

6863 . 1050

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA IL Sez. V -
Alba

IL 14 DIC. 2011

IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2229 ■ 6 DIC. 2011	OGGETTO: Art. 12 D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 12 (DODICI) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio- via Avv. G. Cartia, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)- Impresa edile "Iblaland s.r.l."
DATA 23-11-2011 N. 88 /V UFFICIO	-

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno due mila undici il giorno ventitré del mese di Novembre

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che la ditta: Impresa Iblaland s.r.l con sede a Ragusa - via Beato Angelico n°6 ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D. Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Ragusa, C.da Selvaggio - via Avv. G. Cartia

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva catastale mq: S1 = 4343

Sup. totale dell'intervento mq: S2 = 4343

sup. fondiaria mq.: S3 = 3242

viabilità mq.: S4 = 0

urb. Secondarie mq.: S5 = 672

verde pubblico primario mq.: S6 = 276

parcheggio pubblico mq.: S7 = 153

Superfici escluse S8 = 0;

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammisible mc: K02 = 4863

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n.: K04 = 60,7875

che si arrotonda ad ab.: K05 = 61

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 671

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 274,50

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 152,5

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 972,6

4- DATI CATASTALI

F. 97, particella n° 746, mq. 4343, intestata a: Bracchitta Vittorio, Cascone Carmela, Lo Presti Rina Liliana, Pluchino Giovanni, Pluchino Rosa

che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in pre messa,

PARERI ESPRESI

che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario : parere n. 433 del 16/11/2010 alle condizioni rilevabili negli allegati,
Commissione Edilizia: parere n. 300/10 del 13/01/2011 alle condizioni rilevabili negli allegati,
Genio Civile: parere n. prat. n° 1262, prot. n°7937 del 20/04/2011 senza condizioni,
Ss.BB.CC. Non necessario per assenza di vincoli,
Settore X Comune di Ragusa Settore tecnologico parere n. Prot. n° 38065 del
29/04/2011 senza condizioni,

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente;
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica" prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

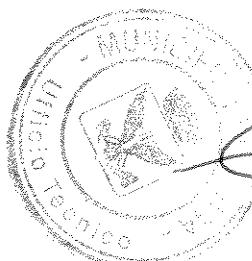
1. escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 12 (DODICI) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio- via Avv. G. Cartia, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Visto
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco



Il dirigente

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

20 DIC. 2011
Addi

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **20 DIC. 2011** al **27 DIC. 2011**

28 DIC. 2011
Addi

IL MESSO COMUNALE
Solone

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal **.2.9.DIC.2011.** al.....**2.8 GEN. 2012**..... con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

29 DIC. 2011
Addi.....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **29 DIC. 2011** al.....**2.8 GEN. 2012**

Addi **30 GEN. 2012**

IL MESSO COMUNALE
R