



7368

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX, Sett. IX  
Rag. Albo  
il 16.04.2009  
Il Rione dei Cittadini  
Ufficio Amministrativo  
Mafferrato  
*Michele Scarpulla*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

|   |   |
|---|---|
| Annotata al Registro Generale<br>in data 14 APR. 2009<br>N. 827 | <b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. Cappuzzello e Zocco proprietari di due alloggi costruiti dall'impresa<br><b>Immobiliare Costruzioni in c.da Pendente</b> |
| N. 121 SETTORE VII<br>Data 07/04/09                             |   |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

| BIL.  | CAP.  | IMP.                               |
|-------|-------|------------------------------------|
| FUNZ. | SERV. | INTER.                             |
|       |       | <i>non corrisponde all'impresa</i> |

**IL RAGIONIERE***puf*

L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:  
*SENZA*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che i sig. Cappuzzello Laura e Zocco Giampiero proprietari di due dei 36 alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzioni, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

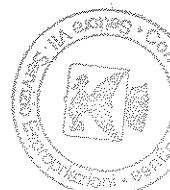
Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai sig. Cappuzzello Laura e Zocco Giampiero proprietari di due alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzione ubicati in c.da Pendente, le aree censite in catasto terreni al fg. 98 p.la 358 (già p.lle 51, 192, 328, 331), su cui ricade l'edificio e sul quale hanno già il diritto di superficie al costo di **€ 0**
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Immobiliare Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Prendere atto, altresì, che la cooperativa Immobiliare Costruzioni non ha alcun debito con il comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa. il diritto di superficie per la somma totale di € 0 come specificato nell'elenco allegato.

Visto:  
Il Dirigente del Settore  
Ragusa, il 10 - 04 - 2009  
Per presca visione  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il  
Il Segretario Generale  
Il Sindaco



IL DIRIGENTE  
Ing. M. Scarpulla

**Allegati parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale**

ગુરુનાનાના ગુરુના  
ગુરુનાના ગુરુના

MARCH 1941 63

BOOK REVIEWS

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUBI.

Ragusa \_\_\_\_\_

### 'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
*(il Messo Comunale  
Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2009 al 29 APR. 2009

Ragusa 30 APR. 2009

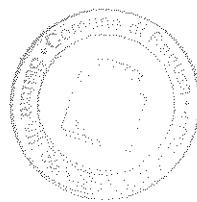
**IL MESSO COMUNALE**  
*Salone*

Ditta:  
Zona

**IMMOB. COSTRUZIONE**  
**PENDENTE**

|                                 |        |                |
|---------------------------------|--------|----------------|
| Parte integrante del preventivo | N° 827 | di 4 APR. 2000 |
|---------------------------------|--------|----------------|

|   | Valuta in Lire       | Valuta in Euro            |
|---|----------------------|---------------------------|
| Superficie totale area  | <b>3.579</b>         | <b>3.579</b>              |
| Importo Versato in totale                                     | <b>279.785.000</b>   | Lire<br><b>144.496,89</b> |
| Importo Rvalutato ad oggi                                     | <b>499.347.237</b>   | Lire<br><b>257.891,33</b> |
| Costo unitario pagato attualizzato                            | <b>139.521</b>       | Lire/mq.<br><b>72,06</b>  |
| Valutazione prezzo unitario area<br>alla data odierna ridotto | <b>109.834</b>       | Lire/mq.<br><b>56,72</b>  |
| Valore dell'area alla data attuale<br>ridotta                 | <b>393.094.800</b>   | Lire<br><b>203.016,52</b> |
| Differenza necessaria per il<br>riscatto                      | <b>-1.06.252.437</b> | Lire<br><b>-54.874,80</b> |
| N° di alloggi   | <b>36</b>            | n.                        |



Parte attiva - Credito  
della Banca d'Italia - Bari - Anno  
n. 827 del 14 APR 2001

## Immobiliare Costruzioni

Via Psamida n. 15/a

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| 1 | Cappuzzello Laura | € 0,00 |
| 2 | Zocco Giampiero   | € 0,00 |
|   |                   | € 0,00 |

Direttore Dott. P. L. Presti

ll

