

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. lett - VII -  
Rap - Alb  
15 DIC. 2011  
AL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUITORE AMMINISTRATIVO  
*Carlo Maria Bozzi*



CITTÀ DI RAGUSA  
SETTORE VIII  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	
In data <u>14.12.2011</u>	<b>OGGETTO:</b> lavori di manutenzione, presso i centri di raccolta ( CCR ) e discarica del Comune di Ragusa . Affidamento per ottimo fiduciario.
N. <u>2251</u>	Importo Complessivo di €. 7.000,00 IVA inclusa.
N. 151 Settore VIII	
Data 03.11.2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011 CAP. 1798.4 TIT.01 FUNZ.09

SERV.05 INTERV.03 IMP. 1136/11

IL RAGIONIERE

*Plaf*

L'anno duemilaundici, il giorno 12 del mese di novembre nell'ufficio del settore VIII il Dirigente Ing. Giulio Lettici ha adottato la seguente determinazione:

Attesa la necessità e l'esigenza di assicurare il normale svolgimento del servizio ambiente del Comune di Ragusa, in particolare di effettuare le manutenzioni presso i centri di raccolta ( CCR ) inclusa la discarica che spesse volte si presenta l'urgenza di utilizzare materiale di vario genere per risolvere problemi di varia natura, al fine di assicurare condizioni di sicurezza agli operai che operano all'interno degli impianti;

Considerato che la manutenzione che occorre effettuare e di varia natura ed è costituita da: rifacimento muri, riparazione o acquisto di autoclavi, messa in opera di pluviali, rifacimento intonaci, cavi elettrici rifacimento tettoie, riparazione e Pitturazione di cancelli in ferro, porte in legno, alluminio, sistemazione griglie acque piovane, pulizie condotte acque piovane, rifacimento di tegole, ecc, ecc;

Considerato il continuo susseguirsi di inconvenienti di varia natura, necessità tempestività che richiede l'intervento di ripristino di tutte le funzionalità all'interno dei centri di raccolta ( CCR ) inclusa la discarica;

Considerato che per risolvere in tempi rapidi gli interventi che di norma si presentano in modo imprevisto, necessità ricorrere all'operato di ditte specializzate nel settore;

Preso atto che l'Amministrazione comunale non è in grado di intervenire con personale dipendente data la nota carenza;

Accertato che per far fronte a tale situazione si rende necessario il supporto di una ditta specializzata in grado di eseguire interventi di manutenzione ai Centri di raccolta inclusa la discarica Comunale, questo ufficio ha redatto un idoneo Foglio Patti e Condizione che regolerà il rapporto fra il Comune e l'impresa aggiudicataria di tali interventi, che vista l'attuale disponibilità finanziaria, si prevede una spesa complessiva di € 7.000,00 iva compresa così determinata:

#### LAVORI A BASE D'ASTA:

Importo dei lavori	€. 5.475,00
(di cui €. 125,00 per oneri di sicurezza )	
Incentivo progettazione del 2%	€. 109,50
Iva sui lavori al 21%	€. 1.149,75
Oneri smaltimento rifiuti	€. 260,00
Arrotondamenti	€. 5,75
<b>Sommano</b>	<b>€. 7.000,00</b>

Visto l'art. 53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Consiliare n° 64 del 30.10.1997;

Vista l'importanza di poter eseguire tali manutenzioni;

Vista la necessità di affidare detto servizio a ditte esterne;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

## DETERMINA

- Di approvare la spesa complessiva di €. 7.000,00 IVA inclusa, di cui €. 5.475,00 inclusi €.125,00 per oneri di sicurezza, €. 109,50 per incentivo di progettazione, €. 1.149,75 per Iva al 21%, €. 260,00 per spese smaltimento rifiuti ed €. 5,75 per arrotondamenti;
- Approvare il Capitolato Speciale di Appalto che regolamenta la fornitura di cui sopra, Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi;
- Autorizzare il cattivo fiduciario ai sensi del Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta negli elenchi degli operatori economici;
- Di imputare la somma complessiva di €. 7.000,00 iva compresa al 21%, Cap. 1798.4 – Bil. 2011 – Tit.01- Funz.09 - Serv.05 - Int.03 - Imp. *1134/11*.

*Parte n. 1/2* Foglio Patti e condizioni, elenco prezzi unitari - analisi dei prezzi.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

(Dott. Ing. Giulio Lettici)

G/C

Visto

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Ragusa, il

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto

Il Sindaco

Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 5.12.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

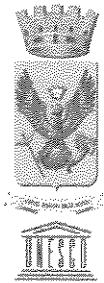
Ragusa 22 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE  
*Salonia*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Salonia Francesco*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 DIC. 2011 al 29 DIC. 2011

Ragusa 30 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE  
*Salonia*



# CITTA' DI RAGUSA

Corso Italia, 72

SETTORE X: AMBIENTE - ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO CIMITERIALE - via M. Spadola 56 - Telfax: 0932676437

*in corso*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2251 del 14.12.2011

**OGGETTO:** lavori di manutenzioni, presso i cimiteri di : Ragusa Centro, Ragusa Ibla e Marina di Ragusa. Importo Complessivo di €. 7.000,00 IVA inclusa.

## ANALISI DEI PREZZI - ELENCO PREZZI

Operaio Specializzato ( A1 ) – Prezzo d'applicazione Euro 29,75

DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
Paga oraria		€. 23,98
Utile d'impresa 10%		€. 2,40
Spese generali 14%		€. 3,36
	Totale	€. 29,74
	In Cifra Tonda	€. 29,75

Operaio Qualificato ( A2 ) – Prezzo d'applicazione Euro 27,70

DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
Paga oraria		€. 22,35
Utile d'impresa 10%		€. 2,23
Spese generali 14%		€. 3,12
	Totale	€. 27,70
	In Cifra Tonda	€. 27,70

Operaio Comune ( A3 ) – Prezzo d'applicazione Euro 25,00

DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
Paga oraria		€. 20,16
Utile d'impresa 10%		€. 2,01
Spese generali 14%		€. 2,82
	Totale	€. 24,99
	In Cifra Tonda	€. 25,00

Martello Demolitore ( B1 ) Prezzo d'applicazione Euro 43,65 Ora

DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
Costo Orario		€. 35,20
Utile d'impresa 10%		€. 3,52
Spese generali 14%		€. 4,92
	Totale	€. 43,64
	In Cifra Tonda	€. 43,65

#### A.P.01 - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO 37,45 MC

Scavo a sezione obbligata a mano di materiale da eseguire con l'uso del martello demolitore importo per quantità a partire da mc 1,00 ed oltre.

CAT	DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
B1	Martello demolitore	0,40 ora x €. 35,20	euro 14,08
A3	Operaio Comune	2x0,40ora x €. 20,16	euro 16,12
		<b>Sommano</b>	<b>euro 30,20</b>
		Utile d'impresa 10%	euro 3,02
		Spese generali 14%	euro 4,22
		<b>Totale</b>	<b>euro 37,44</b>
		<b>In cifra tonda</b>	<b>euro 37,45</b>

#### A.P.02) - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO 77,20 MC

Scavo a sezione obbligata a mano di materiale roccioso da eseguire con l'uso del martello demolitore importo per quantità a partire da 1,00 mc ed oltre.

CAT	DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
B1	Martello demolitore	0,80 ora x €. 35,20	euro 28,16
A3	Operaio Comune	2x0,85ora x €. 20,16	euro 34,27
		<b>Sommano</b>	<b>euro 62,43</b>
		Utile d'impresa 10%	euro 6,02
		Spese generali 14%	euro 8,74
		<b>Totale</b>	<b>euro 77,19</b>
		<b>In cifra tonda</b>	<b>euro 77,20</b>

#### A.P. 03) - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO 54,00 MC

Scavo a sezione obbligata a mano di materiale roccioso da eseguire con l'uso del martello demolitore importo per quantità inferiori a 1,00 mc.

CAT	DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
B1	Martello demolitore	0,55 ora x €. 35,20	euro 19,36
A3	Operaio Comune	2x0,60ora x €. 20,16	euro 24,19
		<b>Sommano</b>	<b>euro 43,55</b>
		Utile d'impresa 10%	euro 4,35
		Spese generali 14%	euro 6,09
		<b>Totale</b>	<b>euro 53,99</b>
		<b>In cifra tonda</b>	<b>euro 54,00</b>

#### A.P.04) - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO 12,55 MC

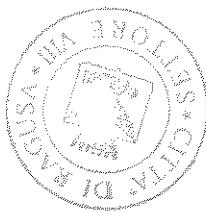
Scavo a sezione obbligata, per reti in sottosuolo, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a cm 20, comprese le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere o l'accatastamento delle

materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo ed il relativo reinterro, gli aggrottamenti, la regolarizzazione del pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, in terreni di qualsiasi proporzione e senza limite di rottura nelle prove di schiacciamento.

CAT	DESCRIZIONE	QUANTITA'	IMPORTO
B1	Martello demolitore	0,07 ora x €. 35,20	euro 2,46
A3	Operaio Comune	0,08 ora x €. 20,16	euro 1,61
B2	Escavatore	0,07 ora x €. 86,47	Euro 6,05
		<b>Sommano</b>	<b>euro 10,12</b>
		Utile d'impresa 10%	euro 1,01
		Spese generali 14%	euro 1,41
		<b>Totale</b>	<b>euro 12,54</b>
		<b>In cifra tonda</b>	<b>euro 12,55</b>

N.P.1 Nolo di Cestello con Elevatore per altezze fino a 17 metri, ora €. 48,00.

Il Progettista  
( Geom. Concetto Greco )



Il Funzionario Capo Servizio  
( Ing. Giorgio Pluchino )





# CITTA' DI RAGUSA

CORSO ITALIA, 72

SETTORE X: AMBIENTE - ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO AMBIENTE - TEL/FAX 0932676437

a-3 facoltate

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2251 del 11.11.2011

**OGGETTO:** lavori di manutenzione, presso i centri di raccolta ( CCR ) e discarica del Comune di Ragusa Importo Complessivo di €. 7.000,00 IVA inclusa.

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

### ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato speciale di appalto disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a rendere efficienti gli impianti del servizio di tutela ambientale ( CCR - DISCARICHE , ECC,ECC ) del Comune di Ragusa.

Tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore nel territorio comunale di Ragusa, senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, nonché per altre indennità di qualsiasi genere e natura. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero tale da assicurare la tempestiva ultimazione delle stesse eseguite in perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato. E' consentita la lavorazione a mano per tutti quei lavori la cui entità e qualità non consente l'uso delle macchine.

### ART. 2 INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

#### 1) LAVORI A MISURA

Scavi, rientri, demolizioni, ecc, ecc,  
Murature e tramezzi, ecc,  
Opere in ferro,  
Intonaci  
Rifacimento muri;  
cavi elettrici;  
Rifacimento tettoie;  
Pitturazioni cancelli;  
sistematizzazione griglie;  
Pulizie condotte acque piovane;  
Impermeabilizzazioni,  
Tubazioni, pezzi speciali, saracinesche, ecc, ecc  
I Prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi Regionale 2009

#### 2) PRESTAZIONE E MANO D'OPERA – NOLI – MATERIALI

Operaio specializzato  
Operaio qualificato  
Operaio comune  
Noli di particolari mezzi.

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi ed all'analisi dei prezzi allegati.

### ART. 3 - NUOVI PREZZI

In caso di prestazioni, attrezzature o noli non presenti nell'elenco dei prezzi unitari, si procederà al concordamento, in contraddittorio, del nuovo prezzo sulla base di apposito preventivo fornito dalla ditta entro 24 ore dalla richiesta telefonica dell'ufficio. Ai superiori nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale.

#### **ART. 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo disponibile previsto complessivamente Iva compresa per lavori di manutenzioni, presso i Centri di raccolta ( CCR ) di Ragusa inclusa la discarica è di €. 7.000,00 così distinto:

#### **LAVORI A BASE D'ASTA:**

##### **Importo dei lavori**

( di cui €. 125,00 per oneri di sicurezza )	€. 5.475,00
Incentivo progettazione del 2%	€. 109,50
Iva sui lavori al 21%	€. 1.149,75
Oneri smaltimento rifiuti	€. 260,00
Arrotondamenti	€. 5,75
<b>Sommano</b>	<b>€. 7.000,00</b>

Non è ammesso fare ribassi differenziati per singole categorie di prestazioni.

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle priorità individuate dalla Direzione Lavori che saranno comunicate periodicamente all'Impresa.

I lavori potranno anche non interessare tutte le categorie di lavoro e potranno essere prevalenti per una rispetto alle altre, essendo l'unico obbligo per l'impresa il raggiungimento dell'importo a base d'asta, trattandosi di lavori a contratto aperto ai sensi della normativa vigente.

#### **ART. 5 – DESIGNAZIONE DELLE AREE OGGETTO DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi dovranno essere effettuati presso i tre Centri di Raccolta ( CCR ) includendo la discarica Comunale di C.da Cava Dei Modicani.

#### **ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO**

lavori di manutenzione presso i Centri di raccolta e la discarica Comunale di Ragusa avranno la durata di 6 mesi e comunque fino all'esaurimento della somma prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta, dalla data del verbale di consegna redatto dal responsabile del servizio di manutenzione.

La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro 5 giorni dalla data di consegna.

#### **ART. 7 – PAGAMENTI**

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge la somma di €. 1.000,00 ed entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità del servizio di manutenzione.

#### **ART. 8 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO**

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria dei tre ( 3 ) Centri di raccolta comunali e della discarica, si puo' rendere necessario l'intervento notturno o festivo senza che possa essere richiesto dall'impresa alcun compenso maggiorativo.

L'impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto siano essi lavori, noli, trasporti, o fornitura di materiale, entro e non oltre le due ( 2 ) ore dalla comunicazione, anche verbale, da parte della D.L.. La costituzione di tale numero telefonico

è necessario altresì al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

#### **ART. 9 - PENALITA'**

Qualora durante l'esecuzione dell'appalto dovessero rendersi evidenti inefficienze dovute all'impresa aggiudicataria verrà applicata una penalità pari a €. 50,00 per ogni inefficienza o giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 10 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta. Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida , se ritenuta conveniente.

#### **ART.11 – SPESE**

Qualsiasi spesa inherente al contratto se stipulato o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

#### **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI**

Le condizioni su esposte s'intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base ai prezzi al netto del ribasso offerto dalla ditta. In detto prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri di cui ai precedenti articoli.

Il ribasso sui prezzi s'intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza, a suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

L'impresa è responsabile dai danni causati alle persone, immobili e cose, derivanti dalla esecuzione del servizio.

Rimane obbligo della ditta aggiudicataria il rispetto della normativa inherente la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.lgs del 09 Aprile 2009 e successive mm. e ii.. A tal fine, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice è obbligata a presentare un proprio piano di sicurezza, indicando il nominativo del Responsabile tecnico abilitato.

#### **ART. 13 - DIVIETO DI SUB-APPALTO**

E' fatto divieto assoluto alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltare in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni.

#### **ART. 14 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

In caso di grave inadempienza contrattuale da parte della ditta appaltatrice o di almeno due contestazioni, redatte in forma scritta e comunicate alla ditta, per mancato o insufficiente servizio si farà luogo alla risoluzione del contratto.

Il Progettista  
( Geom. Concetto Greco )



Il Funzionario Capo Servizio  
( Ing. Giorgio Pluchino )