



236P

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX, Rag
Albo, Sett V
il 16.04.2009
[Signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 14 APR. 2009 N. 828	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa "Virgo Fidelis" in C. da Pendente.
N. 122 SETTORE IX Data 07/04/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*non esigibile ingegno di gne***IL RAGIONIERE**

L'anno duemilanove, il giorno Sette del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che i 12 proprietari di alloggi della Cooperativa "Virgo Fidelis", con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai 12 titolari di alloggi della cooperativa edilizia Virgo Fidelis, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.lla 806 (ex 592, 593, 590, 591, 469, 466 e 474), su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 0
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Virgo Fidelis per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Prendere atto, altresì, che la cooperativa Virgo Fidelis non ha alcun debito con il comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

IL DIRIGENTE

Ing. M. Scarpulla

Il Dirigente del 1° Settore

Ragusa, 10

10-04-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, 11

Il Segretario Generale

Il Sindaco



Parte integrante: Elenco e Prospetto di calcolo

Trasmettere copia anche all'ufficio ragioneria e contratti.

RECEIVED
11 MAR 1968
U.S. AIR FORCE

11 MAR 1968

11 MAR 1968

11 MAR 1968

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2009 al 29 APR. 2009

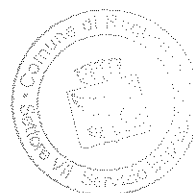
Ragusa 30 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

Soleno

Parte integrante e sostanziale
della determina n. 828 del
N. 828 del 14 APR. 2009

Coop. Virgo Fidelis	
Via Sen. F. Anfuso n. 19	
1	Bocchieri Giovanna € 0,00
2	Scrofani Luda € 0,00
3	Bocchieri Emanuele € 0,00
4	Pelligra Giovanna € 0,00
5	Martinez Vito € 0,00
6	Torrente Vito € 0,00
7	Sacrificato Giovanni € 0,00
8	Altamura Giovanni € 0,00
9	Lacognata Rosario € 0,00
10	Comanzo Donatello € 0,00
11	Nuzzarello Angelo € 0,00
12	Maria Paolo € 0,00
	€ 0,00



Data P. F. P. M.

[Handwritten signature]

Ditta: **VIRGO FIDELIS**
 Zona: **PENDENTE**

Parte recante la sigla
 della locazione
 N. 828 14 APR 2000

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	mq. 2.283		2.283
Importo Versato in totale	Lire 102.610.000		52.993,64
Importo Rivalutato ad oggi	Lire 150.170.185		77.556,43
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq. 65.778		33,97
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	Lire/mq. 57.967		29,94
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire 132.339.600		68.347,70
Differenza necessaria per il riscatto	Lire -17.830.585		-9.208,73
N° di alloggi	n. 12		12



DR