

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IV  
Rep. Albo  
# 22 DIC. 2011  
Il Resp. del servizio  
Assessore Amministrativo  
*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> In data <u>21-12-2011</u>  N. <u>2291</u>	<b>OGGETTO:</b>  Aggiornamento canone locazione piano ammezzato del palazzo di Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa.
<b>Settore IV</b> N. <u>210</u> Data <u>18-11-11</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 1192

IMP. 61/11 L. 826/11

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilaundici, il giorno dieciotto del mese di novembre nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 2875 del 16/12/2009 è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 31/10/2015, della locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa via M. Rapisardi adibito a sede di uffici comunali, alle medesime condizioni del contratto n. 19318 di rep. del 15/03/1994 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della legge 5/4/1985 n. 118, nella misura annua di € 1034,00 con decorrenza 01/11/2009;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2589 del 02/12/2010, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 1.047,23 con decorrenza 01.11.2010;

Vista la nota trasmessa dall'Ente proprietario, Provincia Regionale di Ragusa, in data 25/10/2011, (ns. prot. n.95661 del 02.11.2011), con la quale chiede l'aggiornamento del canone;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo "ottobre 2010 - ottobre 2011" risulta pari a 3,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 1.047,23 lo stesso, a partire dal 01/11/2011 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 1.072,36, con un incremento quindi di € 25,13;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;  
Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

## DETERMINA

- I. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, con decorrenza 01.11.2011, il canone relativo alla locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa via M. Rapisardi adibito a sede di uffici comunali, con il canone aggiornato nella misura annua di € 1.072,36, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE ANNUO fino al 31.10.2011	VARIAZIONE ISTAT (ottobre 2010 - ottobre 2011)	INCREMENTO SUL CANONE ANNUO (75% x 3,2% = 2,4 % )	CANONE ANNUO DA CORRISPONERE DAL 01.11.2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.11.2011 - 31.12.2011
€ 1.047,23	3,2%	€ 25,13	€ 1.072,36	€ 4,2

2. Impegnare l'ulteriore somma di € 4,2 imputando la spesa al Cap.. 1192 – Funz. 01- Serv. 08 – Int. 04 Bilancio 2011 Imp. ~~611/11~~ *Leg. 20/11*
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Nota Provincia parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
**RAGIONERIA**

*[Signature]* Visto  
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li *[Signature]*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa L.12-204

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 DIC. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salonia Francesco)

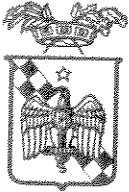
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 DIC. 2011 al 05 GEN. 2012

Ragusa 09 GEN. 2012

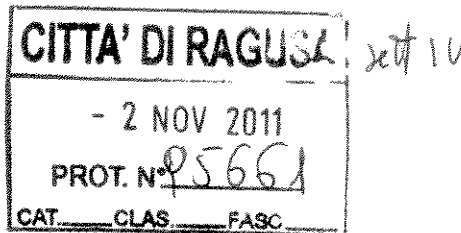
**IL MESSO COMUNALE**

---



# Provincia Regionale di Ragusa

n. Prot. 0053421



Ragusa, li

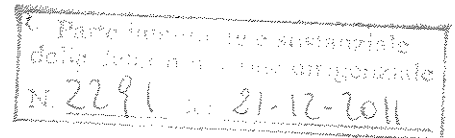
25 OTT. 2011

AVVOCATURA PROVINCIALE



AL COMUNE DI RAGUSA  
Corso Italia, 72  
97100 RAGUSA

OGGETTO: Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa.



Ai sensi dell'art.4 del contratto n.19318 di rep. del 15.3.94, si richiede l'aggiornamento del canone di locazione per i locali di cui all'oggetto con decorrenza 1.11.2011, secondo le variazioni percentuali dei dati ISTAT e ai sensi dell'art.32 L.392/78, così come modificato dall'art.1 n.9 sexies L.118/85.



IL CAPO SETTORE DIRIGENTE  
(Avv. Salvatore Mezzasalma)