



1842

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sott. IX - Set. VReg. Alboil 23-05-2009Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
G. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data <u>20 MAR. 2009</u> N. <u>612</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Ferma Carmelo proprietari di un immobile costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c. da Serralinena.
N. <u>77</u> SETTORE IX Data <u>13/05/09</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non corrisponde l'importo**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilanove, il giorno 23 del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX il
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Ferma Carmelo con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Ferma Carmelo, proprietario di uno dei 42 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni nel terreno censito in catasto al foglio 81 p.lle n. 785, 781, 783 e 784 e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di € **4.352,21** in base alla ripartizione in parti uguali dell'intero importo.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'Impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Ferma Carmelo così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introytare la somma di € **4.352,21** al cap. 550/340/483 residui.

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Allegati: *Perce integrale*
Prospetto Calcolo importo cessione totale

[Signature] **Visto:** *[Signature]*
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 19.03.2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale — Il Sindaco
Ragusa, li *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*ragionieri Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 MAR. 2009 al 30 MAR. 2009

Ragusa 31 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

SUD COSTRUZIONI

Zona

SERRALINENA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 612 del 20 MAR 2009

Valuta in Lire			Valuta in Euro
Superficie totale area	15.739	mq.	15.739
Importo Versato in totale	244.740.819	Lire	126.398,08
Importo Rivalutato ad oggi	361.770.514	Lire	186.838,88
Costo unitario pagato attualizzato	22.986	Lire/mq.	11,87
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	58.383	Lire/mq.	30,15
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	918.886.800	Lire	474.565,43
Differenza necessaria per il riscatto	557.116.286	Lire	287.726,55
N° di alloggi	60	n.	60

Il n° di alloggi rispondono delle somme per a € 182.792,92.



DATA 17/11/2008

Handwritten signature