



13 PG

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. XI

Ref. Albo

03-03-2009

Il Resp. del servizio
L'Autore Amministrativo
di faciliato
W. Palma

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>25 FEB. 2009</u>	OGGETTO: Rilascio autorizzazione per esercizio di ottico nella circoscrizione di Marina di Ragusa - ditta OTTICA RANDAZZO srl UNIPERSONALE
AL N. <u>402</u>	
N. 17 Settore XI	
Data <u>18/02/2009</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno 18 del mese di febbraio, nell'ufficio del settore XI- Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Preso atto della richiesta del Sig. Randazzo Santo, nato a Palazzolo Acreide (SR) il 12/05/1957, avanzata in data 02/10/2007 ed acquisita al prot. gen. con il n. 73412 del 02/10/2007 nella qualità di amministratore Unico della Ottica Randazzo srl unipersonale, di autorizzazione all'apertura di un esercizio per lo svolgimento dell'attività di ottico in Piazza Malta n. 11, Circoscrizione Marina di Ragusa :

Considerato che il regolamento previsto dall'art. 71, 1° comma, della L.R. 19/09/93, n. 25 dispone che presso le Camere di Commercio della Regione è istituito il Registro speciale degli esercenti l'attività di ottico e che il Sig. Randazzo Santo, risulta iscritto al predetto Registro in data 11/12/1996 al n. 36 nella qualità di direttore tecnico della Ottica Randazzo srl unipersonale

Vista la legge regionale 9 luglio 2004 n. 12, che, fermo restando il possesso dei requisiti professionali, come indicati dall'art. 71 della L.R. 1 settembre 1993, n. 25, definisce in presenza di quali circostanze è possibile rilasciare l'autorizzazione allo svolgimento dell'attività di ottico;

Dato atto che, attenendosi alle prescrizioni di cui al 1° comma dell'art. 1 della citata legge n.12, non sarebbe possibile acconsentire al rilascio della richiesta autorizzazione, poiché, assommando a quindici il numero degli esercizi di ottico attivi in città, a fronte di 72.000 residenti circa, viene largamente superato il rapporto di un ottico ogni ottomila abitanti che la legge citata ritiene ottimale;

Rilevato che il verificarsi di tale circostanza fa passare in secondo piano il fatto (favorevole al richiedente) che la distanza del nuovo esercizio dal più vicino esercizio di ottica esistente sia superiore ai 300 metri;

Considerato, che il richiedente, nell'istanza presentata, chiede che il rilascio dell'autorizzazione avvenga in deroga alle limitazioni previste dalla legge di settore nella considerazione che la frazione di Marina di Ragusa è fortemente decentrata , è servita da un solo ottico, che nei fine settimana aumenta la popolazione e così anche nel periodo estivo ed in considerazione dello sviluppo che dovrebbe avere con l'apertura del porto

Considerato che, durante il periodo estivo, gravita sul territorio della circoscrizione di Marina di Ragusa un numero di cittadini non inferiore a 20.000 con punte nella fase centrale di agosto di oltre 30.000 costituiti in massima parte da famiglie che sono titolari di seconda casa e dal cospicuo e fluttuante numero di turisti occasionali e che tali condizioni dettano la necessità di adeguare, nel citato periodo, il servizio dell'esercizio dell'ottico per essere rispondente alle mutate esigenze di vasti strati della popolazione tenendo conto infine che con la prossima stagione estiva dovrebbe essere in funzione il porto turistico con una capacità di 800 posti barca;

Ritenuto, allo stato attuale, di non potere quantificare l'aumento della popolazione nella frazione balneare a seguito della futura apertura del porto turistico e ritenuto non rilevante, ai fini del rilascio di una autorizzazione di durata annuale, la maggiore presenza di visitatori nella frazione nei fine settimana

Considerato che già in precedenti occasioni (D.D. n. 64/XI e n. 65/XI del 03/08/2006 ; n. 109 del 31/07/2008 e recentemente la n. del 18/02/09) questo Ufficio ha ritenuto, anche se con motivazioni e circostanze diverse, di discostarsi dai parametri numerici dettati dal comma 1 dell'art. 1 della legge citata, in ossequio ad un atto di indirizzo formulato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 293 del 1 agosto 2006;

Ricordato che nella citata deliberazione la G.M. ha formulato delle linee guida, alle quali l'Ufficio è autorizzato ad attenersi ogni qual volta *"la legge rimetta l'adozione di atti di gestione, quali il rilascio di autorizzazioni o nulla osta, a valutazioni basate sulle esigenze territoriali"* ;

Preso atto di avere richiesto maggiori elementi di giudizio e di valutazione su tale questione alla competente Commissione Ottici presso la CCIAA di Ragusa, a cui in ogni caso va richiesto il parere (nota in data 25/03/2008 prot. n. 24209) e da questa fornito in maniera interlocutoria e non conclusiva in data 27/10/12008

Ritenuto altresì che tale attività istruttoria, obbligatoria e non vincolante, può ritenersi conclusiva ed esaustiva non riscontrando, nel precitato parere della Commissione, elementi nuovi o diversi rispetto alle considerazioni già esplicitate da questo Settore XI nella nota n. 24209 del 25/03/2008 e che qui si intendono pienamente richiamate e confermate

Richiamata la sopracitata deliberazione n. 293 del 1 agosto 2006, con la quale l'Amministrazione ha formulato le proprie linee guida, costituenti atto d'indirizzo in tema di regolamentazione delle attività economiche;

Dato atto che, nella parte dispositiva della citata delibera:

- alla lettera a) si precisa che *"Ogni atto teso a programmare o a regolare o l'avvio o il trasferimento di un'attività economica del genere in premissa citato, dovrà tenere conto in primo luogo dell'interesse del cittadino in quanto consumatore."* e che *"pertanto, ove non diversamente disposto dalla legislazione, esso dovrà essere improntato non già al contenimento del numero di autorizzazioni rilasciabili, quanto alla loro diffusione, finalizzata ad agevolare la libera iniziativa intrapresa, favorire*

la concorrenza e valorizzare gli ambiti urbani attraverso una maggiore disponibilità di ogni tipo di servizio .

- alla lettera b) si auspica che i servizi aventi natura economico-commerciale "siano presenti in maniera quanto più possibile omogenea sul territorio comunale, anche con riferimento alla popolazione residente e/o che giornalmente si reca nelle varie circoscrizioni della città "
- alla lettera c) si riconosce che "eventuali autorizzazioni in deroga, purchè consentite dalla legge, legate a particolari e ravvisate esigenze territoriali, potranno accompagnarsi all'apposizione di un vincolo di sede o di attività alla quale questa è complementare"

Ritenuto, pertanto, sulla base delle considerazioni sopra esposte, di riconoscere che nei confronti dell'istanza di apertura dell'esercizio di ottica, avanzata dalla ditta Randazzo Santo nella qualità di amministratore Unico della Ottica Randazzo srl unipersonale, nel sito indicato nella medesima istanza, "sussistono le comprovate esigenze territoriali", di cui al comma 2 dell'art. 1 della l.r. 9 luglio 2004 n.12, che consentono di derogare ai limiti di cui al comma 1 dello stesso articolo, esigenze territoriali che non sono state completamente risolte dalla D.D. n. del 18/02/09 (ditta Ottica Spoto - via Dandolo n. 9), in considerazione dei dati socio-territoriali esistenti nella circoscrizione durante il periodo estivo ;

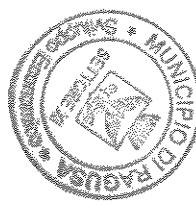
Considerato altresì, che, essendo tale deroga giustificata solo dalla esigenza di favorire una più omogenea diffusione dei servizi sia dal punto di vista temporale che con riferimento alle varie parti del territorio comunale, sia giustificato, anche nei confronti della Ottica Randazzo srl Unipersonale, vincolare la richiesta autorizzazione:

1. alla circoscrizione amministrativa in cui ricade la localizzazione proposta (Marina di Ragusa), salvo che una diversa normativa non faccia *venir meno i parametri limitativi di cui all'art. 1 della citata legge regionale*;
2. allo svolgimento dell'attività esclusivamente al periodo estivo (Giugno - Settembre)

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. autorizzare, per le motivazioni manifestate in premessa, il competente ufficio del settore a predisporre, previa verifica del possesso di tutti i requisiti di legge, a favore del sig. Randazzo Santo, nella qualità di amministratore Unico della Ottica Randazzo srl unipersonale, l'autorizzazione all'apertura di un nuovo esercizio di ottica in Piazza Malta n. 11 a Marina di Ragusa ;
2. Disporre che il titolo autorizzatorio di cui al precedente punto sia vincolato sia alla circoscrizione amministrativa nella quale ricade il locale per il quale il medesimo titolo è rilasciato, almeno fino a che una diversa normativa non faccia venir meno i parametri limitativi di cui all'art. 1, comma 1, della legge regionale 9 luglio 2004 n. 12, sia alla stagionalità dello svolgimento dell'attività (periodo estivo da Giugno a Settembre) previa specifica sottoscrizione di accettazione della predetta condizione da parte della ditta interessata.
3. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa



IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Santi Distefano

Allegati: richiesta di autorizzazione in data 01/10/2007 della ditta Ottica Randazzo srl Unipersonale; nota Settore XI del 25/03/2008 prot. 24209 richiesta pareri della Commissione Ottici ; parere della Commissione Ottici prot. 17494 del 27/10/08

Visita
Il Dirigente del Settore XI il Segretario Generale
Ragusa 25-02-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, II.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglierini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 MAR. 2009 al 10 MAR. 2009

Ragusa 11 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

U. 2 faccia 6
402 del 25 FEB. 2009

SETTORE XI

Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676640 – Fax 0932 621715 –

Prot. n. 24209

Ragusa, 25/03/2008

Al Sig. Presidente della
Camera di Commercio
Piazza Libertà

97100 RAGUSA

E.p.c.

Ottica Spoto
Viale dei Platani 133

97100 Ragusa

Ottica Randazzo
Viale della Resistenza n. 27

97013 Comiso

Oggetto: Richiesta pareri della Commissione Provinciale per l'esercizio dell'attività di ottico.

In data 09/08/06, il Sig. Bonanno Luigi, ha inoltrato richiesta per il rilascio di autorizzazione amministrativa per l'esercizio commerciale di ottica da esercitarsi in Marina di Ragusa in Lungomare Andrea Doria 88, appellandosi con una relazione integrativa del 22/09/06, al comma 2 dell'art. 1 della L.R. 12/2004. A seguito di tale istanza lo scrivente ufficio, aveva chiesto a codesta Commissione, con nota n. 72191 del 02/11/06, il parere in proposito.

La Commissione ottici, con nota prot. 1152 del 30/01/07, all'unanimità ha espresso parere negativo motivando tale dissenso in considerazione del fatto che "non sussistono comprovate esigenze territoriali, in quanto il rapporto tra popolazione residente ed esercizi di ottica attivi nel territorio di codesto Comune è largamente rispettato, poichè esistono 13 esercizi di ottica per una popolazione complessiva di 72.783 residenti".

Questo ufficio, per varie ragioni, fra le quali sicuramente il parere negativo di codesta Commissione non è quello di minor importanza, non ha rilasciato alcuna autorizzazione e, d'altra parte, il Sig. Bonanno Luigi, in data 01/02/2008, ha inviato una rinuncia formale alla sua precedente richiesta.

Nel frattempo, sono pervenute altre due istanze, in copia allegate, di autorizzazione all'esercizio dell'attività di ottico a Marina di Ragusa: la prima, protocollata in data 11/04/2007 da parte

dell'Ottica Spoto e la seconda da parte dell' Ottica Randazzo s.r.l. Unipersonale , protocollata il 02/10/2007.

L' Ufficio, a causa di queste nuove richieste, si è interrogato sull'opportunità di dover rivedere la propria posizione. Infatti, la frazione balneare di Marina di Ragusa conta 3940 residenti ma, di fatto, vi è ragione di supporre che, nel periodo estivo, tale numero raggiunga gli oltre 20.000 residenti, costituiti in massima parte da famiglie che sono titolari di seconda casa e dal cospicuo e fluttuante numero di turisti occasionali.

Del resto, in coerenza con la necessità di dare risposta a tali crescenti esigenze stagionali, l'Amministrazione ha già dotato la frazione balneare di servizi aggiuntivi, molti dei quali solo stagionali. Ne sono un esempio i mercatini rionali, le aumentate linee di autobus urbano, il rimodulato numero di pubblici esercizi.

Entrando nello spirito della già citata legge che vuole si debba tener conto, nel rilascio delle autorizzazioni di ottico, della "sussistenza di comprovate esigenze territoriali", se è vero che durante il periodo invernale a Marina di Ragusa un esercizio di ottico copre ampiamente le esigenze dell'esiguo numero di residenti (appena 3940), rimane il fatto che tale esercizio è insufficiente a soddisfare invece le esigenze della popolazione estiva presente nel territorio come dimostrato anche dalla semplice applicazione del rapporto popolazione/ottici previsto dalla legge.

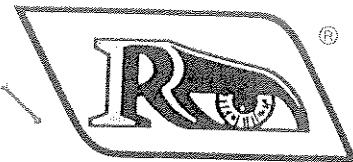
Considerato che le ditte Ottica Spoto e Ottica Randazzo operano già nel territorio della circoscrizione come esercizi di vicinato per la vendita di occhiali da sole, questo Settore, tenuto conto che le superiori argomentazioni potrebbero configurare le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 1 L.R. 12/04, sarebbe orientato a prendere in considerazione l'ipotesi di rilasciare le due autorizzazioni all'esercizio di ottico, **solo per il periodo estivo** (Giugno – Settembre) e vincolate alla circoscrizione, alle due Ditte, Ottica Spoto e Ottica Randazzo s.r.l. Unipersonale, ancorché queste abbiano fatto richiesta di autorizzazioni permanenti.

Con la presente, pertanto, si chiede, ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della L.R. 12/04, a codesta Commissione Provinciale di esprimere il proprio un parere in proposito; parere che, nel caso fosse di orientamento negativo, dovrà essere adeguatamente motivato.

Al riguardo, si tenga conto che questo ufficio, nei precedenti casi, si è già determinato in difformità a quanto suggerito dalla predetta Commissione proprio nella considerazione che l'espressione di un parere negativo non può essere legato solamente all'avvenuto superamento dei parametri di cui al comma 1 dell'art. 1 della legge, attesochè il ricorso alla facoltà di cui al comma 2 può avversi solo al verificarsi delle circostanze predette (superamento dei parametri).

Distinti saluti
Il Dirigente del Settore XI
Dott. Giuseppe Mirabelli



OTTICA RANDAZZO SRL
UNIPERSONALEP. IVA 01061230882
402 del 25 FEB 2009

02 OTT 2007

73412

AL COMUNE DI RAGUSA,
IN PERSONA DEL SINDACO P. T.,
RICHIEDA DI AUTORIZZAZIONE PER VENDITA DI PRODOTTI OTTICI

Il sottoscritto Randazzo Santo nato a Palazzolo A. il 12/05/1957 N.Q. di amministratore unico della "Ottica Randazzo Srl Unipersonale" con sede a Comiso in Viale della Resistenza n°27, P. Iva 01061230882 titolare di un esercizio di vicinato per la vendita occhiali da sole ,lenti a contatto, soluzioni per contattologia, montature vista, occhiali predisposti e accessori a Marina di Ragusa in Piazza Malta 11

PREMESSO

Che è già titolare di un esercizio commerciale (come su specificato) con sede a Marina di Ragusa; Che svolgendo la professione di ottico, vorrebbe esercitare la stessa, con vendita di materiale ottico, presso il suo punto vendita di Marina di Ragusa;

Che il sottoscritto è a conoscenza che l'apertura di nuovo esercizio di ottico, è regolamentato da leggi regionali e relative norme di attuazione (legge regionale 1 settembre 1993, n. 25, art. 71; legge regionale 9 luglio 2004, n. 12; D. P. Reg. Sic. 1 giugno 1995, n. 64);

Che, nel caso in esame, essendo Marina di Ragusa una frazione del Comune di Ragusa, distante vari Km dal centro urbano, e che nei mesi estivi la popolazione residente aumenta di molto, può essere applicata la deroga prevista dalla medesima disposizione normativa "salvo comprovate motivate e obiettive esigenze territoriali"; Che, comunque a prescindere dalle obiettive esigenze territoriali di cui sopra, il TARS Catania con sentenza n. 1565/01 ha statuito che l'enunciazione dell'art. 12 co 4 del DPRS n. 64/95 è illegittimo perché "...crea uno sbarramento numerico in relazione alla popolazione residente non previsto dalla legge", pertanto va disapplicato;

Che, come da vostra racc. (allegata) quando l'esercizio era al n. 66 di lungo mare A. Doria eravate d'accordo al rilascio purché ci spostassimo oltre la distanza minima di legge, oggi notevolmente superata.

Che, un solo esercizio di Ottica (in situazione di monopolio) è insufficiente, soprattutto se si tiene conto: dell'incremento notevole di persone nei fini settimana, nel periodo estivo, e dello sviluppo che dovrebbe avere Marina di Ragusa (porto e altre infrastrutture).

Quindi alla luce delle suseposte considerazioni.

CHIEDE

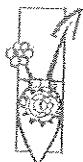
Il rilascio dell'autorizzazione a svolgere presso il negozio sito in Marina di Ragusa Piazza Malta, 11, l'attività di ottico con relativa commercializzazione di tutti i prodotti ottici.

Mi riservo di presentare eventuale documentazione richiesta e di nominare il direttore tecnico per tale attività.
Comiso li 01/10/2007

All. a Ascc del 25/06/06

OTTICA RANDAZZO SRL UNIPERSONALE
Dr SANTORANDAZZO
AMMINISTRATORE UNICO





Camera di Commercio Ragusa

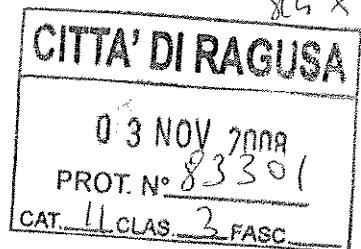
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. _____ del _____

27 OTT. 2008

Ragusa,

Prot. n. 17494

Oggetto : Commissione Provinciale Ottici
Parere ex art. 1 comma 2 della Legge Regionale
12 del 2004 – Istanza ditte Ottica Spoto e Ottica
Randazzo srl



Al Comune di Ragusa
Settore XI
Pianificazione Sviluppo Economico
del Territorio
Piazza San Giovanni, sn

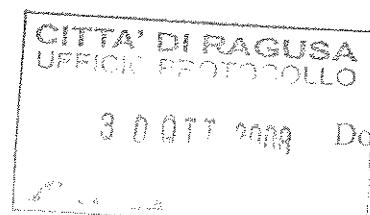
97100 RAGUSA

In esito alla nota 24209 del 25 marzo 2008 si comunica che nella propria riunione del 23 settembre 2008, la Commissione Provinciale Ottici, nominata con deliberazione della Giunta Camerale n. 66 del 5 maggio 2006, ha preso in esame la richiesta di parere ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 12 del 2004, relativamente alle istanze di autorizzazione all'esercizio di ottico avanzate a codesto Comune dalle ditte Ottica Spoto e Ottica Randazzo srl per l'apertura di un esercizio a Marina di Ragusa.

In merito alle richieste di che trattasi, nella richiamata riunione, la commissione ha preliminarmente valutato le condizioni di rispetto nell'ambito del comune di Ragusa del previsto rapporto tra residenti ed esercizi di ottica per assicurare una razionale distribuzione dell'offerta nel territorio, ed ha constatato che tale rapporto nel comune di Ragusa è certamente superato perché sono attivi 15 esercizi di ottico autorizzati a fronte di una popolazione di circa 72.000 residenti, con un rapporto conseguente di 4.800 residenti per esercizio, laddove la norma attualmente vigente prevede un esercizio ogni 8.000 abitanti.

Nella valutazione poi delle condizioni eventualmente esistenti per le comprovate esigenze territoriali prospettate da codesto Comune e nella fattispecie della necessità di dotare la frazione balneare di Marina di Ragusa, con una popolazione invernale di circa 3.940 residenti ma nel periodo estivo con una popolazione di circa 20.000 residenti, di ulteriori esercizi di ottici solo per il periodo estivo (Giugno – Settembre) e vincolate alla circoscrizione suddetta, la Commissione, vista la normativa vigente, rinvia ad altra seduta la definizione delle pratiche suddette nell'attesa di una ulteriore documentazione da cui si possa desumere la possibilità di un rilascio di autorizzazione delimitata ad un periodo stagionale ed alla circoscrizione.

Certo di un gradito riscontro si porgono distinti saluti.



Il Dirigente

Dott. Giovanni Passalacqua