



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. IX

Ser. V. Reg. Albo

il 10-04-2009

Il Resp. del servizio
L'Isolatore Amministrativo
Ch. Scarpulla
Ch. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 16 APR. 2009 N. 845	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. Ciarcià, Rubino e Vitale proprietari di immobili costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c. da Serralinena.
N. 124 SETTORE IX Data 08/04/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non esportate su foglio A3

IL RAGIONIERE

Ch. Scarpulla

L'anno duemilanove, il giorno 10 del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sig. Ciarcia Fabrizio, Vitale Vincenzo e Rubino Giuseppe con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà ai sig. Ciarcia Fabrizio, Vitale Vincenzo e Rubino Giuseppe proprietari di tre dei 42 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni nel terreno censito in catasto al foglio 81 p.lle n. 785, 781, 783 e 784 e sul quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 13.056,63 in base alla ripartizione in parti uguali dell'intero importo.



2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'Impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i sig. Ciarcia Fabrizio, Vitale Vincenzo e Rubino Giuseppe così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 13.056,63 al cap. 550/340/483 residui.

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi e importi

Visto: 
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 15.04.2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li 

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2009 al 29 APR. 2009

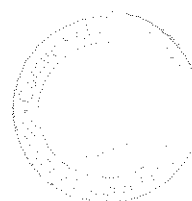
Ragusa 30 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

Solano

N. 845 del 16 APR. 2009

Impresa Sud Costruzioni condominio il Bagolaro		
1	Vitale Vincenzo	€ 4.352,21
2	Ciarcia Fabrizio	€ 4.352,21
3	Rubino Giuseppe	€ 4.352,21
		€ 13.056,63



dl

Ditta:

SUD COSTRUZIONI

Zona

SERRALINENA

845
10 APR 2013

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	15.739	mq.	15.739
Importo Versato in totale	244.740.819	Lire	126.398,08
Importo Rivalutato ad oggi	361.770.514	Lire	186.838,88
Costo unitario pagato attualizzato	22.986	Lire/mq.	11,87
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	58.383	Lire/mq.	30,15
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	918.886.800	Lire	474.565,43
Differenza necessaria per il riscatto	557.116.286	Lire	287.726,55
N° di alloggi	60	n.	60

Il n° di alloggi corrispondenti delle somme per € 182.792,92

22