



1842

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX - Sett. V

Prof. Albo

23-03-2009

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

di Scrittorio

Michele Scarpulla

Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

| | |
|---|---|
| Annotata al Registro Generale in data 20 MAR. 2009 N. 612 | OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Ferma Carmelo proprietario di un immobile costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c. da Serralinena. |
| N. 77 SETTORE IX | |
| Data 13/03/09 | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

| BIL. | CAP. | IMP. |
|-------|-------|--------|
| FUNZ. | SERV. | INTER. |

non corrisponde al piano

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno 13/03/09 del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Ferma Carmelo con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Ferma Carmelo, proprietario di uno dei 42 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni nel terreno censito in catasto al foglio 81 p.lle n. 785, 781, 783 e 784 e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 4.352,21** in base alla ripartizione in parti uguali dell'intero importo.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'Impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Ferma Carmelo così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di **€ 4.352,21** al cap. 550/340/483 residui.

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Allegati: *Per le liste greche*
Prospettivo Calcolo importo cessione totale

Visto: ✓
Il Dirigente del 1° Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il 19.03.2003
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Ragusa/Corso)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 MAR. 2009 al 30 MAR. 2009

Ragusa 31 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

SUD COSTRUZIONI

Zona

SERRALINENA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 612 del 20 MAR 2009
2009

| | Valuta in Lire | | Valuta in Euro |
|---|----------------|----------|----------------|
| Superficie totale area | 15.739 | mq. | 15.739 |
| Importo Versato in totale | 244.740.819 | Lire | 126.398,08 |
| Importo Rivalutato ad oggi | 361.770.514 | Lire | 186.838,88 |
| Costo unitario pagato attualizzato | 22.986 | Lire/mq. | 11,87 |
| Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto | 58.383 | Lire/mq. | 30,15 |
| Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60% | 918.886.800 | Lire | 474.565,43 |
| Differenza necessaria per il riscatto | 557.116.286 | Lire | 287.726,55 |
| N° di alloggi | 60 | n. | 60 |

Il 62 alloggi rispondono delle somme per a € 182.782,82.



D.D.T. 2009/03/2009

dl