

1838

**CITTA' DI RAGUSA****Settore IX****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IXReg. AlboIl 23.08.2009

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

(M. Scarpulla)

**ORIGINALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>20 MAR. 2009</u> <b>N.</b> <u>608</u> <b>N.</b> <u>51</u> <b>SETT.</b> <u>IX</u> <b>DATA.</b> <u>17/02/09</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà comunale anno 2007.
--	---

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già impegnata con D.D. n° 1860 del 30/07/2007

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
1682	09	02	03	6239/07 L. per 223/09
Renditi 2007				

IL RAGIONIERE CAPO

Scarpulla

L'anno duemilanove (2009), il giorno 15.02.2009 del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 1860 del 03/08/2007 si approvava il progetto per i lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà comunale anno 2007.

Con Det. Dir. N° 2746 del 04/12/2007 si aggiudicavano i lavori alla ditta Guastella Paolo Salvatore con il ribasso d'asta del 22,118%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 18/10/2007 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 15/10/2008. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 14/01/2009 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.49.125,61, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 48.879,98 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 42,50 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 29/01/2009.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

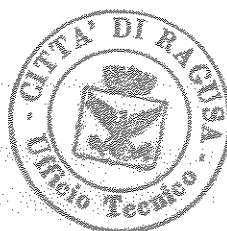
- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà comunale anno 2007.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Guastella Paolo degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 48.879,98 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Guastella Paolo per il saldo finale di €. 42,50 oltre IVA, per un totale di €.51,06.
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Guastella Paolo.
- 5) Finanziare la spesa di €.51,06 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 1860 del 30/08/2007.
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.60.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.59.945,86 è stata realizzata un'economia di €.54,14.

7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui occorre ridurre l'impegno di spesa da €.60.000,00 a €. 59.945,86.

Cert. Regolare esecuzione, stato finale. *Fattura allegata alla pag. n. 5*

Ragusa li

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



*Stampa illeggibile*

*Stampa illeggibile*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



Visto: 

Il Dirigente del 1. Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li *19-03-2008*

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li 

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

*Si attesta la copertura finanziaria.*

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa \_\_\_\_\_

**24 MAR. 2009**

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **24 MAR. 2009** al **30 MAR. 2009**

Ragusa **31 MAR. 2009**

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

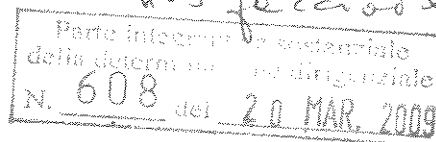
[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

*Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture*

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)



**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà comunale anno 2007.

IMPRESA: Guastella Paolo - Ragusa -

CONTRATTO: n° 30 di Racc. del 29/11/2007

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 30/07/2007 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 1860 del 03/08/2007 per l'importo complessivo di € 60.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	48.000,00
IVA 20%	€	9.600,00
Spese tecniche	€	1.041,60
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	858,40
Sommano	€	60.000,00

##### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n° 1860 del 30/07/2007 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 60.000,00.

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo fiduciario in data 08/10/2007 rimase aggiudicataria l'Impresa Guastella Paolo con sede a Ragusa in via C. Terranova, n. 5 per l'importo complessivo di € 36.320,13 a seguito del ribasso del 22,118% sull'importo a base d'asta di € 48.000,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 29/11/2007 con il n. 30 di raccolta per l'importo complessivo di €36.320.13 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta alcuna perizia di variante

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 18/10/2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi dodici naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 17/10/2008.

Sempre dal medesimo art. 14 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 15/10/2008, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 15/10/2008 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verballi di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 20/11/2007, in data 31/01/2008, in data 26/06/2008 e in data 18/09/2008 approvati da responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 21/12/1999 n° 554, essendo il lavoro di che trattasi a contratto aperto, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato l'aumento dell'importo dei lavori da eseguire in eccedenza all'importo contrattuale.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 49.125,61 è inferiore alle somme autorizzate €.49.358,40 comprensive degli imprevisti e degli arrotondamenti;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto

#### Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

#### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 14/01/2009 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	63.076,97
- A dedurre il ribasso d'asta del 22,118% su € 63.076,97	€.	13.951,36
Restano nette	€.	49.125,61
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€.	48.879,98
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	45,50

#### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€.	60.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€.	59.945,86
Resta un'economia di	€.	54,14

#### Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 1388653 a carattere continuativo.

#### Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

#### Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 5042787 del 06/11/2008 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29/01/2009 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) sig. Guastella Paolo - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà comunale anno 2007.

#### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli



necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;  
i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;  
l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;  
m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;  
il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà comunale anno 2007, eseguiti dall'Impresa Guastella Paolo con sede in Ragusa, via C.Terranova n.5 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 29/11/2007 n. 30 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 49.125,61
- A dedurre:	
a) per n. 4 acconti già corrisposti	€. 48.879,98
Restano	€. 42,50

Resta il credito dell'Impresa in nette €.42,50 che possono essere corrisposte all'Impresa Guastella Paolo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, lì 29/01/2009

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



# COMUNE DI RAGUSA SETTORE IX

3  
fecciale  
del 10 MAR. 2009  
N. 608  
della determinazione integrante e sostitutiva del

LAVORI Di: pronto intervento e di manutenzione straordinaria negli immobili di proprietà comunale anno 2007.

IMPRESA: Guastella Paolo - Ragusa

CONTRATTO: N°30 di racc. del 29/11/2007

## CONTO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 15/10/2008

IMPORTO DEL PROGETTO	€ 60.000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 48.000,00
RIBASSO D'ASTA 22,118%	
IMPORTO NETTO DEL CONTRATTO NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 36.320,13
Fondo a disposizione dell'Amm.ne	€ 23.679,87

Data della consegna	18/10/2007
Data inizio lavori	18/10/2007
Scadenza tempo utile	17/10/2008
Giorni di sospensione	
Giorni di proroga	
Totale giorni previsti in più	
Nuova scadenza	
Ultimazione effettiva	15/10/2008
Giorni impiegati in più	
Giorni impiegati in meno	

per ribasso d'asta	Euro 11.679,87
per maggiori lavori imprevisi	
per lavori in economia	
per la sorveglianza e la direzione	
per iva	Euro 7.264,03
per spese tecniche	Euro 1.041,60
per imprevisi ed arrotondamenti	Euro 3.694,37
TOTALE SOMMA IMPEGNATA	Euro 23.679,87

N.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	Unità di Misura	QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMPORTO
1	11.1	Tinteggiatura	mq.	364,970	€ 3,60	€ 1.313,89
2	AP.41	Verniciatura di infissi in legno	mq.	11,460	€ 18,04	€ 206,74
3	11.2	Verniciatura di ringhiere	mq.	93,250	€ 16,20	€ 1.510,65
4	2.2.4	Tramezzi in blocco di gesso	mq.	10,500	€ 36,20	€ 380,10
5	NP.1	Fornitura e posa in opera proiettori da JM da 70 w	cad.	11,000	€ 150,00	€ 1.650,00
6	NP.2	Fornitura e posa in opera proiettori da JM da 400 w	cad.	2,000	€ 210,00	€ 420,00
7	NP.3	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico	cad.	1,000	€ 250,00	€ 250,00
8	NP.4	Fornitura e posa in opera di quadro rack	cad.	1,000	€ 1.495,00	€ 1.495,00
9	NP.5	Fornitura e posa in opera di punti rete	cad.	28,000	€ 149,50	€ 4.186,00
10	NP.6	Fornitura e posa in opera di presa di corrente	cad.	5,000	€ 32,50	€ 162,50
11	NP.7	Fornitura e posa in opera di linea elettrica	cad.	1,000	€ 234,00	€ 234,00
12	NP.8	Mano d'opera comune	ora	781,000	€ 22,43	€ 17.517,83
13	NP.9	Mano d'opera qualificata	ora	990,000	€ 24,61	€ 24.363,90
14	NP.10	Fornitura e posa in opera di mobile in legno	cad.	1,000	€ 600,00	€ 600,00
15	NP.11	Nolo autocarro	ora	57,000	€ 17,76	€ 1.012,32
16	NP.12	Nolo escavatore	ora	6,000	€ 99,46	€ 596,76
17	N.P.13	Riparazione taro cortile Polizia Municipale	cad.	1,000	€ 384,00	€ 384,00
18	N.P.14	Fornitura e montaggio di orologio programmatore	cad.	2,000	€ 176,00	€ 352,00
19	N.P.15	Fornitura di targhe in pvc	cad.	6,000	€ 48,00	€ 288,00
20	N.P.16	Fornitura e posa in opera di n° 4 pannelli	cad.	4,000	€ 225,00	€ 900,00
21	N.P.17	Fornitura e posa in opera di climatizzatore	cad.	2,000	€ 1.777,86	€ 3.555,72
22	N.P.18	Montaggio quadro elettrico	cad.	1,000	€ 391,00	€ 391,00
23	N.P.19	Sostituzione quadro elettrico	cad.	1,000	€ 289,00	€ 289,00
24	N.P.20	Sostituzione e sistemazione cavi dati e fonia	a corpo	1,000	€ 323,00	€ 323,00
25	N.P.21	Realizzazione di punto rete	a corpo	1,000	€ 238,00	€ 238,00
26	N.P.22	Nolo gru	ora	8,000	€ 57,07	€ 456,56
<b>SOMMANO I LAVORI</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.076,97</b>

**A DETRARRE IL RIBASSO DEL**

**22,118%**

**€ 13.951,36**

**RESTANO NETTE**

**€ 49.125,61**

**A DETRARRE**

**1° S.A.L.**

**€ 19.289,11**

**2° S.A.L.**

**€ 12.068,30**

**3° S.A.L.**

**€ 13.239,85**

**4° S.A.L.**

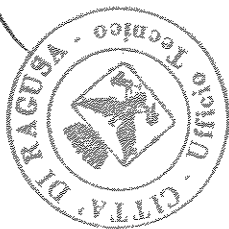
**€ 4.292,72**

**RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA**

**€ 245,63**

Ragusa 14/01/2009

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.



L'IMPRESA  
CASTELLAPACI  
via C. Terranova, 5 - Ragusa  
C.F. : GST PLA 65829  
P.IVA : 00837580895

