



C I T T A ' D I R A G U S A

SETTORE IX
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture

3976
Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX Albo
Rag
il 07 LUG. 2009
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(M. Scarpulla)
Claudio Stellati

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale
in data 03 LUG. 2009

N° 1536

**OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo e
svincolo cauzione relativo ai "Lavori di realizzazione di una
scuola elementare in contrada Pianetti"**

N° 205 Settore IX
DATA 18/06/2009

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI
non comporta impegno se
Somme già impegnate con Delib. n. 1448/01-232/02 e 2001/05
BIL 2009 Residui 2003 e 2005 CAP. 2610.1 e 2605 IMP. 6060/05 e 4344/03

FUNZ. 4

SERV. 5-2

INTER 1

IL RAGIONERE
Raffaele

L'anno duemilanove, il giorno diciotto del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX,
il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

II DIRIGENTE

Visto:

- che sono stati conclusi, entro il tempo utile contrattuale, i "Lavori di realizzazione di una scuola elementare in contrada Pianetti" come risulta da apposito "Certificato di collaudo" del 26.03.2009 redatto dall'arch. Cinzia Petitto, collaudatore dei lavori nominato dall'Assessorato Regionale LL.PP. con D.D.G. n. 810 del 24/04/2008, nonché dalla "Relazione sul conto finale", redatto dai DD.LL., che si allegano alla presente e ne fanno parte integrante;
- che non si riscontrano motivi ostativi all'approvazione di detta documentazione e al pagamento delle relative spettanze residue all'impresa A.T.I. Vullo Andrea & Iacono Salvatore, Contrada Piana dei Peri sn – Favara (AG), per un importo di € 10.093,45 escluso IVA 10%;
- che l'impresa A.T.I. Vullo Andrea & Iacono Salvatore, a garanzia dell'adempimento degli obblighi ed oneri assunti col contratto d'appalto n. 29502 di Rep. del 27.09.2002 registrato a Ragusa il 16.10.2002 al n. 1496, ha fornito la cauzione definitiva, mediante polizza fidejussoria n. 47.705.736-6 della Società di Assicurazioni RAS s.p.a. in data 12/07/2002, per l'ammontare di € 169.325,52;

DETERMINA

1. Approvare il "Certificato di Collaudo" relativo ai lavori di realizzazione di una scuola elementare in contrada Pianetti redatto il 26.03.2009 dal collaudatore arch. Cinzia Petitto, nominato dall'Assessorato Regionale LL.PP. con D.D.G. n. 810 del 24/04/2008, in uno con la "Relazione sul Conto Finale" redatta dai DD.LL., nelle seguenti risultanze:
 - Importo lavori al netto € 2.018.429,45
 - A dedurre anticipazioni € 2.008.336,00
 - Resta il credito netto all'impresa € 10.093,45
2. Liquidare all'Impresa A.T.I. Vullo Andrea & Iacono Salvatore, Contrada Piana dei Peri sn – Favara (AG), a completa tacitazione di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di una scuola elementare in contrada Pianetti", la somma complessiva di € 11.102,80 di cui € 10.093,45 per credito residuo ed € 1.009,35 per IVA 10%;
3. Prelevare la spesa complessiva di € 11.102,80 dalla somma già finanziata con le delibere G.M. n°1449 del 18/12/2001 e successiva n°232 del 19/03/2002 di approvazione del progetto e n. 2001 del 20/09/2005 di approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva;
4. Svincolare la polizza fidejussoria n. 47.705.736-6 della Società di Assicurazioni RAS s.p.a. in data 12/07/2002, per l'ammontare di € 169.325,52;
5. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento.

Certificato di collaudo e Relazione sul conto finale parte integrante.

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li 18/06/2009

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa II

Visto: ✓

il Segretario Generale

Il Sindaco



IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
Ing. Michele Scarpulla

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 09.09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL SIEPSONOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 LUG 2009 al 15 LUG 2009

Ragusa 16 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE
Solano J

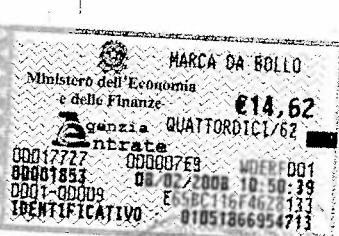
Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa

IL SEGRETARIO GENERALE

u° A Facciate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1 536 del 03 LUG. 2009



COMUNE DI RAGUSA

- Provincia di Ragusa -

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA ELEMENTARE

IN CONTRADA PIANETTI A RAGUSA

IMPRESA: A.T.I. Vullo Andrea & Iacono Salvatore -C.da Piana dei Peri

s.n. - Favara (AG)

CONTRATTO: del 27.09.2002 - Rep. n. 29502 registrato a Ragusa al n. 1496

in data 16.10.2002.

IMPORTO DEI LAVORI: euro 1.704.307,77

IMPORTO CONTRATTUALE: euro 1.693.255,17

CONSEGNA DEI LAVORI: 12.07.2002

ULTIMAZIONE: 16.11.2005

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 199, Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e dell'articolo 28

della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

La sottoscritta arch. Maria Cinzia Petitto, incaricata del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di realizzazione di una scuola in contrada Pianetti a Ragusa, ai sensi dell'articolo 199 del Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n.554 e dell'articolo 28 della Legge 11 febbraio 1994, n.109.

PREMESSO

quanto descritto nella relazione e con riferimento ai verbali di visita allegati al presente atto,

CONSIDERATO CHE

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- le opere si presentano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- i lavori di cui sopra sono stati eseguiti dall'Impresa con buoni materiali e idonei magisteri;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo i direttori dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte;
- Il collaudo statico delle strutture, eseguito dall'Ing. Roberto Piccitto, le cui risultanze sono riportate nel certificato in data 02/08/2004, ha dato esito positivo;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e dei verbali dei nuovi prezzi concordati ed approvati;
- non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ai creditori;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei tempi contrattuali, tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;
- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale senza riserve;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;

- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni della D.L. durante il corso dei lavori;

Tutto ciò premesso,

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

che i lavori di realizzazione di una scuola in contrada Pianetti a Ragusa, eseguiti dall'ATI Vullo Andrea & Iacono Salvatore, rappresentata da Vullo Andrea, in base al contratto stipulato il in data 27.09.2002 - rep. n. 29502, registrato a Ragusa al n. 1496 in data 16.10.2002

sono collaudabili come in effetti con il presente Atto li

COLLAUDA

liquidando il credito netto dell'Impresa come di seguito riportato:

Importo lavori al netto	€ 2.018.429,45
A dedurre anticipazioni	€ 2.008.336,00
Resta il credito netto all'Impresa	€ 10.093,45

(diconsi euro diecimilanovantatre/45), che si possono pagare all'impresa in aggiunta agli acconti già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Le risultanze del presente Certificato di Collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'articolo 199, comma 2, lettera c), del Regolamento n.554/1999.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'articolo 199, comma 3 del Regolamento n. 554/1999, ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Palermo 26 marzo 2009

Letto, confermato e sottoscritto

L'IMPRESA

A.T.I. Vullo Andrea & Iacono Salvatore
A.T.I.
VULLO A. & IA CONO S.
Il Rappresentante Legale
V. Iacono

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing Giovanni Anfuso
Giovanni Anfuso

Arch. Caterina Spadola

Caterina Spadola

IL COLLAUDATORE

Arch. M. Cinzia Petitto



COMUNE DI RAGUSA

Oggetto: Lavori di costruzione della Scuola Pianetti in Ragusa.

Impresa: A.T.I. Vullo Andrea capogruppo – Favara (AG)

Contratto: in data 27/09/2002, n°29502 rep. reg. a Ragusa il 16/10/2002 vol. 1496
serie 1°

Importo netto dei lavori: Euro 1.693.255,17

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(Art.173, comma 2 del Regolamento approvato con D.P.R. n°554/1999)

1 - PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto delle opere è stato redatto dai tecnici(incaricati con nota sindacale n°523 del 03/06/1998) ing. Francesco Poidomani, geom. Giovanni Guardiano, geom. Giorgio Iacono e geom. Emanuele Rosso in data 03/05/2001 per lavori a base d'asta, approvato per l'esecuzione con Deliberazione G.M. n°1449 del 18/12/2001 e successiva n°232 del 19/03/2002, per l'importo complessivo di £ 4.820.000.000, così distinto:

a)	Lavori a base d'asta:	£ 3.300.000.000
b)	Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
	- spese tecniche compreso IVA:	£ 314.000.000
	- IVA sui lavori al 20%:	£ 660.000.000
	- imprevisti e arrotondamento:	£ 25.000.000
	- indennità di esproprio:	£ 521.000.000
	Totale somme a disposizione	£ 1.520.000.000
	Totale progetto	£ 4.820.000.000
		pari a € 2.489.322,25

Su tale progetto il Dirigente del Settore XII dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa aveva espresso in data 11/12/2001 il parere favorevole ai sensi degli art.7 e 12 della L. R. n°21 del 29/04/1985. con deliberazione della G.M. n°1449 del 18.12.2001,

esecutiva, successivamente rettificata con delibera n°232 del 19.03.2002, limitatamente alla revoca del punto 2 del dispositivo, è stato approvato il progetto.

2 – PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

2.1 Con deliberazione n°904 del 09.12.2003, la G.M. ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione della prima perizia di variante e suppletiva stanziando la somma di € 297.893,75 per far fronte alla spesa necessaria *“per il completamento dell’opera in ogni suo aspetto dimensionale e funzionale, con riguardo anche alla sistemazione della strada di P.R.G. prospiciente il lotto”*.

La detta perizia di variante e suppletiva, redatta in data 22.01.2004 ed approvata con Deliberazione della G. M. n°398 del 04/06/2004, è risultata dell’importo complessivo di E 2.773.952,88, così distinto:

A)	Importo lavori al netto:	E 1.941.689,80
B)	Oneri per la sicurezza:	<u>E 55.734,44</u>
		Importo dei lavori E 1.997.424,24
C)	Somme a disposizione dell’Amm.ne:	
	1 – IVA: $168.683,00 \times 0,20 =$	E 33.736,60
	$(1.997.424,22 - 168.683,00) \times 0,10 =$ <u>E 182.874,12</u>	
	Totale IVA sui lavori	E 216.610,72
	2 – Acquisto suolo:	E 262.405,20
	3 – Pubblicità gara:	E 6.197,48
	4 – Spese tecniche IVA compresa:	E 218.350,00
	5 – Spese tecniche geologo:	E 20.272,55
	6 – Spese tecniche coordin. sicurezza:	E 44.356,13
	7 – Allacci impianti:	E 3.400,00
	8 – Imprevisti:	<u>E 4.936,56</u>
	sommano	E 776.528,64
		<u>Importo complessivo E 2.773.952,88</u>

2.2 Con nota n°45512 del 09.08.2004, il Sindaco, al fine di conseguire delle economie nei costi per l’affitto dei locali occupati per lo svolgimento delle attività didattiche della Scuola Materna di Contrada Pianetti, ha rappresentato l’opportunità che anche una sezione di quest’ultima venisse insediata nell’edificio già destinato a sola scuola

elementare, ormai in corso di completamento. Di concerto con il Direttore del plesso scolastico, la DD. LL. ha ridefinito l'assetto funzionale dei vari locali dello stesso complesso edilizio in modo da garantirne un appropriato livello di fruizione, minimizzando le spese per l'esecuzione delle opere di adattamento, necessarie in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

A tal fine, con nota n°56994 del 08.10.2004, il Sindaco ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione della seconda perizia di variante e suppletiva, redatta in data 20.09.2004, è stata approvata con Deliberazione Dirigenziale n° 2001 del 20.09.2005 ed è risultata dell'importo complessivo di E 2.804.534,78, così distinto:

• Importo totale dei lavori al lordo:		€ 2.031.656,82
• A dedurre per costi diretti della sicurezza:		- € 56.322,00
	Restano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.975.334,82
• A dedurre r. d'a. dello 0,667%:		- € 13.175,48
	Restano	€ 1.962.159,34
• Aggiungendo i costi della sicurezza:		€ 56.322,00
	Tornano	€ 2.018.481,34
• Somme a disposizione:		
- IVA al 1° S.A.L. (168.683,00x0,20)		€ 33.736,60
- IVA sui lavori escluso 1° S.A.L.:		€ 184.979,83
- Acquisto suolo:		€ 262.405,20
- Spese tecniche – IVA compresa:		€ 220.500,00
- Spese tecniche geologo:		€ 20.272,55
- Spese tecniche coord. sicurezza:		€ 44.950,00
- Pubblicità gara:		€ 6.197,48
- Allaccio ENEL:		€ 6.396,92
- Rimborso tassa conferimento in discarica:		€ 1.308,73
- Imprevisti:		€ 5.306,13
	Sommano	€ 786.053,44
		€ 786.053,44
	Totale	€ 2.804.534,78

2.3 In totale, la spesa impegnata risulta di € 2.804.534,78 di cui € 2.018.481,34 per lavori al netto.

3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'edificio ha struttura portante antisismica in cemento armato ed è costituito da un piano rialzato ed un primo piano, collegati verticalmente da due scale e da due ascensori in vano proprio oltre che dalle due scale di emergenza, opportunamente dislocate per garantire il rapido sfollamento in sicurezza degli alunni.

Nel piano rialzato, il cui ingresso è presidiato dalla bidelleria, trova posto la Scuola Materna: questa occupa il solo corpo “B”, è accessibile dalla grande hall di ingresso. Al suo interno trovano posto n°3 sezioni della scuola dell’infanzia, complete dei servizi e degli spazi per le attività libere e collettive, e precisamente

- n°3 aule contigue per l’attività didattica, ciascuna della superficie complessiva di mq 80 circa;
- n°1 gruppo di servizi igienici, con apparecchi specifici per l’infanzia;
- n°1 sala per i docenti della scuola materna, adiacente al locale per i servizi igienici loro destinato;
- n°1 lavanderia;
- n°1 servizio igienico per i portatori di handicap;
- n°1 locale di mq 80 circa, destinato alle attività collettive ed a mensa.

Inoltre il cortile interno della scuola è destinato alle attività didattiche della Scuola Materna da svolgere in spazi esterni.

Sempre al piano rialzato, nel corpo “C”, sono ubicati alcuni locali ad uso della Scuola Elementare: la sala riunioni per i docenti, n°4 aule per l’attività didattica, il laboratorio di informatica e i servizi igienici (distinti per gli alunni, per i professori e per i portatori di handicap).

Sono infine ubicati al piano terra i locali tecnici degli ascensori e le centrali termica ed idrica – antincendio, in appositi locali con accesso esterno indipendente, secondo le norme vigenti al riguardo.

Al piano primo sono ubicate le stanze per la Scuola Elementare:

- n°16 aule per l’attività didattica;
- n°4 aule destinate a laboratori;
- l’area amministrativa organizzata in un’ampia stanza per il dirigente scolastico, una per il direttore dei servizi generali amministrativi, una per l’ufficio segreteria, una per i docenti e una per le attività del gruppo di supporto per la scuola elementare
- due gruppi di servizi igienici, ubicati rispettivamente nel corpo “B” e nel corpo “C”, ciascuno distinto per sesso;
- un locale per i servizi igienici dei professori ed uno per i portatori di handicap.

Il complesso edilizio comprende anche degli spazi esterni destinati in parte a piazzali e vie di servizio per l'accesso alla scuola ed ai corpi tecnici ed in parte sistematati a verde.

Gli spazi coperti di uso comune alle due attività didattiche da insediare comprendono, a piano terra, un'ampia Hall, adiacente al portico d'ingresso e presidiata dalla bidelleria, da cui si accede alle sezioni della scuola dell'infanzia, al corridoio d'ingresso, alla sala riunioni e al laboratorio di informatica, ai servizi igienici ed ai due corpi scala ed ascensore di collegamento verticale col primo piano. Qui due Hall più piccole raccordano i corridoi di ingresso alle aule e di distribuzione dell'area amministrativa e dei laboratori. Al piano terra infine, a fianco della bidelleria, trova posto un locale destinato a sala visite, utilizzabile sia per la Scuola Materna sia per quella Elementare.

Tutti gli ambienti di cui si compone l'edificio sono completi delle relative finiture:

- tompagnatura esterna in muratura a cassa vuota costituita da una parete esterna in laterizi forati da 12 cm e da una parete interna di laterizi forati da 8 cm, con interposta coibentazione in pannelli rigidi di polistirolo espanso;
- tramezzature interne in laterizi forati dello spessore di 8 cm;
- copertura a terrazzo impermeabilizzata con guaina bituminosa e superiore pavimento in marmettoni pressati di cemento con scaglie di marmo;
- pavimenti in gres porcellanato di 1° scelta in tutti gli ambienti di entrambi i piani ad eccezione dei locali degli impianti tecnologici - vano caldaia, gruppo antincendio e ascensori- pavimentati con marmettoni pressati di cemento con scaglie di marmo, e dei vani scala, con pedate, alzate e pianerottoli in lastre di marmo;
- pareti tinteggiate, mentre per i servizi igienici le pareti sono rivestite in piastrelle di ceramica maiolicate di 1^ scelta a tinta unica;
- soffitti controsoffittati con pannelli di gesso costituiti da impasto gessoso armato con tondini di acciaio zincato e rinforzato con fibra vegetale;
- soglie e davanzali di finestre in lastre di marmo;
- infissi esterni in profilato estruso in lega di alluminio preverniciato a fuoco, di colore verde, con vetrocamera di sicurezza e completi di avvolgibili in plastica pesante; gli infissi che fungono da uscite di sicurezza sono provvisti di maniglioni antipanico per l'apertura in direzione della via di esodo;

- infissi esterni a facciata continua per i vani scala, realizzati in profilati di alluminio preverniciato, puntualmente apribili per l'aerazione dei vani;
- porte interne cieche a due battenti con telaio in mogano e pannelli di rivestimento in compensato di mogano;
- il tutto regolarmente funzionante.

L'edificio è dotato dei seguenti impianti tecnologici:

- impianto idrico-sanitario comprendente i serbatoi di accumulo, tubazioni di scarico e colonne fecali in PVC, sanitari in porcellana vetrificata con relativa rubinetteria in ottone cromato;
- impianto di riscaldamento con condotte di distribuzione sezionabili per ridurre i consumi energetici, con radiatori in alluminio, caldaia pressurizzata in acciaio ad alto rendimento e tubazioni in acciaio rivestite da guaine isolanti;
- impianto elettrico con canalizzazioni in PVC a parete sopra il controsoffitto e derivazioni con canalizzazioni corrugate in PVC sottotraccia, cavi in rame elettrolitico, quadro generale e quadri di zona con relativi interruttori magnetotermici ed interruttori differenziali salvavita, interruttori di comando dei punti luce, prese elettriche, lampade autonome di emergenza nei corridoi ed in ciascuna aula, una in corrispondenza della porta, plafoniere ad incasso nel controsoffitto per l'illuminazione dei vani, impianto citofonico, impianto televisivo, impianto telefonico, impianto antifurto, impianto di messa a terra.

E' stato installato altresì l'impianto antincendio comprendente sia la cisterna di riserva e la rete idrica di alimentazione degli idranti a parete sia un sistema di allarme a diffusione sonora sia l'installazione di rilevatori di fumo nei locali a rischio sia gli estintori a polvere e la prescritta segnaletica di sicurezza. Le scale sono compartimentate con materiale antincendio di classe 1 e complete di porte resistenti al fuoco.

L'edificio è provvisto di acqua potabile con presa diretta dalla condutture pubblica e il contatore per il rilievo del quantitativo dell'acqua è allocato in prossimità del muro di cinta su Via Bulgaria. I contatori per la misurazione dell'energia elettrica e dei consumi del gas metano sono stati posti dalle rispettive società fornitrice in prossimità del muro di confine lato Via Falcone a fronte strada.

Il fabbricato è conforme alla normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche, essendo accessibile ai portatori di handicap per mezzo di una rampa con pendenza massima dell'8%, oltre ad essere provvisto, ad ogni piano, di un servizio igienico per disabili utilmente attrezzato.

Gli scarichi fognari sono separati per le acque nere e per le acque bianche, sono stati realizzati con tubazioni in PVC e pozzetti in c.a. ispezionabili e gli allacci al collettore comunale avvengono su Via Bulgaria dopo aver percorso con tubazioni interrate le strade interne laterali all'edificio scolastico.

L'intervento ha previsto anche la sistemazione dell'area esterna con un impianto di illuminazione su pali, con la formazione di spazi a verde e delle strade e dei piazzali di servizio, pavimentati in conglomerato bituminoso.

4 – L'IMPRESA APPALTATRICE

A seguito dell'esperimento della gara mediante pubblico incanto con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, in data 25.06.2002 l'appalto è stato aggiudicato all'A.T.I. costituita tra le ditte Vullo Andrea, capogruppo e Iacono Salvatore mandante, con il ribasso dello 0,667% sull'importo a base d'asta.

5 – LA CAUZIONE

Dalle risultanze dell'art. 9.2 del capitolato speciale d'appalto, l'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 47.705.736-6 dell'importo di € 169.325,52 (euro centosessantanove mila centoventicinque/52) rilasciata dalla Società di Assicurazioni RAS S.p.a. in data 12.07.2002.

6 – IL CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato in data 27/09/2002, rep. n°29502, registrato a Ragusa il 16/10/2002, al n°1496 serie 1°.

7 – IMPORTO CONTRATTUALE

In base all'applicazione del ribasso d'asta dello 0,667% sulla somma di € 1.704.307,77, l'importo contrattuale è risultato di € 1.693.255,17

(un milione eicento novanta tremila duecento cinquanta cinque/17) di cui € 47.247,00 quali oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

8 – VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto sono stati convenuti complessivamente n. 147 nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- a) Il primo in data 05.03.2003, registrato ad Agrigento in data 21.03.2003 al n° 1106 serie 3, con il quale furono concordati con l'Impresa n. 15 nuovi prezzi;
- b) Il secondo in data 15.07.2004 registrato ad Agrigento in data 19.07.2004 al n° 2734 serie 3, con il quale furono concordati con l'Impresa n. 112 nuovi prezzi;
- c) Il terzo in data 12.10.2005 registrato ad Agrigento in data 21.10.2005 al n. 3585 serie 3, con il quale furono concordati con l'Impresa n. 20 nuovi prezzi.

9 – SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) a base d'appalto al netto del ribasso	€ 1.693.255,17
b) per l'atto di sottomissione in data 15.07.2004	€ 304.169,07
c) per l'atto di sottomissione in data 12.10.2005	€ <u>21.057,10</u>
Totale	€ 2.018.481,34

10 – CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 12.07.2002.

11 – TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 548 gg, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 10.01.2004.

12 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi e ripresi con n. 2 verbali, allegati agli atti, per complessivi giorni 505 e precisamente:

- dal 25.07.2002 al 24.11.2002 per giorni 123;
- dal 24.09.2004 al 11.10.2005 per giorni 382;

13 – PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori, con l'approvazione delle perizie di variante e suppletive, sono state concesse all'Impresa le seguenti proroghe:

- con Determinazione Dirigenziale n. 398 del 4.06.20045 è stata approvata la 1° perizia di variante e suppletiva e concessa una proroga di n. 140 giorni;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2001 del 20.09.2005 è stata approvata la 2° perizia di variante e suppletiva e concessa una proroga di n. 30 giorni;
- e quindi per complessivi giorni 170.

14 – SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente a tutto il giorno 16.11.2005.

15 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 16.11.2005, come accertato dal verbale redatto in pari data 16.11.2005, e quindi entro il tempo utile.

16 – LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

17 – ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

18 – ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione Lavori.

19 – VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le relative perizie di variante e suppletive già citate.

20 - CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 13 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 1.907.415,00:

n° 1	del 13.03.2003	di € 168.683,00
n° 2	del 28.05.2003	di € 169.530,00
n° 3	del 16.07.2003	di € 129.965,00
n° 4	del 30.09.2003	di € 132.483,00
n° 5	del 20.11.2003	di € 155.599,00
n° 6	del 18.12.2003	di € 131.709,00
n° 7	del 16.02.2004	di € 142.286,00
n° 8	del 14.04.2004	di € 130.773,00
n° 9	del 31.05.2004	di € 173.766,00
n° 10	del 26.08.2004	di € 187.018,00
n° 11	del 18.10.2004	di € 178.911,00
n° 12	del 12.01.2005	di € 147.413,00
n° 13	del 28.11.2005	di € 59.279,00

Inoltre, a partire dal 5° S.A.L. ed in corrispondenza di ogni successivo Stato di Avanzamento Lavoro, sono stati emessi n. 9 certificati per Svincolo delle trattenute a Garanzia e precisamente:

n° 5 bis	del 20.11.2003	di € 40.013,00
n° 6 bis	del 18.12.2003	di € 6.968,00
n° 7 bis	del 16.02.2004	di € 7.528,00
n° 8 bis	del 14.04.2004	di € 6.919,00
n° 9 bis	del 31.05.2004	di € 9.193,00
n° 10 bis	del 26.08.2004	di € 9.895,00
n° 11 bis	del 18.10.2004	di € 9.466,00
n° 12 bis	del 12.01.2005	di € 7.799,00
n° 13 bis	del 28.11.2005	di € 3.140,00

Per un ammontare di € 100.921,00, per cui il totale complessivo corrisposto è di € 2.008.336,00.

21 – STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 27.11.2005 per l'importo complessivo di € 2.018.429,45 da cui sono dedotti € 2.008.336,00 per certificati d'acconto già emessi. Resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in €10.093,45 (euro diecimilanovantatre/45).

22 – CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SOMME SPESE

a) somme autorizzate	€ 2.018.481,34
b) somme spese	<u>€ 2.018.429,45</u>
Economia €	51,89

23 – RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

24 – INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

25 – ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: I.N.A.I.L., sede di Agrigento, polizza n° 90694223/31 con decorrenza dal 25.07.2002, continuativa.

26 – ASSICURAZIONI SOCIALI

In data 12.01.2006 è stato rilasciato il D.U.R.C. che attesta la regolarità della posizione contributiva dell'ATI Vullo Andrea & Iacono Salvatore nei riguardi dei lavori indicati in oggetto.

27 – TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 19 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, il collaudo dovrà avvenire entro il 2° trimestre successivo dalla data del verbale di ultimazione dei

lavori.

Poiché i lavori sono stati ultimati in data 16.11.2005, il collaudo dovrà effettuarsi nel periodo dal 16.02.2006 al 16.05.2006.

28 – AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ai creditori richiesti con nota n. 70/VIII del 17.01.2006 sono a tutt'oggi in corso di pubblicazione.

29 – CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione Lavori, l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

30 – DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'ing. Giovanni Anfuso, libero professionista iscritto al n°90 dell'Ordine degli Ingegneri di Ragusa, e dall'arch. Caterina Spadola, iscritta al n°455 dell'Ordine degli Architetti di Ragusa, come da incarico conferito loro con Deliberazione G.M. n°321 del 11/04/2002.

Ragusa, lì 19 Gennaio 2006

