

4205



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett IX, Rag

Albo Sett IX

15/ LUG. 2009

Il Resp. di Servizio

L'Istruttore Amministrativo
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 10 LUG. 2009 N. 1624	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Distefano-Antoci comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Pendente.
N. 230 SETTORE IX	
Data 01/07/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2009	CAP. 550 delle cui reti	IMP. Ael. 290/09
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno 15/07 del mese di luglio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Distefano-Antoci comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà a Distefano Antonino e Antoci Giovanna comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lle 320,322 e 319, su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 4.820,10, come da ripartizione in quote millesimali approvate da tutti i condomini.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i sigg. Distefano-Antoci comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa Su Costruzioni in c.da Pendente così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 4.820,10 al cap. 550-340-483 residui.

Bal. 2009

Visto:
Il Dirigente del N. Settore
Ragusa, il

Visto:
Il Segretario Generale

Per prece visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, il

Il Sindaco

Aee. 290/09

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scattolon



Allegati parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale

Autore: *[Signature]*

Destinatario: *[Signature]*

Autore: *[Signature]*

~

Autore: *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 LUG 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO AUTIFICATORE
Solonysatonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 LUG 2009 al 27 LUG 2009

Ragusa 28 LUG 2009

IL MESSO COMUNALE
[Signature]

Ditta:
Zona

SUD COSTRUZIONI
PENDENTE

Parco integrato e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1624 del 10 LUG. 2009

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	4.036	mq.
Importo Versato in totale	32.288.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	66.131.574	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	16.385	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	124.292	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	501.643.200	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	435.511.626	Lire
N° di alloggi	46	n.

D.ssa R. Lo Presti
ll

