

S
S
S



23/4

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Almo

Il 16.04.2009

Il Resp. del servizio
L'autore Amministrativo
(M. Scritto)

M. Colosi

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale in data 10 APR. 2009 N. 800 N. 76 SETTORE VIII DATA 07-04-2009	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Francalanza Emanuele Restauro prospetti Via Ecce Homo n. 99 <u>SALDO FINALE</u>
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL 2009 Res 2005 CAP. 250h

IMP. 673h/05 - Lip. 297/09

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

R. Colosi

L'anno duemilanove, il giorno sette del mese di aprile
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- PREMESSO:**

 - che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
 - vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
 - visto il bando del 31 ottobre 2000;
 - visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
 - vista l'istanza n. 6726/C.S. del 30/1/2001 avanzata dalla ditta Francalanza Emanuele, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Ecce Homo n. 99;
 - considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 13/02/09;
 - considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 15.493,00**;
 - visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
 - che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 15.493,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta non ha richiesto l'acconto del 30%;
 - 2) Erogare a saldo la somma di **€. 15.493,00** al netto di I.V.A. alla ditta Francalanza Emanuele nato a Ragusa il 01/02/1947 ivi residente in via Ecce Homo n.99, C.F. **FRNMNL47BO1H163Z**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504/09 Res. 2005 Bil. 2009 somme già impegnate con delibere nn. 1025/02, 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. **6734,05** liquid. **254,00**);
 - 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

3) Autorizzare l’Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta. Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

100000

~~IL DIRIGENTE DEL SETTORE~~
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

~~IL DIRIGENTE DEL SETTORE~~
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 8/04/09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 21 APR 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanna)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 APR 2009 - 27 APR 2009

Ragusa 28 APR 2009

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

b.3 *acciaie*

Porte integrate e sostanziale della determinazione differenziata
N. 800 de: APR. 2009

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa via Ecce Homo n. 99.

Ditta proprietaria: Francalanza Emanuele

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Guido Schembari

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 25.874,11

Conto consuntivo per il restauro esterno € 25.854,98

Importo contributo concesso €. 15.493,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 6726 del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 31/01/08 giusta verbale n. 858;
- Con provvedimento n. 47 del 23/09/08 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 25.854,98
- I lavori sono iniziati in data 29/09/08 ed ultimati in data 08/01/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. rimozione e rifacimento dell' intonaco esterno;
2. restauro di pietra calcarea;
3. sostituzione di infissi in legno;
4. revisione del tetto di copertura;
5. fornitura e messa in opera di pluviali.

VISITA DEI LAVORI:

In data 13/02/09 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Guido Schembari direttore dei Lavori;
- il sig.r Francalanza Emanuele proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 08/01/09.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Guido Schembari, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori è uguale all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€.15.493,00**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, via Ecce Homo n. 99.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 25.854,98 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa
a contributo che è di €. 15.493,00.

Ragusa, li
per la ditta proprietaria
per la Direzione dei Lavori

Piùto Belenkei

I COLLAUDATORI:

Arch. Giorgio Colosi
Geom. Renzo Ottaviano

*Giulio
Ottaviano Denz*

Lina Scarso

Lina Scarso

U. A. Ferrante
Allegato alla determinazione dirigente
ziale N. 800 del 9 APR 2009

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73
Dichiarazione:

Il - La Sottoscritto-a **FRANCALANZA E MANUELE**

nato-a a: **RAGUSA** il **01-02-67**

e residente a **RAGUSA** Capitale Provincia di **RG**

Via-Frazione-Località **/**

Codice Fiscale **FIRININIL147B01H1673Z**

In qualità di: **PROPRIETARIO**

dichiara

- che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II^a, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l'azienda ha reddito d'impresa;
- che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettata alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II^a, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- Per insistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II^a (reddito fondiario);
- Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente.

RAGUSA il **21/01/09**

U. A. Ferrante
firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
 (Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **FRANCALANZA** **EMANUELE**
 (cognome) (nome)
 nat^a a **RAGUSA** (RG) il **01-02-1947**
 (luogo o Stato estero) (provincia)
 residente a **RAGUSA** (RG) in via **ECCE HOMO** n. **39**
 (luogo) (provincia) (indirizzo)
 codice fiscale **FRN HNL 47 B01 H163Z**

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione

con sede a (.....) in via n.
 (luogo) (provincia) (indirizzo)

partita IVA codice fiscale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni resse,
 agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

Dichiara

di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro, derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. data notifica importo
 cartella n. data notifica importo
 cartella n. data notifica importo
 cartella n. data notifica importo

Dichiara

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA, 24-01-09
 (luogo, data)

In fede

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
- personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:
 tipo n. rilasciato il da

(luogo, data)

Il funzionario addetto

Emanuele
Francalanza
Ragusa 06/09/09

Francalanza Emanuele
Via Ecce Homo n. 99
97100 Ragusa

Ragusa li 27/01/2009

Spett.le
Comune di Ragusa
Settore VIII
Centri Storici e Verde Pubblico

All'attenzione del geom. R. Ottaviano

Oggetto: lavori di restauro del prospetto e manutenzione del tetto
nell'edificio sito in via Ecce Homo nn.95-97-99-101-103

Richiesta contributo prot. 6726 del 30/1/01

Il sottoscritto Francalanza Emanuele, nato a Ragusa ed ivi residente in via Ecce Homo n. 99, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Ragusa via Ecce Homo nn. 95-97-99-101-103 ed intestatario della pratica di contributo in oggetto, trasmette, in uno alla presente, la documentazione finale e precisamente:

1. Conto consuntivo delle opere realizzate n. 2 copie;
2. quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite n. 2 copie;
3. Certificato di regolare esecuzione dei lavori sottoscritto dal D.L. n.2;
4. fattura dei lavori (originale+1 copia);
5. documentazione fotografica n. 2 copie;
6. Certificato di regolare esecuzione e conformità dei lavori n. 2 copie;
7. dichiarazione ritenuta d'acconto 4% (originale+1 copia);
8. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (originale+1 copia);
9. relazione tecnica a consuntivo (originale+1 copia).

e chiede con cortese urgenza il collaudo degli stessi da parte di Codesto
Comune al fine di ricevere il contributo previsto.

Distintamente

