importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 208.351,17 oltre i.v.a. al 4% di cui € 150.000,00 (i.v.a. compresa) finanziati dal Comune di Ragusa ai sensi della l.r. 61/81;
- 2 - Impegnare la maggiore spesa di € 576,92 dai fondi della L.R. n. 61/81, art. 18 cap. 2504 "Interventi Art. 18 L.R. 61/81" bilancio 2011 imp. n. 1462/09, liq. 959 /'11, per *perfezionamento campionario del colle borzonese del R.U.P.*

Allegati:

- certificato di regolare esecuzione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li 20/12/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio

Visto  
*fey*  
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, il

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 22.12.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

13 GEN. 2012

RAGUSA II,

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 GEN. 2012 al 20 GEN. 2012

RAGUSA II, 23 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE

Regione Siciliana  
Dipartimento Regionale della Protezione Civile  
Servizio per la provincia di Ragusa

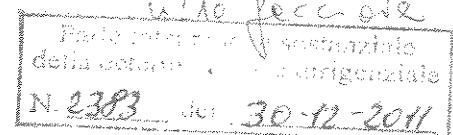
Lavori di restauro degli affreschi e delle tempere delle volte della Chiesa di San Francesco all'Immacolata in Ragusa Ibla.

Impresa: Spallina Lucio - Via Lombardia 30 – 90024 Gangi (PA).

Contratto: n°355 di registro del 15/04/2008, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Petralia Sottana il 23/04/08 al n° 726 serie 3<sup>a</sup>.

Atto di sottomissione: del 17/06/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana (PA) il 18/06/2010 al n° 159 serie 3<sup>a</sup>.

Direzione Lavori: arch. Giambattista Tumino.



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 208 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e art.28 della legge 11 febbraio 1994, n. 109)

**1. Progetto Esecutivo** - Il progetto esecutivo del restauro degli affreschi e delle tempere delle volte della chiesa è stato approvato dalla Conferenza di Servizi del 09/02/2007, tenutasi presso la sede del Dipartimento Regionale della Protezione Civile – Servizio per la provincia di Ragusa, inserito tra le somme a disposizione dei lavori di recupero e conservazione della Chiesa di San Francesco all'Immacolata in Ragusa Ibla finanziati con la Legge n°433/91 e avente il seguente quadro economico:

Lavori soggetti a ribasso	€ 385.918,61
Oneri per la sicurezza	€ 9.415,69
Importo dei lavori	€ 395.334,30
Ribasso d'asta del 9,57% sui lavori	€ 36.932,41
Importo dei lavori al netto compreso oneri per sicurezza	€ 358.401,89 € 358.401,89

Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA sui lavori principali 4%	€ 14.336,08
Competenze tecniche	€ 81.542,70
Indagini preliminari	€ 14.288,55
Oneri accesso alla discarica	€ 7.045,80
Lavori di restauro delle tempere delle volte e degli affreschi	€ 137.958,80
IVA sui lavori di restauro delle volte e degli affreschi 4%	€ 5.518,35
Spese tecniche restauro delle volte e degli affreschi	€ 25.297,39
Imprevisti sui lavori di restauro delle volte <10%	€ 12.041,20
<b>Totale (B)</b>	<b>€ 298.028,87</b>
<b>Sommario</b>	<b>€ 656.430,76</b>

Importo complessivo della perizia = € 656.430,76

di cui € 506.422,47 a carico della Legge n°433/91

di cui € 150.000,00 a carico del Comune di Ragusa come da Delibera n° 185/CS del 25.05.06

Il progetto di restauro degli affreschi e delle tempere delle volte della chiesa è stato successivamente finanziato con DDG n. 257 del 06/06/08 per l'importo complessivo di € 656.430,76 di cui € 150.000,00 a carico del Comune di Ragusa come da delibera n°185/CS del 25/05/2006, ed € 506.430,76 a carico della Legge n°433/91.

A seguito di gara informale del 30/05/07, esperita presso la sede del D.R.P.C. – Servizio Logistico Sicilia Orientale, che ha visto aggiudicataria l'Impresa SPALLINA LUCIO con sede in Gangi (PA), in data 15/04/08 è stato stipulato con la suddetta impresa il contratto avente il seguente quadro economico d'appalto con un importo a base di contratto al netto del ribasso d'asta ed al netto di IVA di € 121.031,04, oltre € 4.000,81 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza:

Lavori	€ 137.958,80
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 4.000,81
Importo dei lavori a base d'asta	€ 133.957,99
Ribasso del 9,65 %	-€ 12.926,95
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,81
Importo netto contrattuale	€ 125.031,85

**2. Perizia di Variante e Suppletiva n°1** - La Direzione dei Lavori con relazione trasmessa al PROT. 5405 del 10/07/08 del Servizio per la Provincia di Ragusa ha richiesto la autorizzazione a redigere la perizia di variante a seguito del rinvenimento di affreschi sottostanti quelli esistenti nei pennacchi della cupola del coro ed al distacco della parte centrale dell'affresco ottagonale posto alla sommità della cupola dell'altare maggiore; di conseguenza il Dirigente del Servizio per la Provincia di Ragusa con nota n° 6692 del 12.09.08 ha autorizzato la redazione della perizia di variante.

Pertanto è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis e comma 3 secondo periodo della Legge 109/94 come recepita dalla l.r. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni.

Le nuove lavorazioni previste nella perizia di variante e suppletiva sono state le seguenti:

- Approntamento e successivo smontaggio di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema tubo-giunto)
- Consolidamento e ristabilimento dell'adesione dell'intonaco al supporto della volta incannuciata mediante microiniezioni di leganti di calce naturale, ad elevata fluidità, previa l'applicazione di perni di sostegno in teflon fino al raggiungimento del supporto ed idoneo innesto nello stesso.
- Ripristino dell'adesione tra i diversi strati di intonaco e stucchi distaccati dal supporto iniezione di adesivi previa perforazione e successivo posizionamento di cannule in materiale plastico e relativa stuccatura provvisoria onde impedire la fuoriuscita di materiale consolidante; il tutto fino al totale riempimento e consolidamento delle aree interne distaccate.

- Rimozione di depositi superficiali parzialmente coerenti e mediamente aderenti, a secco per mezzo di pennelli, spazzole, aspiratori, spugne o gomme di diversa durezza e spatole, con impiego di acqua deionizzata applicata attraverso nebulizzatori e rimozione delle sostanze portate in coalescenza con spugne naturali
- Rifinitura per la rimozione dei residui di depositi coerenti compatti o di notevole spessore, fortemente cementificati sulle superfici
- Rimozione di scialbi con l'impiego di bisturi chirurgico, spatole, con successiva applicazione di carta giapponese imbibita di idoneo solvente al fine di rimuovere tutti i materiali estranei dalla pellicola pittorica dei dipinti.
- Stuccatura provvisoria delle lesioni e delle fessurazioni attraverso l'impiego di apposito impasto su stucchi monocromi e policromi o dorati ed intonaci monocromi.
- Microstuccatura con malta nei casi di microfessurazione, attraverso l'impiego di apposito impasto pigmentato steso tramite spatole e relativa levigatura e pulitura delle aree di bordo, su stucchi monocromi e policromi o dorati ed intonaci monocromi.
- Reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune, abrasioni o discromie varie al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opere su affreschi e/o tempere su muro.

*S*  
La suddetta perizia, approvata in Conferenza di Servizi in data 09/11/2009 ed avente il seguente quadro tecnico economico, è stata finanziata con D.D.G. n. 606 del 03/10/2010 dell'importo complessivo di € 232.548,87, di cui € 82.548,87 con fondi derivanti dalle economie dei lavori di restauro e conservazione della chiesa di San Francesco all'Immacolata finanziati con la Legge n°433/91, ed € 150.000,00 a carico del Comune di Ragusa come da delibera n°185/CS del 25/05/2006.

Lavori di restauro delle volte e degli affreschi	€ 229.906,63
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso = 2,90% dei lavori	€ 6.667,29
<hr/>	
Lavori a base d'asta	€ 223.239,34
Ribasso d'asta = 9,65%	-€ 21.542,60
<hr/>	
Sommario	€ 201.696,74
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.667,29
<hr/>	
Importo netto contrattuale (A)	€ 208.364,03
	€ 208.364,03

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)

IVA 4% sui lavori di restauro delle volte e degli affreschi	€ 8.334,56
Compenso art.18 Legge 109/94	€ 3.181,79
Compenso Direttore Operativo Restauratore	€ 2.443,34
Progettazione lavori di restauro degli affreschi inclusa IVA	€ 10.225,15
<hr/>	
Sommario	€ 24.184,84
	€ 24.184,84
	<hr/>
Sommario	€ 232.548,87

**3. Perizia di assestamento** – Durante il corso dei lavori nelle volte della navata laterale destra sono stati rinvenuti degli affreschi sottostanti le tempere dei tre medaglioni che raffigurano tre puttini; a seguito dei suddetti rinvenimenti questa Direzione lavori in data 08/07/2010 alla presenza del Direttore Operativo, ed in data 09/07/2010 alla presenza dell'arch. Aldo Spadaro, dirigente della sezione Beni Artistici della Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Ragusa, ha fatto eseguire dei saggi mediante l'uso di cotone imbevuto da alcol e di bisturi che hanno evidenziato la presenza di affreschi avente una buona patina con decoro intatto di pregevole valore artistico.

Tale evento, non prevedibile in fase progettuale, ha reso pertanto necessaria l'esecuzione di interventi diversi ed integrativi ai fini del restauro degli affreschi e della salvaguardia e della tutela del monumento classificato bene dell'UNESCO.

In particolare tali interventi, come altresì evidenziato nell'allegata relazione del Direttore Operativo, trasmessa dal DRPC - Servizio per la Provincia di Ragusa con nota n°5722 del 04/08/2010 alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, hanno riguardato la descialbatura delle tempere raffiguranti i puttini presenti nei medaglioni delle volte a crociera della navata laterale destra della Chiesa ed il successivo consolidamento, e la reintegrazione pittorica degli affreschi sottostanti.

Pertanto dopo la fine dei lavori la D.L. ha ritenuto necessario redigere una Perizia di Variante e Assestamento ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis l.r. N°7/02 e successive modifiche ed integrazioni per risolvere aspetti di dettaglio senza introduzione di nuovi prezzi e senza aumento dell'importo contrattuale.

La perizia di variante n°2 ed assestamento, approvata dalla Conferenza dei Servizi del 08/10/2010, ha il seguente quadro economico:

Lavori di restauro delle tempere delle volte e degli affreschi	€ 229.892,44
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso = 2,90% dei lavori	€ 6.666,88
<hr/>	
Lavori a base d'asta	€ 223.225,56
Ribasso d'asta = 9,65%	-€ 21.541,27
<hr/>	
Sommando	€ 201.684,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.666,88
<hr/>	
Importo netto contrattuale (A)	€ 208.351,17
	€ 208.351,17

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)**

IVA 4% sui lavori di restauro delle volte e degli affreschi	€ 8.334,56
Compenso art.18 Legge 109/94	€ 3.194,65
Compenso Direttore Operativo Restauratore	€ 2.443,34
Progettazione lavori di restauro degli affreschi inclusa IVA	€ 10.225,15
<hr/>	
Sommando	€ 24.197,70
	€ 24.197,70
<hr/>	
Sommando	€ 232.548,87

**4. Impresa appaltatrice** – L'Impresa aggiudicataria dei lavori è stata l'impresa Spallina Lucio - Via Lombardia 30 - 90024 Gangi (PA);

**5. Contratto** – Il contratto con l'impresa Spallina Lucio è stato stipulato in data 15/04/2008 n°355 di registro, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana (PA) il 23/04/08 al n° 726 serie 3<sup>a</sup> per l'importo di € 121.031,04 al netto del ribasso d'asta del 9,65% oltre € 4.000,81 quali oneri per la sicurezza;

**6. Cauzione** - L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fideiussionei assicurative n°1009083098 del 12/06/2007 rilasciata da PROGRESS ASSICURAZIONI per l'importo di € 520.000,00, e n° 549835378-01 del 12/06/2007 rilasciata da CARIGE ASSICURAZIONI

**7. Atto di concordamento nuovi prezzi** - In data 19/04/2010 tra il sottoscritto Direttore dei Lavori e l'impresa è stato stipulato un atto di concordamento nuovi prezzi con cui sono stati concordati 15 nuovi prezzi necessari per l'esecuzione ed il pagamento di lavori non previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto di appalto.

L'atto di concordamento nuovi prezzi veniva registrato all'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana (PA) in data 22/04/2010 al n°773 serie 3<sup>a</sup>.

**8. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi** - A seguito all'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n°1, in data 17/06/2010, presso il Servizio Logistico Sicilia Orientale è stato firmato un atto di sottomissione con cui l'impresa si obbligava a lavori aggiuntivi per l'importo di € 83.392,18 e concordava 15 nuovi prezzi; con esso veniva concesso all'impresa un tempo ulteriore di 150 giorni rispetto a quelli stabiliti nel contratto di appalto per la esecuzione di opere diverse e maggiori.

L'atto di sottomissione veniva registrato all'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana (PA) in data 18/06/2010 al n°159 serie 3<sup>a</sup>.

**9. Subappalto** – Durante i lavori l'impresa Spallina Lucio non si è avvalsa di imprese subappaltatrici.

**10. Consegnadeli lavori** – I lavori sono stati consegnati all'impresa Spallina Lucio in data 04/03/2008 con procedura d'urgenza ai sensi degli art. 129 comma 4 ed art.130 comma 3 del D.P.R. n°554 del 21/12/1999. L'impresa ha firmato il suddetto verbale di consegna dei lavori con la riserva che così recita: "*L'impresa esprime le proprie riserve in quanto lo stato dei luoghi non è quello previsto dal capitolato di appalto che prevedeva la presenza dei ponteggi; inoltre l'impresa si riserva di accettare in seguito i nuovi prezzi di cui sopra e in particolare dopo avere verificato l'incidenza delle relative quantità rispetto all'intero progetto.*"

**11. Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori** – Il tempo contrattuale assegnato per l'ultimazione dei lavori era di 180 giorni, quindi con ultimazione prevista in data 30 agosto 2008.

- 12. Dimissioni del Direttore dei Lavori e costituzione nuovo ufficio di Direzione Lavori** - A seguito delle dimissioni del 20/10/2009 dell'arch. Luigi Carnemolla dall'incarico di Direzione dei lavori, con nota n°58063 del 24/11/2009 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile, è stato costituito il nuovo ufficio di Direzione lavori formato dal Direttore dei Lavori arch. Giambattista Tumino e dal Direttore Operativo per la misura e contabilità geom. Antonello Magro.
- 13. Sospensione n°1 e ripresa dei lavori n°1** – I lavori sono stati sospesi dal Direttore dei Lavori pro-tempore arch. Luigi Carnemolla in data 08/08/2008 e sono ripresi in data 30/11/2009 con verbale di pari data redatto dal Direttore dei lavori arch. Giambattista Tumino.
- 14. Sospensione n°2 e ripresa dei lavori n°2** – I lavori sono stati sospesi dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 13/05/2010 e sono ripresi in data 22/06/2010 con verbale di ripresa del 21/06/2010.
- 15. Proroghe** – Con nota PROT. 5834 del 06/08/2010 il RUP ha concesso una proroga di 90 (novanta) giorni.
- 16. Maggior tempo per atto di sottomissione** – Con l'atto di sottomissione già citato sono stati concessi ulteriori 150 giorni.
- 17. Scadenza definitiva del tempo utile** – Per effetto della proroga, dell'atto di sottomissione, e delle sospensioni complessivamente il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in 574 giorni.
- 18. Ultimazione dei lavori** – Dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 11/10/2010 e dal successivo Verbale di constatazione del 27/10/2010 di avvenuta esecuzione della lavorazione di piccola entità e del tutto marginale costituita dalla pulizia accurata della chiesa, prescritta nel suddetto certificato di ultimazione dei lavori, si riscontra che i lavori sono stati ultimati in data 29/09/2010, avendo avuto una durata complessiva di 574 giorni nel rispetto dei tempi contrattuali
- 19. Ordini di servizio della Direzione Lavori all'impresa** – L'arch. Luigi Carnemolla, direttore dei lavori fino al 20/10/2009 ha inviato all'impresa in data 02/05/2008 un Ordine di Servizio con cui si ordina: *“...l'immediata messa in sicurezza del ponteggio e l'inizio, entro giorni 7 dalla presente, delle lavorazioni necessarie al restauro della volta della navata centrale”*
- Il sottoscritto arch. Giambattista Tumino nella qualità di nuovo Direttore dei Lavori ha successivamente inoltrato all'impresa tre nuovi Ordini di Servizio, e precisamente in data 22/02/2010 ha ordinato all'impresa: *“...di eseguire l'applicazione dell'argento mecca nelle parti mancante degli stucchi della volta della navata centrale. Il prezzo di applicazione di tale lavorazione, così come già stabilito nell'elenco prezzi del*

*contratto di appalto, sarà di € 28,00/m (Euro ventotto/00 al metro lineare)", in seguito in data 16/04/2010 ha ordinato all'impresa: "...ai fini del completamento del restauro dell'arco trionfale posto tra l'altare maggiore e la navata centrale, di eseguire le reintegrazioni mimetiche ed il consolidamento finale di tutte le decorazioni pittoriche presenti nell'intradosso dell'arco suddetto", infine in data 29/04/2010 ha ordinato all'impresa appaltatrice: "...il montaggio del ponteggio sulla navata laterale destra, così come previsto nella Perizia di variante e suppletiva n°I approvata il 09/11/2009, per poter procedere al restauro delle volte della stessa".*

**20. Riserve dell'impresa** – L'impresa ha trascritto riserve nel registro di contabilità in occasione dell'emissione del SAL n°1, n°2, n° 3 ed ultimo, e allo stato finale per un importo complessivo di € 250.988,64 che la direzione lavori ha integralmente rigettato con apposite controdeduzioni trascritte nel registro di contabilità e tutte riportate nella relazione sul conto finale, redatto dalla Direzione Lavori il 02 dicembre 2010, che si allega al presente atto.

**21. Infortuni nel corso dei lavori** - Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

**22. Assicurazione degli operai** - L'impresa Spallina Lucio ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L.- Palermo

**23. Assicurazione sociale** - L'impresa Spallina Lucio ha assicurato i propri operai con posizione contributiva I.N.P.S. matricola 5521593459 - Palermo.

**24. Cessioni di crediti da parte dell'impresa** - Dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

**25.. Stato finale dei lavori** – Lo stato finale dei lavori, redatto in data 26/11/2010 ed avente un importo contrattuale di € 208.351,17, è stato firmato dall'Impresa con riserve dell'importo complessivo di € 250.988,64 che la direzione lavori ha integralmente rigettato.

**26. Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione** – Il termine fissato dall'art.14 del contratto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione è di sei mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori e perciò scadente il 29 marzo 2011.

## VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso trasmesso all'impresa appaltatrice con nota n°10 del 03/01/2011, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 14 gennaio 2011 alle ore 10.00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza continua dell'appaltatore Spallina Lucio ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia di variante e suppletiva e della perizia di assestamento finale, del contratto di appalto, dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, e degli atti contabili, alla cognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- il riscontro tra i diversi dati dimensionali con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

La Direzione dei Lavori, viste le superiori considerazioni, in data odierna accetta la consegna formale dell'immobile da parte dell'impresa appaltatrice, che ne aveva già dato comunque l'uso dal 08 novembre 2010.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 208 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e art. 28 della legge 11 febbraio 1994, n. 109)

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Giambattista Tumino, direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accettare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;

- l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- i lavori, considerate le proroghe concesse nonché il periodo di sospensione, sono stati consegnati con verbale in data 04/03/2008, ed ultimati in data 29/09/2010 in complessivi giorni 574 e quindi in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale avente un importo contrattuale di € 208.351,17 **con riserve dell'importo complessivo di € 250.988,64**
- la direzione lavori ha rigettato integralmente tutte le riserve dell'impresa

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa SPALLINA LUCIO, in base al contratto n°355 di registro del 15/04/2008, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Petralia Sottana il 23/04/08 al n° 726 serie 3<sup>^</sup> ed all'atto di sottomissione: del 17/06/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana (PA) il 18/06/2010 al n° 159 serie 3<sup>^</sup>, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta a € 208.351,17 (euro duecentoottomilatrecentocinquantuno/17).

Nel corso dei lavori sono stati emessi in totale n° 3 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato:

Cert	Prot.	del	Importo
1	3174	27/04/2009	€ 44.609,76
2	4697	28/06/2010	€ 79.336,85
3	7961	12/11/2010	€ 83.396,14
Somma dei certificati di pagamento		€	207.342,75

Pertanto secondo lo stato finale, redatto dalla Direzione dei Lavori, in data 26/11/2010 ed avente l'importo netto di € 208.351,17, resta il credito netto dell'impresa pari a € 1.008,42 (euro milleotto/42)

Importo netto dei lavori	€	201.684,29
Oneri per la sicurezza	€	6.666,88
Sommano	€	208.351,17
Detratti i 3 certificati di acconto	€	207.342,75
Totale a credito dell'impresa	€	1.008,42

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Ragusa 14 gennaio 2010

L'impresa

Spallina Lucio

*Lucio Spallina*

Il Direttore dei Lavori

Arch. Giambattista Tumino

*Giambattista Tumino*

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Chiarina Corallo

ASSESSORATO REGIONALE  
DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MODERNA  
EDILIZIA E DELLA CITTÀ SANA

N. 12384 SERVIZIO 14  
VISTO con favorevole parere di pag.  
numerato e firmato

Palermo n. 26/12/2011

(ARRONE)  
*Cesare Arrone*

