



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sen. VI
Ref. ARbo
il 29.12.2011

Il Resp. del servizio
L'Assessore Amministrativo
M. Carbone

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

Centro Storico e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data: <u>27-12-2011</u> N. <u>2325</u>	OGGETTO: Approvazione Perizia Suppletiva dei "Lavori di pronto manutenzione della Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla".
n. <u>218</u> Data: <u>27/12/2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. 18/11/10

BIL 2011 CAP 2504 Res. DENOM imp. 6024/08 e imp. 1446/09

FUNZ 1 SERV 8 INTERV 1

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno DuemilaUNDICI, giorno ventisette del mese di DICEMBRE,
nell'ufficio del Settore VI, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la
seguente determinazione:

Premesso :

- che l'Amm.ne con det. Dirigenziale n. 1814 del 10.08.2010 ha approvato il "Progetto dei lavori di manutenzione della Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla per l'importo complessivo di € 170.000,00;
- che per i suddetti lavori è risultata aggiudicataria l'impresa S.I.D.A. srl di Ponticello Conte Otto (VI) di Sciara Carmelo amministratore unico, che tramite il sig. Cannata Angelo in qualità di procuratore speciale del sig. Sciara Carmelo, ha sottoscritto il relativo contratto n.30035 di rep. del 18/04/2011 registrato a Ragusa il 02/05/2011, al n. 91 Serie 1^ per l'importo di €. 83.411,95, al netto del ribasso d'asta del 31,561 % e degli oneri di sicurezza;
- che durante la realizzazione dei lavori, grazie alla presenza del ponteggio, è stato possibile constatare la necessità di effettuare dei lavori di ripristino delle murature a vista per salvaguardare la struttura muraria della Chiesa e pertanto ai sensi dell'art.25 comma 1b della L.109/94 si è predisposta una Perizia di Variante e suppletiva;
- che detti lavori, imprevedibili, prevedono una maggiore spesa di €.32.278,25 al netto del ribasso contrattuale del 31,561% e degli oneri di sicurezza con un maggiore importo contrattuale di €.37.506,33 ma non determinano un ulteriore impegno di spesa in quanto le somme necessarie potranno essere reperite all'interno del finanziamento originario del progetto già approvato con Determina Dirigenziale n.1814 del 10.08.2010;
- che alla luce di quanto sopra descritto il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Lavori:

- Importo dei lavori	€ 174.269,41	
Oneri sicurezza (3% di € 125.647,22)	€ 5.228,08	
Importo dei lavori da sottoporre a ribasso	€ 169.041,33	
- Ribasso d'asta del 31,561%	€ 53.351,13	
Lavori al netto del ribasso	€ 115.690,20	
- Oneri sicurezza	€ 5.228,08	
Importo complessivo al netto	€ 120.918,28	€ 120.918,28

Somme a disposizione dell'Amm.ne

IVA al 10% su € 120.918,28	€ 12.091,83	
Spese tec.	€ 3.485,39	
Responsabile dei lavori	€ 3.000,00	
Assicurazione progettisti	€ 1.000,00	
Oneri conferimento discarica	€- 1.000,00	
Anticipazioni dell'impresa	€ 7.000,00	
Economie derivanti dal ribasso	€ 21.504,50	
Sommano	€ 49.081,72	€ 49.081,72
Tornano		€ 170.000,00

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione di Risanamento per i Centri Storici nella seduta del 22.12.2011 con verbale n.952;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni del Dirigente, indicate nell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si invia;

Visto il successivo art.65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione Dirigenziale;

Per le motivazioni sopradette,
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Approvare la Perizia di Variante e Suppletiva dei "Lavori di manutenzione della chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla";
- 2) Approvare il nuovo quadro economico della Perizia di Variante e suppletiva che risulta essere il seguente:

Lavori:

- Importo dei lavori	€ 174.269,41	
Oneri sicurezza (3% di € 125.647,22)	€ 5.228,08	
Importo dei lavori da sottoporre a ribasso	€ 169.041,33	
- Ribasso d'asta del 31,561%	€ 53.351,13	
Lavori al netto del ribasso	€ 115.690,20	
- Oneri sicurezza	€ 5.228,08	
Importo complessivo al netto	€ 120.918,28	€ 120.918,28

Somme a disposizione dell'Amm.ne

IVA al 10% su € 120.918,28	€ 12.091,83	
Spese tec.	€ 3.485,39	
Responsabile dei lavori	€ 3.000,00	
Assicurazione progettisti	€ 1.000,00	
Oneri conferimento discarica	€- 1.000,00	
Anticipazioni dell'impresa	€ 7.000,00	
Economie derivanti dal ribasso	€ 21.504,50	
Sommano	€ 49.081,72	€ 49.081,72
Tornano		€ 170.000,00

- 3) Prendere atto che la suddetta perizia non comporta ulteriore impegno di spesa poiché già previsto nella Determina Dirigenziale n. 1814 del 30.07.2010.

IL DIRIGENTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al
Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegato: Relazione

Visto
Il Dirigente del Settore Ragusa, li
Il Segretario Generale Ragusa, li
Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Ragusa, li
Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA li, 27/12/2011



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 04 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Licitra Giovanni*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 GEN. 2012 al 11 GEN. 2012

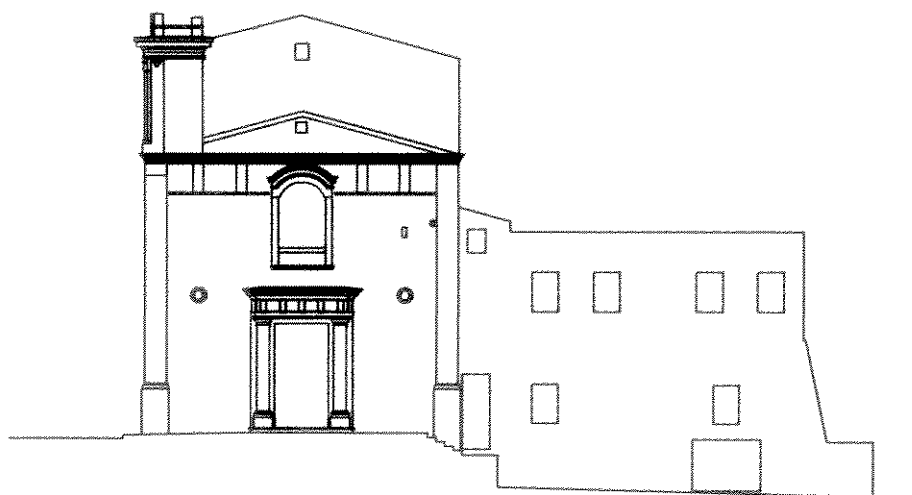
RAGUSA li, 12 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE



U.3. Lecciale
Dipartimento Provinciale
della Ragione
N. 2325 del 27-12-2011

CITTA' DI RAGUSA



LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO A RAGUSA IBLA

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ELAB.

RELAZIONE

A

Dicembre 2011

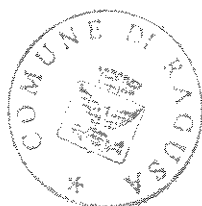
PROGETTISTI:

Arch. Marcello Dimartino

Geom. Giuseppe Baglieri

RESP. PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Baglieri



IL DIRIGENTE

Arch. Giorgio Colosi

**OGGETTO: PRIMA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA CHIESA DI SAN
TOMMASO A RAGUSA IBLA.**

RELAZIONE TECNICA

I lavori di manutenzione del progetto originario, approvati dalla C.R.C.S. in data 15/07/2010 con verb. n.920 e dall'Amm.ne con Det. Dir. n.1814 del 30/07/2010, necessari per eliminare alcune carenze manutentive, prevedono:

- 1) Revisione del manto di tegole;
- 2) Ripristino del tavolato;
- 3) Realizzazione dell'onduline sottocoppo;
- 4) Rimozione della zoccolatura in marmo all'interno della chiesa;
- 5) Rimozione dell'intonaco cementizio;
- 6) Realizzazione di intonaco deumidificante per un'altezza di metri 3 lungo il perimetro esterno della chiesa e di metri uno all'interno;
- 7) Realizzazione di intonaco traspirante con calce;
- 8) Realizzazione, sulla cella campanaria, di reti protettive atte ad evitare l'occupazione da parte dei colombi;

L'importo complessivo era di € 170.000,00 ed aveva il seguente quadro economico:

- Importo dei lavori:	€ 125.647,22
Oneri per la sicurezza € 3.769,42	
- Importo dei lavori a base d'asta € 121.877,81	
- Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori 10%	€ 12.564,72
Spese tecniche 2,17%	€ 2.726,54
Responsabile lavori e contabilità	€ 7.000,00
Assicurazioni progettisti	€ 2.000,00
Oneri conferimento discarica	€ 1.000,00
Anticipazioni dell'impresa	€ 7.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.061,51
Sommano	€ 44.352,78
	€ 44.352,78
Tornano	€ 170.000,00

I lavori sono stati appaltati dall'Impresa S.I.D.A. srl di Ponticello Conte Otto (VI) con contratto n.30035 del 18/04/2011 per un importo di € 83.411,95, consegnati il 31/05/2011 con la prevista ultimazione per il 30/05/2012.

Dopo l'inizio dei lavori e durante il loro svolgimento, monitorando le condizioni manutentive della Chiesa, si è accertato che per cause impreviste ed imprevedibili e per una migliore conservazione, le parti in muratura a vista necessiterebbero di un intervento di pulizia e protezione. A tale proposito, questa D.L. ai sensi dell'art.25 comma 1b della L. 109/94 ed in considerazione del fatto di poter sfruttare i ponteggi in atto già realizzati per gli interventi sulle coperture, ha predisposto la presente perizia di variante e suppletiva che riguarda essenzialmente la pulizia di tutte le superfici lapidee per l'eliminazione dei depositi superficiali compatti da eseguirsi a mano e successiva protezione superficiale con composti a base di resina acrilica per pietra naturale. Inoltre al fine di evitare che materiali portati dagli uccelli precludano il normale deflusso delle acque dalle grondaie si è prevista una loro protezione mediante la copertura con rete zincata ancorata nel tavolato sotto le tegole.

Alla luce di quanto sopra, a seguito dei nuovi lavori, delle nuove categorie e della variazione di alcune quantità, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

- Importo dei lavori:		€.	174.269,41	
Oneri per la sicurezza	€.	5.228,08		
- Importo dei lavori a base d'asta	€.	169.041,33		
- Ribasso d'asta del 31,561% =		€.	<u>53.351,13</u>	
- Importo complessivo dei lavori al netto		€.	120.918,28	
- Somme a disposizione dell'Amm.ne:				
IVA sui lavori 10% .	€.	12.091,83		
Spese tecniche 2,00%	€.	3.485,39		
Responsabile lavori	€.	3.000,00		
Assicurazioni progettisti	€.	1.000,00		
Oneri conferimento discarica	€.	1.000,00		
Anticipazioni dell'impresa	€.	7.000,00		
Economie derivanti dal ribasso	€.	<u>21.504,50</u>		
Sommano	€.	49.081,72	€.	<u>49.081,72</u>
Tornano		€.	<u>170.000,00</u>	