



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. IV
Ref. 16
12 DIC. 2011
Il Reparto - Ufficio
Ragioniere Amministrativo
di Ragusa
Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>21-12-2011</u>	OGGETTO: Aggiornamento canone locazione piano ammesso del palazzo di Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa.
N. <u>2291</u> Settore IV	
N. <u>210</u> Data <u>18-11-11</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011 CAP. 1192 IMP. 61/11 Lj 826/11
FUNZ. 01 SERV. 98 INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 15 del mese di novembre
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 2875 del 16/12/2009 è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 31/10/2015, della locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa via M. Rapisardi adibito a sede di uffici comunali, alle medesime condizioni del contratto n. 19318 di rep. del 15/03/1994 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della legge 5/4/1985 n. 118, nella misura annua di € 1034,00 con decorrenza 01/11/2009;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2589 del 02/12/2010, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 1.047,23 con decorrenza 01.11.2010;

Vista la nota trasmessa dall'Ente proprietario, Provincia Regionale di Ragusa, in data 25/10/2011, (ns. prot. n.95661 del 02.11.2011), con la quale chiede l'aggiornamento del canone;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo "ottobre 2010 - ottobre 2011" risulta pari a 3,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 1.047,23 lo stesso, a partire dal 01/11/2011 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 1.072,36, con un incremento quindi di € 25,13;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;
Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, con decorrenza 01.11.2011, il canone relativo alla locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa via M. Rapisardi adibito a sede di uffici comunali, con il canone aggiornato nella misura annua di € 1.072,36, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE ANNUO fino al 31.10.2011	VARIAZIONE ISTAT (ottobre 2010 – ottobre 2011)	INCREMENTO SUL CANONE ANNUO (75% x 3,2% = 2,4 %)	CANONE ANNUO DA CORRISPONERE DAL 01.11.2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.11.2011 - 31.12.2011
€ 1.047,23	3,2%	€ 25,13	€ 1.072,36	€ 4,2

2. Impegnare l'ulteriore somma di € 4,2 imputando la spesa al Cap.. 1192 – Funz. 01- Serv. 08 – Int. 04 Bilancio 2011 Imp. *6/11/11 Lg 30/11*
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Nota Provincia parte integrante

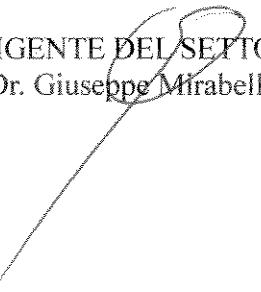
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

Visto
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li
Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 2.12.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE

Salonia
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 DIC. 2011 al 05 GEN. 2012

Ragusa 09 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE



Provincia Regionale di Ragusa

n. Prot. 0053421

CITTÀ DI RAGUSA		
- 2 NOV 2011		
PROT. N° 95661		
CAT.	CLAS.	FASC.

sett IV

Ragusa, il

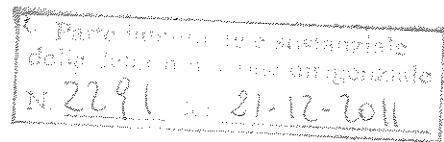
25 OTT. 2011

AVVOCATURA PROVINCIALE



AL COMUNE DI RAGUSA
Corso Italia, 72
97100 RAGUSA

OGGETTO: Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M.Rapisardi a Ragusa.



Ai sensi dell'art.4 del contratto n.19318 di rep. del 15.3.94, si richiede l'aggiornamento del canone di locazione per i locali di cui all'oggetto con decorrenza 1.11.2011, secondo le variazioni percentuali dei dati ISTAT e ai sensi dell'art.32 L.392/78, così come modificato dall'art.1 n.9 sexies L.118/85.



IL CAPO SETTORE DIRIGENTE
(Avv. Salvatore Mezzasalma)