



3369

Serv. Determinazioni Difensore  
Trasmesso: Sett IX Reg  
Albo Sett V  
il \* 16.04.2009

*CITTA' DI RAGUSA*  
*SETTORE IX*

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

ORIGINALES

<p><b>Annotata al Registro Generale in data 14 APR. 2009</b></p>	<p><b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa "Virgo Fidelis" in C. da Pendente.</p>
<p>N. 828</p>	

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

nor complete before 9<sup>th</sup> June

IL RAGIONIERE

*L'anno duemilanove, il giorno ~~5~~ del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che i 12 proprietari di alloggi della Cooperativa "Virgo Fidelis", con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

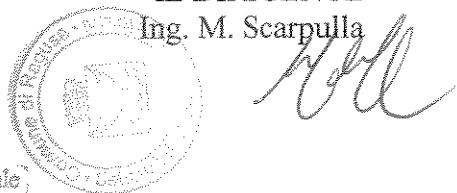
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai 12 titolari di alloggi della cooperativa edilizia Virgo Fidelis, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.la 806 (ex 592, 593, 590, 591, 469, 466 e 474), su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 0
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Virgo Fidelis per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Prendere atto, altresì, che la cooperativa Virgo Fidelis non ha alcun debito con il comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

IL DIRIGENTE

Ing. M. Scarpulla



Visto: V,  
Il Dirigente del I° Settore Il Segretario Generale  
Regusa, 10-04-2008 Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Regusa, 11-04-2008

Parte integrante: Elenco e Prospetto di caleolo

Trasmettere copia anche all'ufficio ragioneria e contratti.

.....

\*

DETTO

RECEPITO

2003 MAR 11

2003 MAR 12

2003 MAR 12

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2009 al 29 APR. 2009

Ragusa 30 APR. 2009

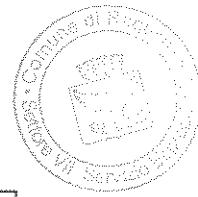
**IL MESSO COMUNALE**  
*Solomo*

Parte integrante di bollettino  
 della comunione  
 N. 828 del 14 APR 2009

### **Coop. Virgo Fidelis**

Via Sen. F. Anfuso n. 19

1	Bocchieri Giovanna	€ 0,00
2	Scrofani Luca	€ 0,00
3	Bocchieri Emanuele	€ 0,00
4	Pelligra Giovanna	€ 0,00
5	Martinez Vito	€ 0,00
6	Torrente Vito	€ 0,00
7	Sacrificato Giovanni	€ 0,00
8	Altamura Giovanni	€ 0,00
9	Lacognata Rosario	€ 0,00
10	Comanzo Donatello	€ 0,00
11	Nuzzarello Angelo	€ 0,00
12	Maria Paolo	€ 0,00



Dopo la preghiera

*[Signature]*

Ditta:  
Zona

**VIRGO FIDELIS**  
**PENDENTE**

Valuta in Lire	
Superficie totale area	<b>2.283</b>
Lire	mq.
Importo Versato in totale	<b>102.610.000</b>
Lire	mq.
Importo Rivalutato ad oggi	<b>150.170.185</b>
Lire	mq.
Costo unitario pagato attualizzato	<b>65.778</b>
Lire/mq.	
Vatutazione prezzo unitario area alla data odierna netto	<b>57.967</b>
Lire/mq.	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>132.339.600</b>
Lire	
Differenza necessaria per il risarcito	<b>-17.830.585</b>
Lire	
N° di alloggi	<b>12</b>
n.	

Valuta in Euro	
<b>2.283</b>	
<b>52.993,64</b>	
<b>77.556,43</b>	
<b>33,97</b>	
<b>29,94</b>	
<b>68.347,70</b>	
<b>-9.208,73</b>	
<b>12</b>	



828



dk