



2331

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. VII

Rag. Alba  
il 16.01.2008S. R. I. - LA SOVRAZIONE  
L'ISTITUTO DI COMMUNICAZIONE  
NELL'ARTE

## CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE VIII

## ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annidata al Registro Generale in data 14 APR. 2008	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Parrino Giuseppa erede di <u>Cappello</u> <u>Carmelo</u>
N. 817 N. 72 SETTORE VIII DATA 04/04/2008	Recupero interno Via San Vito n. 106 <u>SALDO FINALE</u>

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DETERMINAZ. DIRIG. 516/07  
BIL 2008 REND. CAP. 2504 IMP. 5846/03-fig.1324/0

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

Gino

L'anno duemilanove, il giorno SETTE del mese di aprile  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 106/c.s. del 29/01/2001, avanzata dalla ditta, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via San Vito n. 106;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 25/03/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 25.739,00;
- considerato che la Ditta, con Det. Dir. n. 514 del 01/03/2007 ha richiesto l'acconto del 30% sul contributo concesso;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di €. 18.017,00 per il recupero dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la Ditta con Det. Dir. n. 514 del 01/03/09 ha richiesto acconto sul contributo concesso pari ad €. 7.722,00; con Det. Dir. n. 514/1-3-2009 *buon*
- 2) Erogare a saldo la somma di €. 18.017,00, al netto di I.V.A. alla ditta **Parrino Giuseppa** (erede di Cappello Carmelo), nata a Ragusa il 22/02/1943 ivi residente in via San Vito n. 106, **C.F:PRRGPP43B62H163R**; facendone imputazione al Cap. 2504/03 Bil. 2009 Res. 2003 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp.1835/07 liquid.1324/07) *6876/03*
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Collaudo, richiesta della Ditta

Ritenuta di acconto e dichiarazione art. 47

*L. Scarsone*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Visto:  Arch. Giorgio Colosi  
Il Dirigente del Settore  il Segretario Generale  
Ragusa, il *[Signature]*

Per presa visione:

Il Direttore Generale *[Signature]*

Il Sindaco *[Signature]*

Ragusa, il *[Signature]*

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

9/4/09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 21 APR. 2009

  
IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 APR. 2009 al 27 APR. 2009

Ragusa 21 APR. 2009

  
IL MESSO COMUNALE

---



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Servizio edilizia privata, assistenza organi

E promozione attività nei centri storici

OGGETTO: Richiesta di contributo per la manutenzione ordinaria interna  
dell'immobile sito a Ragusa in via San Vito n. 106.

PROGETTO APPROVATO n. 281/05 del 24/01/06

DITTA: Cappello Carmelo

Via San Vito, n.106 Ragusa

#### RICHIESTA DI CONTRIBUTO FINALE

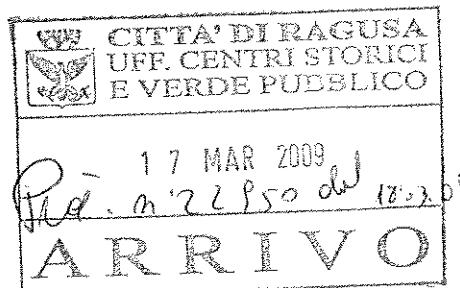
Al sottoscritto Cappello Carmelo nato a Ragusa il 05/10/1930 residente in via San Vito n.106 a Ragusa, in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, meglio descritto catastralmente all'urbano al foglio A/267 part. 1400, deceduto in data 17/10/2008, (in allegato certificato di morte) è subentrata la moglie Parrino Giuseppa nata a Ragusa il 22/02/1943 residente in via San Vito n.106 ;

#### CHIEDE

I benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14 giugno 2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;

#### TRASMETTE

- Documentazione fotografica ultimazione dei lavori;
- Computo metrico consuntivo;
- Quadro comparativo;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto;
- Perizia nuovi prezzi;
- Fattura dell'impresa.



Ragusa

La ditta

*Parrino Giuseppe*

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73  
Dichiarazione -

Il - La Sottoscritto-a **PARRINO GIUSEPPA**

nato-a a: **RAGUSA** Il **22-02-1963**

e residente a **RAGUSA** Cap **91100** Provincia di **RG**

Via-Frazione-Località **VIA SAN VITO, 106**

Codice Fiscale **PIRIRGIPR63B624H163IR**

In qualità di: **PROPRIETARIA**

dichiara

- che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>a</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l' Azienda ha reddito d'impresa;
- che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>a</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- Per insistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II<sup>a</sup> (reddito fondiario);
- Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

**Attenzione** - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente,

firmata

**Parrino Giuseppe**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
 (Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscrittrice **PARRINO GIUSEPPA**  
 (cognome) (nome)

nata a **RAGUSA** (Rg) il **22/02/1943**  
 (luogo o Stato estero) (provincia)

residente a **RAGUSA** (Rg) in via **SAN VITO**, 106 n. 1  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)

codice fiscale .....

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione .....

con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)

partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

**DICHIARA**

di non essere **inadempiente** all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

di essere **inadempiente** all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ....., derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....

**DICHIARA**

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....  
 (luogo, data)

In fede

*Parrino Giuseppa*

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
- personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:  
 tipo ..... n. ...., rilasciato il ..... da .....

.....  
 (luogo, data)

*Il funzionario addetto*



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

Parte incaricata e summanziale  
della determinazione di concorso  
N. 817 del 14 APR. 2008  
n° 3 Faciale

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Oggetto:** Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile  
sito in Ragusa via San Vito n. 106.

**Ditta proprietaria:** Parrino Giuseppa erede di Cappello Carmelo  
**Progettista e Direttore dei lavori:** arch. Giuseppe Leggio

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 39.506,20

Conto consuntivo per il recupero interno € 32.432,67

Importo contributo concesso €. 25.739,00 per il recupero interno;

### ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 106/C.S. del 29/01/01 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
  - Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'ufficio in data 21/11/2005;
  - Con provvedimento n. 281/05 sono stati autorizzati i relativi lavori;
  - Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 32.432,67 per cui il contributo concesso è di €. 25.739,00.
- I lavori sono iniziati il 04/07/2006 ed ultimati in data 10/12/2008 come da riscontri in atti.  
I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:
- a) Rimozione e rifacimento intonaco;
  - b) Rimozione e rifacimento pavimentazione;;

c) Adeguamento degli impianti tecnologici;

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 25/03/09 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Giuseppe Leggio direttore dei Lavori;
- la signora Parrino Giuseppa proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 15/12/08.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Giuseppe Leggio, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 25.739,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

#### **CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, via San Vito n. 106,

#### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 32.436,67 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 18.017,00.

Ragusa, il *22*  
per la ditta proprietaria  
per la Direzione dei Lavori

**I COLLAUDATORI:**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica



Lina Scarsò