



232P
Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett VIII, Rag
Albo
il 16.04.2009

[Signature]
L'Ufficio Amministrativo
della Scrivania

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale In data <u>14 APR. 2009</u> N. <u>815</u>	OGGETTO: Approvazione progetto di "lavori di Sistemazione parcheggio in prossimità di via Peschiera a Ragusa ibla" Importo complessivo €. 150.000,00. Affidamento dei lavori a mezzo di Cottimo Fiduciario.
N. <u>59</u> Settore <u>VIII</u> Data <u>06.04.2009</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

L'opera, per l'importo complessivo del finanziamento di €. 150.000,00, fondi art. 18 L.r. 61/81 è prevista nel Piano di spesa 2008 al cap.2504 del bilancio comunale 2009 Rendic. 2009

Imp. 6020/08

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno SEI del mese di Aprile
nell'ufficio del settore VIII su proposta del Geom. Giuseppe Occhipinti
il Dirigente arch, Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Nel Piano di spesa 2008 della L.R. 61/81 e 31/90 è stato previsto il progetto dei lavori di "sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla" per un importo di euro 150.000,00;
- Con Determinazione n° 138 del 26 giugno 2008 il Sindaco ha nominato all'interno dell'ufficio Centri storici il Geom. Giuseppe Occhipinti nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e il geom. Carrubba Giuliana progettista e Direttore dei lavori per i lavori del progetto di cui sopra;
- L'opera è finanziata con i fondi della Lr. 61/81 art. 18, con i fondi anno 2008 dell'art. 18 cap. 2504 del bilancio Comunale approvato con delibera Consiliare n. 19 dell'29/04/08;
- Tale progetto è stato presentato in Commissione Centri Storici, e la stessa ha dato parere favorevole nella seduta del 29/01/09 verbale n° 877;
- Con nota n° 11124 del 09/02/2009 è stata comunicata l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e trascorso il termine utile di gg. 20 come per legge, senza contestazione, si può procedere alla aggiudicazione dei lavori;
- Successivamente lo stesso Geom. Giuseppe Occhipinti n. q. di Responsabile Unico del Procedimento, ha rilasciato parere tecnico con validazione del 12/03/09 per un importo complessivo di € 150.000,00.
- Il progetto presenta il seguente quadro economico:

TA	Totale Somme A	€	130.114,86
OS1	Oneri della sicurezza	€	6.506,00
IBA	Importo soggetto a ribasso	€	123.609,00
IN	Importo netto dei lavori	€	130.114,86
B	Somme B		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	€	13.011,00
B2	Incentivo art. 18	€	2.807,16
B3	Imprevisti	€	1.567,00
B4	Oneri di scarica compresa I.V.A al 20%	€	1.800,00
B5	Oneri per esproprio	€	700,00
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	19.885,00
R	Riepilogo	€	
R1	Importo a base d'asta	€	123.609,00
R2	Ribasso contrattuale del%	€	
R3	Totale oneri della sicurezza	€	6.506,00
R4	Somme a disposizione dell'amministrazione (Somme B)	€	19.885,00
ICO	Prezzo Complessivo dell'opera	€	150.000,00

- **Vista** l'attestazione della copertura finanziaria
- **Vista** l'art. 17 della legge 109/94 coordinata con la L.R. 07/02;
- **Vista** la circolare Assessorato Regionale EE.LL. n° 15 del 31/10/2002 pubblicata nella GURS del 08/11/2002;
- **Vista** la L.R. 61/81 e la L.R.31/90, la legge 109/94 nel testo coord. con la LL.RR.07/02, 07/03, 16/05;
- **Vista** la delibera della G.M. 299 del 22/04/2003 e la successiva Delibera del C.S. n° 153/cs del 04/05/06;
- **Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art.53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi
- **Visto** l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determina Dirigenziale

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto relativo ai lavori di " Sistemazione del parcheggio in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla" con il seguente quadro economico:

TA	Totale Somme A	€	130.114,86
OS1	Oneri della sicurezza	€	6.506,00
IBA	Importo soggetto a ribasso	€	123.609,00
IN	Importo netto dei lavori	€	130.114,86
B	Somme B		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	€	13.011,00
B2	Incentivo art. 18	€	2.807,10
B3	Imprevisti	€	1.567,00
B4	Oneri discarica compresa I.V.A al 20%	€	1.800,00
B5	Oneri per esproprio	€	700,00
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	19.885,00
R	Riepilogo	€	
R1	Importo a base d'asta	€	123.609,00
R2	Ribasso contrattuale del%	€	
R3	Totale oneri della sicurezza	€	6.506,00
R4	Somme a disposizione dell'amministrazione (Somme B)	€	19.885,00
ICO	Prezzo Complessivo dell'opera	€	150.000,00

- 2) Dare atto che l'importo complessivo del progetto di €. 150.00,00 è stato impegnato nel Piano di Spesa 2008, Cap.2504/08 della L.R. 61/81 e 31/90, approvato dalla G.M n° 19 del 29/04/2008; *
- 3) Dare atto che per l'affidamento dei Lavori si procederà a mezzo di cottimo fiduciario;

* Ril. 2009, Rendic. 2008 (Impegno 6020/08)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giorgio Colosi

PARTE INTEGRANTE: RELAZIONE TECNICA
RAGUSA, LI

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li 10-04-2008

Visto: ✓

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria e Ufficio Contratti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art.53, co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art.153 co. 5 del D. L.gs. n.267/2000, dell'art.17 del regolamento contabilità C.C.n.48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 29/04/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 APR. 2009 al 27 APR. 2009

Ragusa 28 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

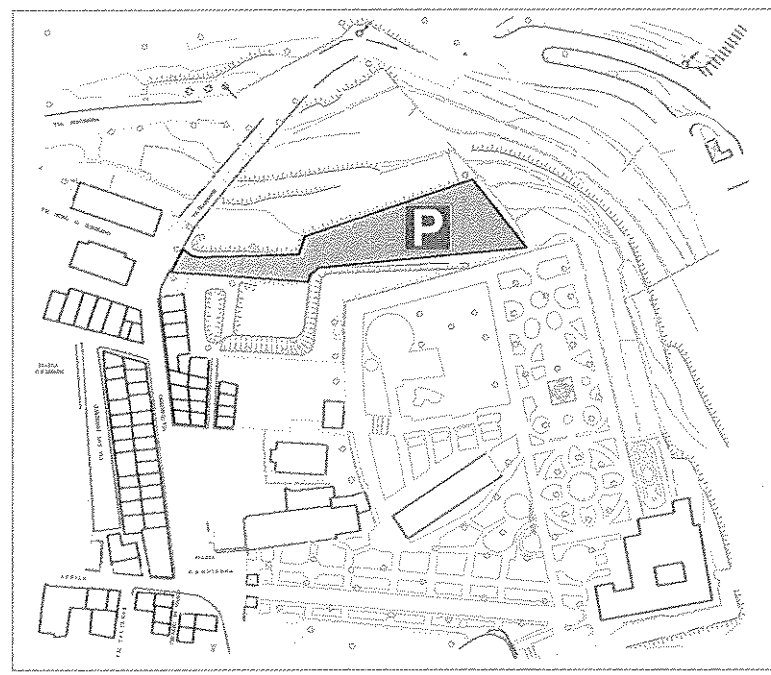
n. 6 Facciate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 815 del 14 APR 2009



Comune di Ragusa

SETTORE VIII- Centri Storici Verde pubblico



TAV. A
RELAZIONE
TECNICA
ILLUSTRATIVA

Oggetto:

**LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCHEGGI IN
PROSSIMITA' DI VIA PESCHIERA A RAGUSA IBLA**

Scala

Data

R.U.P.

IL PROGETTISTA:

Geom. Giuseppe Occhipinti

Geom. Giulliana Carrabba

CITTA' DI RAGUSA

(art. 7 bis Legge 1/97 e modificata dalla L.R. 7/02)
Si esprime parere favorevole alla tecnica del progetto per

l'importo complessivo di **150.000,00**
(Art. 97 D.L. n. 112 del 1998 art. 33-4)

Progetto validato con V.C. in data **12/03/2009**
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Giuseppe Occhipinti
facciate

1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

I lavori consistono nella manutenzione del parcheggio di via Peschiera e di via Giardini, sito nel centro storico di Ragusa.

I predetti lavori sono previsti nel piano di spesa Anno 2008 approvato dalla G.M. n°19 del 29/04/2008 e finanziato con fondi della L.R. n° 61/81 e 31/90.

Il parcheggio è stato realizzato nel 2001 dai progettisti Ing. Michele Scarpulla e il Geom. Giuseppe Occhipinti per venire incontro alle esigenze dell'Amministrazione e dei cittadini di usufruire di un'area che consentisse di lasciare l'auto e di poter vivere l'area pedonale compresa in linea di massima tra piazza Duomo e piazza Pola e i giardini iblei. Area questa di grande valenza storico ambientale.

Il parcheggio è stato realizzato in un'area immediatamente a valle dei giardini iblei, contigua all'area archeologica raggiungibile da via Giardini già di proprietà comunale.

Oggi tale parcheggio è da mantenere sia per quanto riguarda i vari impianti – illuminazione e smaltimento delle acque piovane – sia per quanto riguarda la pavimentazione e il ripristino dei muri a secco.

A) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'obiettivo del progetto di sistemazione, dopo aver analizzato il complesso nel suo insieme di elementi, è quello di riqualificare l'intera area adibita a parcheggio non limitandosi alla pavimentazione ma ripristinando i muri in pietra a secco esistenti, ricostruendo muri e marciapiedi ex novo, l'impianto di illuminazione con nuovi elementi illuminanti e rifacendo nuove griglie e condutture per lo smaltimento delle acque piovane.

B) SOLUZIONI SCELTE

Gli interventi che si ritengono necessari sono:

- Scarificazione a freddo dell'intera area di intervento

- Pavimentazione con conglomerato bituminoso per strato di base confezionato a caldo in centrale con bitume puro e conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) confezionato caldo in centrale con bitume puro ;
- Rifacimento conduttura smaltimento acque bianche e collocazione di nuove griglie;
- Revisione delle griglie e delle condotte acque piovane esistenti;
- Sigillature traverse dei muri in pietrame esistenti;
- Ricostruzione del muro di base ad una faccia esistente compreso con relativa asportazione di terra vegetale e sterpaglie varie.
- Ricostruzione del muretto in pietrame a due facce;
- Prolungamento del marciapiede esistente;
- installazione di ringhiera a quadrotti;
- Adeguamento impianto elettrico con asportazione dei corpi illuminanti esistenti e sostituzioni con elementi nuovi.
- Sistemazione verde pubblico, pulitura e integrazione piante della stessa tipologia di quelle esistenti;
- Collocazione nuovi cestini porta rifiuti;
- Fornitura e collocazione di un dissuasore in calcare duro avente forma e dimensione come da esistente posto all'accesso del parcheggio;
- Esecuzione e collocazione di segnaletica verticale e orizzontale;

C) FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

I Lavori di sistemazione del parcheggio di via peschiera da eseguire sono compatibili con le previsioni del piano regolatore generale del Comune di Ragusa.

D) DISPONIBILITA' DELLE AREE

Per quanto l'intervento sul parcheggio l'area è già di proprietà dell'amministrazione, pertanto non è prevista la procedura espropriativa, per quanto riguarda il rifacimento della condotta per lo smaltimento delle acque bianche e pluviale necessaria la procedura espropriativa della particella n° 130 F° 379

E) INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato redatto dopo aver esperito le necessarie indagini preliminari.

Particolare cura è posta nelle misure di sicurezza per consentire l'utilizzo di parte della carreggiata nel corso dei lavori al fine di evitare la chiusura totale al pubblico dell'area interessata ai lavori.

F) CRONOPROGRAMMA

	FASE		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	AFFIDAMENTO INCARICO	2																					
2	ELABORAZIONE PROG. DEFINITIVO	2																					
3	APPROVAZIONE PROG.	2																					
4	ELABORAZIONE PROG.	2																					
5	APPR. PROG. ESECUTIVO	2																					
6	SCELTA DELL'IMPRESA	2																					
7	CONTRATTO D'APPALTO	2																					
8	ESECUZIONE DEI LAVORI	4																					
9	COLLAUDO DEI LAVORI	3																					
	Totale tempo	21																					

G) INDICAZIONI NECESSARIE PER GARANTIRE L'ACCESSIBILITA', L'UTILIZZO E LA MANUTENZIONE DELLE OPERE, DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI ESISTENTI

Il progetto definitivo è redatto tenendo conto della esigenza di evitare la chiusura al pubblico di tutto l'area nel corso dei lavori.

Le scelte del progetto definitivo tende all'adozione di soluzione tecniche che riducano i futuri interventi manutentivi straordinari al minimo.

Gli interventi che si ritengono necessari per i lavori di sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla sono:

1. PAVIMENTAZIONE

1.1. RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE DI USURA CON CONGLOMERATO BITUMINOSO

La pavimentazione in battuto esistente che si presenta sconnessa in più punti, a causa della fuoriuscita delle acque piovane dalle griglie che si sono rilevate incongrue alle necessarie esigenze per lo smaltimento delle acque bianche, dovrà necessariamente essere ripristinata.

Si prevede di realizzare i lavori di rifacimento dello strato di base e del manto di usura utilizzando conglomerato bituminoso confezionato a caldo realizzato con bitume puro con lo scopo di ottenere superfici a buona resistenza al transito veicolare. Il marciapiede esistente verrà prolungato in modo da consentire ai pedoni di transitare senza pericolo e lo stesso in parte sarà delimitato da ringhiera a quadrotti.

2. MURI IN PIETRAME

2.1. RIPRISTINO E RICOSTRUZIONE DEI MURI IN PIETRAME

I muri in pietrame esistenti perimetrali sono in degrado e necessitano di un evidente ripristino e successiva pulitura da terra vegetale e sterpaglie varie.

In molti punti le traverse sono divelte e quindi si rende necessario una sigillatura delle stesse. Il muro in pietrame a due facce situato nella parte centrale deve essere demolito e ricostruito con muro ciclopico a vista con faccia in pietrame con faccia a vista in pietrame di calcare duro.

Si prevede di porre in opera il nuovo pietrame da integrare con malta cementizia a filo della sagoma esistente.

3. ILLUMINAZIONE

3.1. ADEGUAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

L'impianto di illuminazione esistente è di fatto non funzionante a causa dei numerosi atti vandalici che tale zona ha subito. Infatti molti elementi illuminanti sono stati rotti o asportati.

Si prevede di adeguare l'impianto elettrico esistente integrandolo con nuovi corpi illuminanti non più inseriti sui muri in pietrame ma utilizzando dei pali a braccio da sottoporre alla preventiva accettazione della D.L.

Nel progetto è anche previsto la collocazioni di elementi di arredo urbano quali cestini porta rifiuti, la pulitura del verde pubblico esistente anche con l'integrazione di nuove piante della stessa tipologia.

Nel parcheggio verrà realizzata tutta la segnaletica sia verticale che orizzontale prevista dalle normative del codice della strada. Tale segnaletica verrà sottoposta alla preventiva accettazione degli organi competenti.

4. CONDUTTURA SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE

4.1. RIFACIMENTO CONDUTTURA SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE

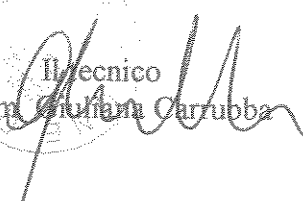
Si provvederà altresì alla sistemate di tutto l'impianto di smaltimento delle acque reflue provvedendo alla ricollocazione della conduttura e alla sostituzione delle griglie e al loro riposizionamento affinché non si verificano più allagamenti. Si provvederà altresì all'allacciamento di detta condotta con quella principale posta sulla scalinata di via Peschiera.

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A BASE D'ASTA AL LORDO	€ 130.114,86
- a detrarre oneri di sicurezza 5%	<u>€ 6.506,00</u>
Restano i lavori al netto degli O.S.	€ 123.609,00
In aggiunta Oneri Sicurezza	<u>€ 6.506,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 130.114,86

B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
- Imprevisti	€ 1.567,00	
- I.V.A. 10%	€ 13.011,00	
- Incentivo art. 18	€ 2.807,10	
- oneri discarica compresa I.V.A. al 20%	€ 1.800,00	
- oneri per esproprio di servitù	<u>€ 700,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.885,00	<u>€ 19.885,00</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 150.000,00

Il tecnico
Geom. 
Carrubba