

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. *Albo* *10-18-*  
il 15 DIC. 2011  
IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DELL'UFFICIO  
*(Marco Giannicola)*



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale in data 14-12-2011 N.ro 2260</i>	<i>OGGETTO: Approvazione del verbale sull'apertura delle buste delle ditte ammissibili all'assegnazione dell'area nella zona artigianale di Ragusa.</i>
<i>N.ro 142 Settore IX Data 16/11/2011</i>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. Cap. Imp.

Funz. Serv. Interv.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno sedici, del mese di novembre, nell'Ufficio del Settore IX, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dott. Santi Di Stefano, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione 57 del 19/12/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento per l'assegnazione delle aree della zona artigianale" di C.da Mugno e che successivamente è stato modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 è stato approvato il "Bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa" che è stato pubblicato dal 15/06/2011 al 15/07/2011 presso l'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

Visto che ai sensi dell'art. 5 del regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali, spetta al Dirigente del Settore IX attestare l' ammissibilità delle istanze pervenute se presentarle all'esame della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del citato Regolamento;

Tenuto conto che le ditte che intendevano concorrere all'assegnazione dei lotti artigianali dovevano presentare istanza, a pena di esclusione, in plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

Tenuto conto altresì che il plico, a pena di esclusione, doveva contenere i seguenti documenti:

1. istanza di partecipazione
2. relazione tecnico economica
3. certificato di iscrizione all'Albo Artigiani
4. fotocopia del documento d'identità

Dato atto che l' ufficio protocollo con lettera prot. n. 64567 del 15/07/2011 ha comunicato che sono pervenute entro i termini n. 35 pliehi relativi al bando in oggetto e che è stata presentata l' istanza della ditta De Luca Mario, fuori termine (giorno 21/07/2011 prot. 66171) e senza essere chiusa in un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

Dato atto che giorno 8 novembre il Dirigente, alla Presenza di n. 2 testimoni (Dott. Salvatore Giuffrida e Sig. Carmelo Campo), ha proceduto ad esaminare le istanze pervenute;

Visto il verbale redatto a seguito delle operazioni di apertura delle buste e dell'esame delle istanze pervenute, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che a seguito delle istanze pervenute il Dirigente ha deciso di ammettere all'assegnazione dei lotti artigianali le seguenti ditte:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1. EDILART SRL                                  | 10. SANZONE SALVATORE  | 19. NATURAL GREEN SRL                    |
| 2. GURRIERI GIORGIO                             | 11. FASTER OIL DEI F.LLI CAMPOBELLO                                  | 20. M.G.A. DI TIDONA & C.                |
| 3. COSTRUZIONI DI D'AVOLA ROSARIO               | 12. MORANDO SALVATORE SRL UNIPERSONALE                               | 21. CROMOCAR S.A.S.                      |
| 4. ARREDO PARQUET DI CASSARINO GIOVANNI & C SNC | 13. M.D.F. SERVICE SRL   | 22. CANI & GATTI DI LICITRA CRISTINA     |
| 5. SALONIA GIORGIO & C. SAS                     | 14. LO CIRIO GIUSEPPE  | 23. EDIL GROUP SRL                       |
| 6. DI STEFANO ROSARIO                           | 15. MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI DI CRISCIONE EMANUELE E C. SNC | 24. OPEN PROJECT DI PORFIRIO D. & C. SAS |
| 7. COSENTINI ALESSANDRO                         | 16. EUROSTUCCHI SNC  | 25. IL FALEGNAME DI OCCHIPINTI GIOVANNI  |
| 8. CASCONE GIANCARLO                            | 17. CORALLO SALVATORE  | 26. DI VITA S.N.C.                       |
| 9. TENSOSYSTEM DI OCCHIPINTI G & G SAS          | 18. TERMOSERVICE DI PROCOPIO CLAUDIO                                 | 27. SCHEMBARI SERAFINO                   |

Dato altresì atto che sono state escluse le seguenti ditte per le motivazioni riportate nel citato verbale:

- |                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| • DE LUCA MARIO      | • FALEGNAMERIA DI TUMINO EMANUELE & C. SAS | • DISTEFANO GIOVANNI                      |
| • DIEM STUCCHI SNC   | • CIEFFE COSTRUZIONI SRL                   | • SERVIZI TERMOTECNICI DI ANTOCI GIOVANNI |
| • COLORI TIZIANO SRL | • PER L'AUTO DI RANIOLO FRANCESCO & C. SAS |   |
| • VERTICALTENDA SNC  |  |   |

Verificata la regolarità della procedura effettuata in merito alle prescrizioni del bando di selezione;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell' art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

#### DETERMINA

1. Di approvare il verbale sull'apertura delle buste delle ditte ammissibili all'assegnazione dell'area nella zona artigianale di Ragusa, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che a seguito delle istanze pervenute risultano ammesse alla selezione per l'assegnazione dei lotti artigianali le seguenti ditte:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1. EDILART SRL                                   | 10. SANZONE SALVATORE   | 19. NATURAL GREEN SRL                    |
| 2. GURRIERI GIORGIO                              | 11. FASTER OIL DEI F.LLI CAMPOBELLO                                 | 20. M.G.A. DI TIDONA & C. SAS            |
| 3. COSTRUZIONI DI D'AVOLA ROSARIO                | 12. MORANDO SALVATORE SRL UNIPERSONALE                              | 21. CROMOCAR S.A.S.                      |
| 4. ARREDO PARQUET DI CASSARINO GIOVANNI E C. SNC | 13. M.D.F. SERVICE SRL  | 22. CANI & GATTI DI LICITRA CRISTINA     |
| 5. SALONIA GIORGIO & C. SAS                      | 14. LO CIRIO GIUSEPPE   | 23. EDIL GROUP SRL                       |
| 6. DI STEFANO ROSARIO                            | 15. MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI DI CRISCIONE EMANUELE E C SNC | 24. OPEN PROJECT DI PORFIRIO D. & C. SAS |
| 7. COSENTINI ALESSANDRO                          | 16. EUROSTUCCHI SNC   | 25. IL FALEGNAME DI OCCHIPINTI GIOVANNI  |
| 8. CASCONE GIANCARLO                             | 17. CORALLO SALVATORE   | 26. DI VITA S.N.C.                       |
| 9. TENSOSYSTEM DI OCCHIPINTI G E G SAS           | 18. TERMOSERVICE DI PROCOPIO CLAUDIO                                | 27. SCHEMBARI SERAFINO                   |

3. Di dare atto che, a seguito delle istanze pervenute, risultano escluse dall'assegnazione dei lotti artigianali, le seguenti ditte:

- |                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| • DE LUCA MARIO      | • FALEGNAMERIA DI TUMINO EMANUELE & C. SAS | • DI STEFANO GIOVANNI                     |
| • DIEM STUCCHI SNC   | • CIEFFE COSTRUZIONI SRL                   | • SERVIZI TERMOTECNICI DI ANTOCI GIOVANNI |
| • COLORI TIZIANO SRL | • PER L'AUTO DI RANIOLO FRANCESCO & C. SAS |   |
| • VERTICALTENDA SNC  |  |   |

4. Di dare atto che il presente Atto non comporta alcun impegno di spesa  
verbale sull'apertura delle buste – parte integrante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Antonella Schinjina  
A. Schinjina

Il Dirigente del Settore  
Ragusa

Visto  
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Dott. Santi Di Stefano

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto

Ragusa

Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL

Ragusa \_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 DIC. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

*Salonia*  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*✓ Salonia Francesco*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 22 DIC. 2011 al 29 DIC. 2011

Ragusa 30 DIC. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

**Verbale sull'apertura delle buste delle ditte che concorrono all'assegnazione dei lotti  
della zona artigianale inserite nel Bando approvato con D.D. 66/XI del 27/05/2011.**

L'anno 2011 giorno 8 del mese di novembre presso l'ufficio del Dirigente del Settore Sviluppo Economico, dr. Santi Di Stefano, si è dato inizio alle operazioni di verifica dell'ammissibilità delle istanze per l'assegnazione dei lotti artigianali.

Si da atto che presso l'ufficio del Dirigente sono presenti:

- il Dott. Santi Di Stefano, in qualità di valutatore delle istanze presentate;
- Il Dott. Salvatore Giuffrida, responsabile del SUAP in qualità di testimone;
- Il Sig. Campo Carmelo, dipendente del Settore IX, in qualità di testimone,
- la Dott.ssa Antonella Schininà, funzionario del Settore IX, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Dirigente premette che:

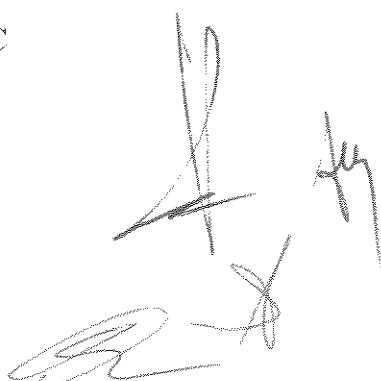
- ▲ con Determinazione Dirigenziale n. 66/XI del 27/05/2011, è stato approvato il bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa.
- ▲ il bando è stato pubblicato dal giorno 15/06/2011 al giorno 15/07/2011 e che le buste dovevano pervenire entro le ore 12 del 15/07/2011 all'Ufficio del Protocollo del Comune di Ragusa.
- ▲ le imprese che intendevano concorrere all'assegnazione dei lotti artigianali dovevano presentare istanza, a pena di esclusione, in plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- ▲ il plico, a pena di esclusione, deve contenere i seguenti documenti:
  1. istanza di partecipazione
  2. relazione tecnico-economica
  3. certificato di iscrizione all'Albo Artigiani o copia di esso o dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000.
  4. fotocopia del documento di identità.

Il dott. Di Stefano da atto che entro il termine delle ore 12,00 del 15 luglio 2011 sono pervenute presso l'Ufficio Protocollo del Comune n. 35 buste come risulta dalla nota dello stesso ufficio prot. n. 64567 del 15 luglio 2011.

Il Dirigente da altresì atto, che è stata presentata fuori termine (giorno 21/07/2011, prot. 66171) e senza essere chiusa in un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura come prescritto dal bando di selezione, l'istanza della ditta DE LUCA MARIO. Il Dott. Di Stefano decide, per le dette irregolarità, di escludere dall'assegnazione dei lotti artigianali la ditta De LUCA MARIO.

Il Dirigente, mostra ai testimoni le buste pervenute entro i termini e si verifica che appartengono alle seguenti ditte:

1. EDILART SRL
2. GURRIERI GIORGIO
3. COSTRUZIONI DI D'AVOLA ROSARIO
4. ARREDO PARQUET DI CASSARINO GIOVANNI & C. SNC
5. SALONIA GIORGIO & C. SAS
6. DI STEFANO ROSARIO
7. COSENTINI ALESSANDRO
8. CASCONE GIANCARLO
9. TENSOSYSTEM DI OCCHIPINTI G & G SAS
10. SANZONE SALVATORE

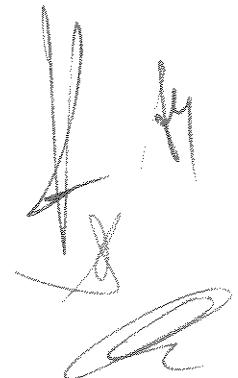


11. FASTER OIL DEI F.LLI CAMPOBELLO
12. MORANDO SALVATORE SRL UNIPERSONALE
13. M.D.F. SERVICE SRL
14. LO CIRIO GIUSEPPE
15. SERVIZI TERMOTECNICI DI ANTOCI GIOVANNI
16. MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI DI CRISCIONE EMANUELE & C snc
17. EUROSTUCCHI SNC
18. CORALLO SALVATORE
19. TERMOSERVICE DI PROCOPIO CLAUDIO
20. NATURAL GREEN SRL
21. M.G.A. DI TIDONA & C. SAS
22. CROMOCAR SAS
23. CANI & GATTI DI LICITRA CRISTINA
24. EDILGROUP SRL
25. DISTEFANO GIOVANNI
26. OPEN PROJECT DI PORFIRIO D. & C. SAS
27. IL FALEGNAME DI OCCHIPINTI GIOVANNI
28. DIVITA SNC
29. SCHEMBARI SERAFINO
30. PER L'AUTO DI RANIOLA FRANCESCO E C. SAS
31. CIEFFE COSTRUZIONI SRL
32. FALEGNAMERIA DI TUMINO EMANUELE
33. VERTICALTENDA SNC
34. COLORI TIZIANO SRL
35. DIEM STUCCHI SNC

Il Dott. Di Stefano inizia a verificare se i citati plachi sono pervenuti sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto a pena di esclusione dal bando di selezione, ed accerta quanto segue:

**1.** Le seguenti buste risultano controfirmate sui lembi di chiusura e sigillate e precisamente alcune sigillate con ceralacca ed altre con nastro adesivo trasparente:

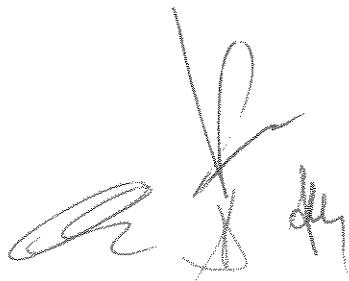
- EDILART SRL
- GURRIERI GIORGIO
- COSTRUZIONI DI D'AVOLA ROSARIO
- ARREDO PARQUET DI CASSARINO GIOVANNI E C. SNC
- SALONIA GIORGIO & C. SAS
- DI STEFANO ROSARIO
- COSENTINI ALESSANDRO
- CASCONE GIANCARLO
- TENSOSYSTEM DI OCCHIPINTI G E G SAS
- SANZONE SALVATORE
- FASTER OIL DEI F.LLI CAMPOBELLO
- MORANDO SALVATORE SRL UNIPERSONALE
- M.D.F. SERVICE SRL
- LO CIRIO GIUSEPPE
- SERVIZI TERMOTECNICI DI ANTOCI GIOVANNI
- MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI DI CRISCIONE EMANUELE & C snc
- EUROSTUCCHI SNC
- CORALLO SALVATORE
- TERMOSERVICE DI PROCOPIO CLAUDIO
- NATURAL GREEN SRL



Il Dirigente decide di ammettere alla selezione per l'assegnazione dei lotti artigianali tutte le citate ditte, in considerazione che, consolidata giurisprudenza, ha osservato che il termine "sigillatura" va interpretato nel senso estensivo di qualunque mezzo atto a garantire la chiusura ermetica della busta tale da impedire ogni accesso o rendere evidente qualsiasi tentativo di apertura (Consiglio di Stato, sez. IV 10/03/2011 n. 1553, Consiglio di Stato n. 3599/2008, Consiglio di Stato n. 3272/2002).

2. Le seguenti buste risultano pervenute chiuse sui lembi di chiusura e controfirmate sugli stessi e non presentano segni di manomissione:

- M.G.A. DI TIDONA & C.
- CROMOCAR S.A.S.
- CANI & GATTI DI LICITRA CRISTINA
- EDIL GROUP SRL
- DISTEFANO GIOVANNI
- OPEN PROJECT DI PORFIRIO D. & C. S.A.S.
- IL FALEGNAME DI OCCHIPINTI GIOVANNI
- DIVITA S.N.C.
- SCHEMBARI SERAFINO



Il Dirigente decide di ammettere alla selezione per l'assegnazione dei lotti artigianali le citate ditte, in considerazione che più volte il Consiglio di Stato (tra tutte Consiglio di Stato n. 3599/08), ha osservato che "con l'indicazione della necessità del sigillo (ove l'amministrazione, nell'esercizio del potere che gli è proprio di determinare le regole della gara, non ne specifichi particolari modalità, ad esempio l'impiego di ceralacca), debba intendersi la prescrizione tesa a garantire che la busta non possa essere aperta se non a prezzo di manomettere visibilmente la chiusura.....omissis. Il verbo sigillare deve essere oramai inteso in senso estensivo, indicante una chiusura ermetica, tale da impedire ogni accesso o da rendere evidente ogni tentativo di apertura".

Il Dirigente evidenzia che, nel caso di specie, il bando di gara prevedeva che la busta contenente l'offerta economica doveva essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e che la citata sentenza ha ritenuto di ammettere alla gara l'offerta contenuta in una busta chiusa mediante incollatura il cui lembo è stato poi controfirmato.

Il Dirigente passa ad esaminare le buste appartenenti alle seguenti ditte:

- DIEM STUCCHI SNC: la busta è chiusa con nastro adesivo trasparente ma non controfirmata sul lembo di chiusura; sul lembo di chiusura è apposto solo il timbro della ditta. Il Dirigente la esclude dalla gara in quanto il bando di gara prevede espressamente a pena di esclusione, che il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- COLORI TIZIANO SRL: la busta è chiusa con nastro adesivo trasparente ma non controfirmata sul lembo di chiusura; sul lembo di chiusura è apposto solo il timbro della ditta. Il Dirigente la esclude dalla gara in quanto il bando di gara prevede espressamente a pena di esclusione, che il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
- VERTICALTENDA SNC: la busta è chiusa con il nastro adesivo su un solo lembo di chiusura ma lo stesso non è controfirmato sullo stesso. Il Dirigente la esclude dalla gara in quanto il bando di gara prevede espressamente a pena di esclusione che il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura..
- FALEGNAMERIA DI TUMINO EMANUELE & C. SAS: la busta non presenta alcuna forma di sigillatura (ceralacca o nastro adesivo) sui lembi di chiusura; è apposto sul lembo di chiusura solo il timbro della ditta. Il Dirigente la esclude dalla gara in quanto il bando di gara

prevede espressamente a pena di esclusione, che il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

– CIEFFE COSTRUZIONI SRL la busta è chiusa con ceralacca sui lembi di chiusura ma gli stessi non sono controfirmati; il Dirigente la esclude dalla gara in quanto il bando di gara prevede espressamente a pena di esclusione che il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura..

– PER L'AUTO DI RANIOLO FRANCESCO & C. SAS. la busta è incollata ma non controfirmata sui lembi di chiusura. Il Dirigente la esclude dalla gara in quanto il bando di gara prevede espressamente a pena di esclusione che il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Dirigente procede all'apertura delle buste ammesse fin qui alla selezione ed esamina i documenti in esse contenuti, in considerazione che il bando di selezione prevede espressamente la esclusione di quelle imprese che non abbiano inserito nel plico:

- ▲ istanza di partecipazione
- ▲ relazione tecnico-economica
- ▲ certificato di iscrizione all'Albo Artigiani
- ▲ fotocopia del documento di identità.

Esaminato il contenuto di tutte le ditte fin qui ammesse alla selezione, il Dirigente decide di non ammettere alla selezione le seguenti ditte:

- ▲ La ditta DI STEFANO GIOVANNI non è ammessa all'esame della Conferenza dei Servizi perchè all'interno della busta non è presente il certificato di iscrizione all'Albo Artigiani o copia di esso o dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- ▲ La ditta SERVIZI TERMOTECNICI DI ANTOCI GIOVANNI non è ammessa all'esame della Conferenza dei Servizi perchè all'interno della busta non è presente il certificato di iscrizione all'Albo Artigiani o copia di esso o dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**Il Dirigente decide pertanto di ammettere alla selezione per l'assegnazione dei lotti artigianali effettuata dalla Conferenza di Servizi, le seguenti ditte:**

1. - EDILART SRL
2. - GURRIERI GIORGIO
3. - COSTRUZIONI DI D'AVOLA ROSARIO
4. - ARREDO PARQUET DI CASSARINO GIOVANNI E C SNC
5. - SALONIA GIORGIO & C. SAS
6. - DI STEFANO ROSARIO
7. - COSENTINI ALESSANDRO
8. - CASCONE GIANCARLO
9. - TENSOSYSTEM DI OCCHIPINTI G & G. SAS
10. - SANZONE SALVATORE
11. - FASTER OIL DEI F.LLI CAMPOBELLO
12. - MORANDO SALVATORE SRL UNIPERSONALE
13. - M.D.F. SERVICE SRL
14. - LO CIRIO GIUSEPPE
15. - MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI DI CRISCIONE E & C SNC
16. - EUROSTUCCHI SNC
17. - CORALLO SALVATORE
18. - TERMOSERVICE DI PROCOPIO CLAUDIO
19. NATURAL GREEN SRL

20. - M.G.A. DI TIDONA & C.
21. CROMOCAR S.A.S.
22. CANI & GATTI DI LICITRA CRISTINA
23. EDIL GROUP SRL
24. OPEN PROJECT DI PORFIRIO D. & C. S.A.S.
25. IL FALEGNAME DI OCCHIPINTI GIOVANNI
26. DIVITA S.N.C.
27. SCHEMBARI SERAFINO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Dirigente  
Dott. Santi Di Stefano

Il testimone  
dott. Salvatore Giuffrida

Il testimone  
Carmelò Campo

Il segretario verbalizzante  
dott.ssa Antonella Schininà