



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX - Sen. V  
Ref. Albo  
Il 2 GEN 2012  
L'Istituto di Amministrazione  
di Siracusa  
*[Handwritten signature]*

# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 30-12-2011	OGGETTO: Revoca dell'assegnazione lotto artigianale n. 92 alla ditta Licam di Licitra Giovanni & C. snc ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno con conseguente risoluzione dell'atto stipulato e retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune
N. 2390	
N. 161	Settore IX

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 2074.2

IMP. 19580

FUNZ. 11

SERV. 06

INTERV. 03

Somme fte da pagare con Det. Dr 28730

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilaundici, il giorno 23 (ventitre) del mese di dicembre nell' ufficio del settore IX, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Richiamato** il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010;

**Considerato** che la ditta Licam di Licitra Giovanni & C. snc, con sede a Ragusa C.da Castellana Via 416 P. IVA 00907510887;

1. giusta D.D. n. 100/XI del 21/09/2007 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/2007), le veniva assegnato il lotto n. 92 della zona artigianale;
2. a seguito della definizione della procedura di assegnazione veniva effettuato il versamento della caparra confirmatoria, pari al 20% del costo del l'area, fissato in € 3,11/mq, e veniva sottoscritto l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà dei lotti artigianali presso il notaio Ottaviano in data 20/02/2009 reg. a Ragusa il 25/02/2009 al n. 641 effettuando il saldo dell'80% del costo del lotto ;

**Rilevato** che l' art. 25 comma 3 del regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona artigianale approvato con Delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 prevede che: << l'inosservanza dei termini comunque prorogati, fissati per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, nonché di quelli assegnati con eventuali ordinanze sindacali, comporterà l'automatica risoluzione del contratto di compravendita per colpa e in danno del concessionario, con l'obbligo da parte del comune di trattenere il corrispettivo della concessione edilizia relativo al periodo intercorrente tra la costituzione del rapporto e la sua estinzione >>;

**Dato atto** che con lettera raccomandata n. 101753 del 19/11/2010, ricevuta in data 24/11/2010, si è provveduto ad avviare alla ditta Licam di Licitra G & C. snc lla procedura di revoca dell'assegnazione del lotto artigianale acquistato in considerazione che la stessa non aveva ancora provveduto a ritirare la concessione edilizia e conseguentemente a comunicare l'avvio dei lavori per la realizzazione dell' opificio;

**Rilevato** ancora che, ai sensi dell'art. 27 dello stesso regolamento così come modificato con Delibera Consiliare n. 95 del 11/11/2010, << si procede alla risoluzione del contratto di compravendita, per colpa e in danno del concessionario, qualora:

- 1) vengano realizzate opere edilizie sostanzialmente difformi quelle previste nella concessione medesima
- 2) si verifichino nell'impresa modifiche negli scopi istituzionali non tempestivamente comunicati all'amministrazione comunale
- 3) si verifichino nell'impresa modifiche negli scopi fissati dallo statuto, istituzionali non tempestivamente comunicati dall'amministrazione comunale
- 4) il concessionario ponga in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo è stato realizzato
- 5) sia notificata al Comune, a mezzo di ufficiale giudiziario e su istanza dell'istituto di credito che ha concesso all'impresa un mutuo ipotecario per il finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza dell'impresa medesima nel pagamento dell'equivalente di almeno due semestralità consecutive del mutuo >>;

**Tenuto conto** che in data 11/11/2010 il Consiglio Comunale ha approvato la delibera n. 95 di Modifica ed adeguamento del Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali, adottato con Delibera Consiliare n. 57 del 19/12/2003 come modificato dalla Delibera consiliare n. 50 del 06/12/05, al fine di poter riassegnare i lotti resisi disponibili ad altre imprese artigiane interessate;

**Dato, altresì atto**, che nella lettera del 19/11/2010, prot. n. 101753 si era comunicato alla ditta che in caso di rinuncia avrebbe potuto beneficiare, ai sensi dell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali, così come modificato ed integrato con Deliberazione Consiliare n. 95 del 11/11/2010, della restituzione della somma versata per l'acquisto del lotto;

**Rilevato ancora che**, decorsi i 10 giorni assegnati per eventuali controdeduzioni o memorie, a tutt'oggi, la ditta in parola non ha prodotto documentazione alcuna atta a consentire il riesame motivato della posizione assunta;

**Considerato che** le richiamate diffide ad adempiere del Comune, perseguono l'intento di ribadire l'interesse pubblico dell'Amministrazione alla costruzione dei fabbricati da destinare ad attività artigianali;

**Richiamata** la nota inviata da questo ufficio al Settore V, Assetto ed uso del territorio n. 87107 del 06/10/2011, con la quale si chiedeva l'istruttoria, in possesso del settore, relativamente al ritiro della Concessione Edilizia e agli estremi della Comunicazione di Inizio Lavori della Ditta Licam di Licitra G. & C. snc;

**Richiamata altresì** la nota n. 100441 del 17/11/2011 di risposta dell'Ufficio Tecnico nella quale si specifica che: <<il progetto è stato approvato dalla C.E.C. In data 10/07/08 - alla nota di comunicazione di avvenuta approvazione da parte della Commissione Edilizia, la ditta, in data 09/04/2010, ha trasmesso, in modo esaustivo la documentazione integrativa occorrente per il rilascio della concessione edilizia; ad una seconda richiesta di integrazione documenti, inviata in data 12/04/2010, alla data odierna non risulta alcun riscontro>>

**Ritenuto** che la condizione di non adempimento comporta la revoca dell'atto di assegnazione del lotto artigianale assegnato alla ditta Licam di Licitra G. & C. snc; e precisamente la revoca della Det. Dirigenziale n. 100/XI del 21/09/2007 annotata al registro generale n. 2124 del 26/09/2007 e la risoluzione del contratto di compravendita al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il più volte richiamato Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali;

**Ritenuto ancora** che l'adozione del presente atto, per le motivazioni sopra esposte, non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti resisi disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

**Richiamato** l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

#### DETERMINA

**Di revocare** per le motivazioni di interesse pubblico esposte nella parte espositiva del presente atto, la Determinazione Dirigenziale n. 100/XI del 21/09/2007 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/2007), con la quale veniva assegnato alla ditta Licam di Licitra G. & C. snc il lotto artigianale n. 92, di mq 520 della Zona Artigianale di C.da Mugno;

**Di dichiarare** la risoluzione del contratto di compravendita del citato lotto artigianale, stipulato con il notaio Ottaviano in data 20/02/2009 e registrato a Ragusa il 25/02/2009 al n. 641 per inadempimento della ditta Licam di Licitra G. & C. snc (non essendo state attuate, ad oggi, quelle fasi procedurali che prevedono il ritiro della Concessione Edilizia e la conseguente comunicazione di avvio dei lavori ai sensi delle L. n. 10/77 e la L.R. n. 71/78, modificate e integrate dalla L.R. n. 17/94);

**Di retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area di mq. 520 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particella n. 631;

**Di provvedere** per le finalità del Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 75/2003 e modificato con delibera del C.C. n. 95/2010, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

**Di riservarsi** di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione del presente atto e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di €. 808,60 pari al 50% del prezzo dell' importo complessivo corrisposto dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola, così come previsto dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali a seguito della modifica introdotta con Deliberazione Consiliare n. 95 dell'11/11/2010;

**Di dare atto** che la spesa di euro 90,00, necessaria per la trascrizione dell'atto alla Conservatoria risulta già impegnata con la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 17/12/2010 annotata al registro generale in data 31/12/2010, al prot. n. 2873.

allegati: nota prot. n. 101753 del 19/11/2010, nota prot. n. 100441 del 17/11/2011

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Antonella Schinipà

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Dr. Santi Distefano

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V – edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Dr. Santi Distefano

Visto

Il Dirigente del Settore  
Ragusa, II

Il Segretario Generale ~

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, II

Il Sindaco

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/12/11

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

~~IL MESSO NOTEGLIATORE  
(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 GEN. 2012 al 20 GEN. 2012

Ragusa 23 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**