

2128



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramesso: Set. Inv. Rag.

ACB

il 06 APR. 2009

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

## CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE VIII

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|  |   |
|--|---|
| Annotata al Registro Generale<br>in data 02 APR. 2009<br>N. 743<br>N. 61 SETTORE VIII<br>DATA 27/03/2009 | OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.<br><b>Acconto 30% restauro prospetti</b><br>Ditta: Castello Lucia<br>Salita De Gaspano n. 6 |
|--|---|

 DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI  
 ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2009 CAP. 2506 Res. 2005 IMP. 6734/05 - Lip 280/09

FUNZ. 1 SERV. 8 INTER. 1

 IL RAGIONIERE
 

L'anno duemilanove, il giorno Ventisette del mese di Marzo  
 nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE.

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn. 473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 238/c.s. del 30/01/2001, avanzata dalla sig.ra Castello Lucia, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro dei prospetti dell'immobile sito in via Salita De Gaspano n. 6;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il parere dei Centri Storici, nella seduta del 31/07/2008 verbale n. 868;
- vista l'istanza della Ditta prot. 9410 del 03/02/09, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 104, del 26/02/09 che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il restauro dei prospetti, pari a € 4.648,00 sul contributo ammesso di € 15.493,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione;
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) Per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di €. 16.287,22 di cui € 15.493,00 per il restauro dei prospetti ed €. 794,22 per il relativo collaudo;
- 2) Erogare la somma di € 4.648,00 pari al 30% alla sig.ra Castello Lucia, nata a Ragusa il 25/08/1964 ivi residente in Salita De Gaspano n. 6, C.F. CSTLCU64M65H163T Art. 18 L.R. 61/81- 8,50% per spese generali, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2009, Res. 2005, somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 imp. 6734/05 liquid. 280/09
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### Parte integrante:

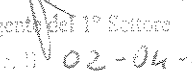


Decreto e richiesta della ditta, dichiarazione ritenuta di acconto 4%  
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)

12  
Lino Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Visto:   
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li 02-04-2009  
Il Segretario Generale  
Il Dirigente Generale  
Ragusa, li   
Il Sindaco 

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL

Ragusa lì,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa ~~0~~ 8 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliani Giorgio)

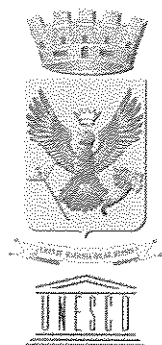
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ~~0~~ 8 APR. 2009 al ~~1~~ 4 APR. 2009

Ragusa ~~1~~ 5 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE





# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

u° 3 Facciate  
Parte integrante e organica  
della determinazione di generale  
N. 743 del 02 APR. 2009

N. \_104

Ragusa li, 26/02/2009

OGGETTO: Richiesta di contributo per il restauro dei prospetti dell'immobile sito a Ragusa Ibla, in Salita De Gaspano n. 6

DITTA: CASTELLO LUCIA Salita De Gaspano n. 6

### IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n.31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n.1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n.1025 del 8 ottobre 2002 e le delibere di consiglio nn. 54/03 40/04 e 47/05, 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza n. 238/CS . di prot. del 30/01/2001 avanzata dalla sig.ra Castello Lucia intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 52.539.056 leggasi in €. 27.134,00 per il restauro delle facciate esterne dell'immobile sito in Via Salita De Gaspano n. 6 .

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n° 61 dell'11/04/1981 espresso nella seduta del 31/07/2008 con verbale n. 868 **riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.**

**Vista la denuncia dei redditi prodotta dalla ditta dalla quale si evince che la ditta supera il reddito che dà diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;**

**Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art. 3 del regolamento, per l'ammontare max di € 15.493,00, per cui:**

## CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. 4.648,00 pari in cifra tonda al 30% del contributo provvisorio, ammesso di €. 15.493,00 per il restauro della facciata, alla sig.ra Castello Lucia proprietaria, nata a Ragusa il 25/08/1964 e ivi residente in Via Salita de Gaspano n° 6 .

**L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.**

Il contributo definitivo sarà erogato dopo che verranno presentati:

- a) il conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;
- b) il quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite, si fa presente che ogni opera eseguita, e non prevista nel computo metrico preventivo, o non autorizzata preventivamente, sarà esclusa dal finanziamento;
- c) il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice;
- d) le fatture dei lavori, tenendo presente che devono essere fatturati i lavori eseguiti relativi all'intera spesa (100%) a seguito della quale, è stata calcolata la somma ammessa a contributo, secondo le percentuali di cui agli artt. 2 e 3 del regolamento;
- e) una perizia giurata, redatta dal tecnico abilitato, la quale attesti i lavori non eseguiti benché previsti, nonché le modifiche occorse;
- f) La documentazione fotografica cronologica delle opere eseguite.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorra, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 4.648,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

- su richiesta dei beneficiari, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno dei beneficiari a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.

  IL DIRIGENTE  
(Arch. G. Colosi) 

u. 3 Facciate



Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

LA sottoscritt.A. .... CASTELLO LUCIA .....  
(cognome) (nome)  
nat.A. a RAGUSA ..... ( RG ) il 25-08-1964 .....  
(luogo o Stato estero) (provincia)  
residente a RAGUSA ..... ( RG ) in via SALITA DE GASPARO n. 6 .....  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
codice fiscale CST LCU 64M 65H 163T .....

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione .....  
con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

DICHIARA

☒ di **non essere inadempiente** all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

☐ di **essere inadempiente** all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ....., derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

|                  |                     |               |
|------------------|---------------------|---------------|
| cartella n. .... | data notifica ..... | importo ..... |
| cartella n. .... | data notifica ..... | importo ..... |
| cartella n. .... | data notifica ..... | importo ..... |
| cartella n. .... | data notifica ..... | importo ..... |

DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA .....  
(luogo, data)

(a cura dell'ufficio)

In fede

Lucia Castello .....

Dichiarante identificato:

- ☐ mediante fotocopia del documento d'identità che si allega  
☐ personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo ..... n. .... rilasciato il ..... da .....

(luogo, data)

Il funzionario addetto

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73  
Dichiarazione -

Il - La Sottoscritto-a CASTELLO LUCIA

nato-a a: RAGUSA (RG) il 25-08-1964

e residente a RAGUSA (RG) Cap 97100 Provincia di RG

Via-Frazione-Località SALITA DE GASPARO, 6

Codice Fiscale C S T L C U 6 4 H 6 5 H 1 6 3 T

In qualità di: COMPROPRIETARIA PER 1/2 CON IL MARITO

**dichiara**

☐ che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l'Azienda ha reddito d'impresa;

☒ che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;

☒ Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;

☐ Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II° (reddito fondiario);

☐ Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente.

RAGUSA il \_\_\_\_\_

firma

*Lucia Castello*



*E il re...  
Com. Ibla*



*04/02/09*

Al Signor Sindaco del  
Comune di Ragusa

Al Settore VIII Centri Storici  
e Verde Pubblico

**Oggetto:** Recupero edilizio dei prospetti e della copertura di un edificio sito a Ragusa Ibla, in Salita De Gaspano, 6

**Ditta:** Castello Lucia, residente a Ragusa Ibla, in Salita De Gaspano, 6

Premesso che suddette opere saranno realizzate con l'utilizzo del contributo stanziato dal Comune di Ragusa per il recupero dell'edilizia privata abitativa dei centri storici e per il restauro dei prospetti esterni. La sottoscritta Castello Lucia ritirata l'autorizzazione comunale n. 196/2008/C.S. con Prot. 73427 e l'autorizzazione del Genio Civile Prot. 22108 del 24/10/2008 per il recupero dei prospetti esterni e della copertura dell'immobile sito a Ragusa Ibla in Salita De Gaspano, n. 6, per consentire il continuo dell'iter burocratico

### CHIEDE

- Il sopralluogo da parte del tecnico del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico per prendere visione dello stato di fatto dell'immobile e poter dare inizio ai lavori di restauro
- L'anticipo del 30% del contributo pari a 5.000,00 €

Ragusa Ibla li \_\_\_\_\_

La Ditta

*Lucia Castello*  
(Sig.ra Castello Lucia)

