

4524



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Ref. Albo

31-07-2009

Il Resp. del servizio

Istitutori Amministrativo

Alf. Scarpulla

*Michele Scarpulla*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

**ORIGINALE**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|   |  |
|---|--|
| N. D'ORDINE<br>1827<br>30 LUG. 2009       | <b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto per i lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2009"<br>Importo Complessivo progetto €. 55.000,00 |
| DATA<br>27 LUG. 2009<br>N. 278 SETTORE IX |  |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 2652.4

IMP. 1251/09

FUNZ. 05

SERV. 01

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

*pej*

---

L'anno duemilanove, il giorno 30 LUGLIO 2009, del mese di LUGLIO 2009, nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

### Premesso:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi di manutenzione e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne ha ritenuto di dare incarico al sottoscritto di predisporre tutti gli atti per redigere apposita perizia, riguardante la manutenzione del Castello di Donnafugata Anno 2009, riguardante i seguenti interventi:

- Ponteggi metallici; Scomposizione di manto di tegole; Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno; Posa in opera di tegole; Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo; Svellimento di intonaco ammalorato e stesura di intonaco con rete in polipropilene; Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente; Verniciatura infissi in legno con smalto; Verniciatura ringhiere e cancelli; Pulizia canali di gronda e grondaie; Dismissione pavimento in pece; Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece; Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata; Ripristino cisterna lato ingresso parco; Pulizia canali di gronda e pluviali; e tutte quelle lavorazioni con la quale prevedere la possibilità di intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;
- *che con Determina Dirigenziale n°1756 del 22/07/2009 è stato nominato Rup per i lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2009" il geom. Giovanni Cascone, funzionario tecnico, e con Determina Sindacale n° 108 del 23/07/2009, lo stesso è stato nominato progettista e Direttore dei lavori.*

**Visto** il progetto redatto dal geom. Giovanni Cascone;

**Vista** l'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della L. 104/94, come introdotta in Sicilia dalla L.R. 7/2002, dal R.U.P., geom. Giovanni Cascone, in data 27/07/2009 ed il verbale di validazione del progetto sottoscritto dal progettista e dal R.U.P. in pari data

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di €. 55.000,00;

**Visto** l'art. 24 della L.109/94

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonchè l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Visto** l'art.47 , comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

## DETERMINA

1 - *Appovare il progetto dei lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2009"* per l'importo complessivo di €. 55.000,00 così distinto:

a) PER LAVORI:

|                                       |     |                  |
|---------------------------------------|-----|------------------|
| Importo dei lavori compreso sicurezza | €   | 42.715,94        |
| Oneri sicurezza                       | €   | 1.281,48         |
| Importo lavori a base d'asta          | €   | 41.434,46        |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>        |     |                  |
| per IVA                               | 20% | € 8.543,19       |
| per Spese tecniche il 2,14%           |     | € 914,12         |
| Assicurazioni RUP e progettista       |     | € 900,00         |
| per imprevisti < 10%                  |     | € 1.926,75       |
| somma no                              |     | € 12.284,06      |
| <b>Totale progetto</b>                | €   | <b>55.000,00</b> |

e composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, , analisi prezzi, elenco prezzi, Computo Metrico e Capitolato Speciale d'Appalto;

2 - Impegnare la spesa complessiva di €. 55.000,00 , al Cap. 2652.4 Titolo \_\_\_\_ Funz. \_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_

Int. \_\_\_\_ imp. 1251/09 Bil. 2009 \_\_\_\_;

3 - Dare atto che i lavori di che trattasi saranno appaltati con il sistema del cottimo Fiduciario

*Per le interoprese,  
Le relazioni tecniche e valide fiane profetto.*

IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

Visto:  
Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 29.07.2009  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, il

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4º comma, del TUEL.

Ragusa 28/7/09

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

F.to



---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 AGO. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Elena Recca)*

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 04 AGO. 2009 al 10 AGO. 2009

Ragusa 11 AGO. 2009

**IL MESSO COMUNALE**



# COMUNE DI RAGUSA

## CONTRATTO APERTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA - ANNO 2009

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - ANALISI PREZZI
- C - ELENCO PREZZI
- D - COMPUTO METRICO
- E - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SCALA: varie

ELABORATO:

**A**

LUGLIO 2009

PROGETTISTA  
geom. Giovanni Cascone

### COMUNE DI RAGUSA SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 7 bis della L.11/02/1994 n. 109 coordinato con le norme della L.R. n. 7 del 02/08/2008 e n. 7 del 19/05/2003, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto.

Importo € 55.000,00

Ragusa 27/07/2009

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Cascone



*W. Baccante*  
Parole interpellate e sostanziale  
della determinazione di dirigendale  
n. 1827 del 30 LUG. 2009

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**  
**Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

**OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA ANNO 2009.  
IMPORTO PROGETTO € 55.000,00.**

**R E L A Z I O N E**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi di manutenzione e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne, con Determinazione Sindacale n. 108 del 23/07/2009 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposita perizia di manutenzione straordinaria che riguarda:
  - Ponteggi metallici;
  - Scomposizione di manto di tegole;
  - Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno;
  - Posa in opera di tegole;
  - Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo;
  - Svellimento di intonaco ammalorato e stesura di intonaco con rete in polipropilene;
  - Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente;
  - Verniciatura infissi in legno con smalto;
  - Verniciatura ringhiere e cancelli;
  - Pulizia canali di gronda e grondaie;
  - Dismissione pavimento in pece;
  - Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece;
  - Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata;
  - Ripristino cisterna lato ingresso parco;

- e tutte quelle lavorazioni con la quale prevedere la possibilità di intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;

Tutto ciò premesso e considerato, in esecuzione al predetto incarico, lo scrivente ha provveduto a redigere l'allegata perizia nella quale è previsto l'utilizzo di tutti i materiali necessari nonché mezzi d'opera fino alla concorrenza dell'importo totale previsto per i lavori.

Inoltre, trattandosi di lavori di manutenzione e tenuto conto delle difficoltà a poter quantificare sin d'ora in maniera analitica e dettagliata le varie categorie dei lavori, si può procedere all'appalto a contratto aperto, così come previsto dalla vigente normativa.

L'importo della perizia ammonta a € 55.000,00 escl. IVA.

|                                    |                   |  |
|------------------------------------|-------------------|--|
| a) Per lavori                      |                   |  |
| - per lavori compreso sicurezza    | € 42.715,94       |  |
| - oneri per la sicurezza           | <u>€ 1.281,48</u> |  |
| - importo dei lavori a base d'asta | € 41.434,46       |  |
| b) Somme a disposizione            |                   |  |
| - per I.V.A. 20 %                  | € 8.543,19        |  |
| - per spese tecniche 2,14%         | € 914,12          |  |
| - Assicurazioni RUP e progettista  | € 900,00          |  |
| - per imprevisti < 10%             | <u>€ 1.926,75</u> |  |
|                                    | sommano           |  |
|                                    | TOTALE PERIZIA    |  |
|                                    | € 55.000,00       |  |

L'opera è finanziata con i fondi del bilancio Comunale anno 2009 al Cap. 2652.4

Responsabile del procedimento (ai sensi della L. n. 109/94 recepita e integrata dalla L.R. n. 7/02 e dalla L.R. 7/03) è il geom. Giovanni Cascone;

La somma non soggetta al ribasso d'asta per gli oneri per la sicurezza è di € 1.281,48 dell'importo totale dei lavori previsti in perizia.

La perizia non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OC<sub>2</sub>

## Il Progettista

# COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria Castello di Donnafugata Anno 2009 -  
Importo €. 55.000,00

**PROGETTISTA:** Geom. G. Cascone dell'U.T.C..

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1827 del 30 lug. 2003

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Geom. G. Cascone

**DELIBERA D'INCARICO:** Determina Sindacale n°108 del 23/07/2009;

## Validazione del progetto esecutivo, (Art.47 e 48 D. P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilanove il giorno ventisette del mese di Luglio, il sottoscritto geom. Giovanni Cascone **Responsabile del Procedimento** per la realizzazione dei "lavori di pronto intervento per la manutenzione straordinaria del Castello di D'Onna fugata Anno 2009", ha effettuato sul progetto in oggetto, le seguenti verifiche:

### 1. Corrispondenza dei nominativi dei progettisti

#### 1.1 Tabella delle funzioni e degli atti d'incarico

| Nominativo                             | Funzione ricoperta | Atto d'incarico                           |
|--|--------------------|---|
| Geom. Giovanni Cascone,<br>dell'U.T.C. | Progettista        | Determina Sindacale n° 108 del 23/07/2009 |

#### 1.2 Tabella di corrispondenza dei nominativi dei progettisti

| Nominativo                             | Funzione ricoperta              | Atto d'incarico                               |
|--|---------------------------------|---|
| Geom. Giovanni Cascone,<br>dell'U.T.C. | Responsabile Unico Procedimento | Determina Dirigenziale n° 1756 del 22/07/2009 |

### 2.1 - Tabella di completezza della documentazione progettuale

#### Relazione generale

| documento  | si | no | incompleto |
|--|----|----|------------|
| Trattasi di lavori per interventi di manutenzione straordinaria nel Castello di Donnafugata Anno 2009; | X  |    |            |

#### Elaborati grafici

| documento  | si | no | incompleto |
|--|----|----|------------|
| Fanno parte del progetto gli elaborati grafici planimetrie castello, |    | X  |            |

#### Computo metrico

| Documento  | si | no | incompleto |
|--|----|----|------------|
| E' Stato predisposto il computo metrico per la quantificazione delle opere da realizzare | X  |    |            |

#### Elenco prezzi ed analisi prezzi

| Documento  | si | no | incompleto |
|--|----|----|------------|
| Il progetto è stato sviluppato in parte sulla base del prezzario Regionale,  | X  |    |            |
| <b>Capitolato speciale d'appalto</b>   |    |    |            |
| Documento  | si | no | incompleto |
| Il capitolato speciale d'appalto è idoneo a stabilire i rapporti con l'impresa appaltatrice ed a disciplinare sia l'esecuzione delle singole categorie di lavori che le modalità di misurazione. Sono previsti anche: la durata contrattuale; i termini di consegna; l'importo dei pagamenti in anticipo; i termini di inizio e fine delle operazioni di collaudo. | X  |    |            |

### 3. lista delle disposizioni di legge o normative che interessano il progetto

| Legge o Normativa      | Si | No |
|------------------------|----|----|
| Normativa Urbanistica  |    |    |
| Normativa Tecnica      | X  |    |
| Normativa di Sicurezza | X  |    |

### 4. Approvazioni di legge necessarie

NESSUNA APPROVAZIONE DI LEGGE E' NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PRESENTE PROGETTO

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, 27/07/2009

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(geom. Giovanni Cascone)



**IL PROGETTISTA**

(geom. Giovanni Cascone)

