



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set II, Set II
Rag. Albo
il 16.04.2009
Il Rapp. del Comune
Istituzione Amministrativa
Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 14 APR. 2009 N. 827	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. Cappuzzello e Zocco proprietari di due alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzioni in c.da Pendente
N. 121 SETTORE VII Data 07/04/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compete impegno

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno SENE del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il
dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che i sig. Cappuzzello Laura e Zocco Giampiero proprietari di due dei 36 alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzioni, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai sig. Cappuzzello Laura e Zocco Giampiero proprietari di due alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzione ubicati in c.da Pendente, le aree censite in catasto terreni al fg. 98 p.lla 358 (già p.lle 51, 192, 328, 331), su cui ricade l'edificio e sul quale hanno già il diritto di superficie al costo di € 0
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Immobiliare Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Prendere atto, altresì, che la cooperativa Immobiliare Costruzioni non ha alcun debito con il comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa. il diritto di superficie per la somma totale di € 0 come specificato nell'elenco allegato.

Il Dirigente del Settore

Ragusa, li

Il Direttore Generale

Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione

Il Sindaco



IL DIRIGENTE
Ing. M. Scarpulla

Allegati parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale

INVESTIMENTI
(Cassa di Roma)

INVESTIMENTI
(Cassa di Roma)

INVESTIMENTI
(Cassa di Roma)

INVESTIMENTI
(Cassa di Roma)

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE
(L. MESSO COMUNICATORE)
(L. MESSO GIOVANNI)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2009 al 29 APR. 2009

Ragusa 30 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

Salerno

Ditta:

Zona

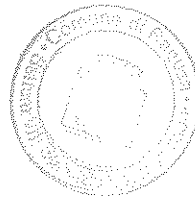
IMMOB. COSTRUZIONE

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della cartella n. 827 del 14 APR. 2008

Valuta in Lire		
Superficie totale area	3.579	mq.
Importo Versato in totale	279.785.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	499.347.237	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	139.521	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	109.834	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	393.094.800	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-106.252.437	Lire
N° di alloggi	36	n.

Valuta in Euro	
3.579	
144.496,89	
257.891,33	
72,06	
56,72	
203.016,52	
-54.874,80	
36	



Immobiliare Costruzioni		
Via Psaumida n. 15/a		
1	Cappuzzello Laura	€ 0,00
2	Zocco Giampiero	€ 0,00
		€ 0,00

D. del P. Lo Presti

ll

