



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola - Tel. 0932 676781

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

II 31-07-2009

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

Il Segretario

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO:
IN DATA 30 LUG. 2009	Approvazione progetto di variante relativo alle opere di "Lavori di completamento del riattamento dell'ex distretto militare per sede universitaria 3° stralcio"
N. 1824	Importo € 258.228,00
N. 128 SETTORE VIII	
DATA 22.07.09	

Non comporta impegno spese somme già impegnate con Det. Dir. 1359/08

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

Bilancio 2009: Res.Dur.

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Imp.
850h.	1	8	1	586- liq. 11h-126/08

IL RAGIONIERE CAPO

Ruggia

L'anno duemilanove(2009), il giorno Venerdì del mese di luglio, nell'Ufficio del Settore VIII, il Dirigente Arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO la determina dirigenziale n°1359 del 23/06/2008 con la quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "completamento del riattamento dell'ex distretto militare per sede universitaria 3°stralcio" dell'importo totale di € 258.228,56 di cui €145.074,31 per lavori e €109.154,24 per somme a disposizione;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 02/02/2009 n° 2 di raccolta, registrato a Siracusa il 04/02/2009 al n° 477- Mod.69 serie 3 con il quale l'impresa La Terra Paolo si è aggiudicato l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso d'asta del 22,579% giusto verbale di aggiudicazione del 24/11/2008 sull'importo a base d'asta di €145.074,31

VISTO verbale di consegna dei lavori eseguito in data 23/02/2009 a seguito del quale l'impresa esecutrice dei lavori ha iniziato le lavorazioni previste con il progetto di cui sopra;

VISTA la perizia di variante e suppletiva assunta al prot. in data 21/09/2009 al n° 59750 con la quale viene trasmesso a questa amm.ne il progetto di variante ai lavori di che trattasi con allegato lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori in data 14/09/2008;

CONSIDERATO che la proposta di variante di cui sopra rientra nella ipotesi prevista all'art. 25 comma 3 della legge 109/94 recepita in Sicilia con l.r. n° 7 del 02/08/2002 e l.r. n° 7 del 19/05/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

DETERMINA

1. Approvare il progetto esecutivo di variante e relativo schema di atto di sottomissione dei lavori completamento del riattamento dell'ex distretto militare per sede universitaria 3°stralcio dell'importo totale di € 258.228,00 con il seguente quadro economico;

a) Totale dei lavori soggetti a ribasso	€ 168.482,74-
oneri sicurezza	€ 4.544,81
	€ 163.937,93-
ribasso 22.579%	€ 37.015,55
	€ 126.922,40

Si ha quindi:

• per lavori con ribasso d'asta del 22.579%	€ 126.922,40	
• per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.544,81	
	€ 131.467,19	€ 131.467,19

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne € 86.044,28

Così distinti:

• Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.951,13
• Spese tecniche iva e cassa esclusi	€ 52.580,32
• Incentivi art.18 L.109/94 2,17% b.a	€ 3.557,45
• Accertamenti, verifiche, collaudi	€ 800,00
• IVA 10% su L.B.A;	€ 13.146,72
• IVA ed eventuali altre spese	€ 13.008,64
• Assicurazione RUP	€ 1.000,00

• Ribasso d'asta 22.579%	€ 86.044,26	€ 86.044,26
• su € 163.937,93 =		€ 37.015,55
• Iva su ribasso		€ 3.701,55
	totale	€ 258.228,55

TOTALE COMPLESSIVO arrotondato	€ 258.228,00
--------------------------------	--------------

2. Dare atto che l'importo di € 258.228,00 è finanziato con Fondi art.18 L.R.61/81 Bilancio anno 2008 residui Cap. 2504, imp.586/08 liq.114/08 liq.176/08

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Colosi Giorgio

Parte integrante del piano Tecnico e di attuazione.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

RAGIONERIA

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 29.07.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co. 5 del D. L.gs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C.n. 48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 20/10/07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Elena Recca)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè da 04 AGO. 2009 al 10 AGO. 2009

Ragusa 11 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE X - TERRITORIO ED URBANISTICA

LEGGI REGIONALI 61/81 E 31/90

in h. ferr. 06
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1824 del 30 LUG. 2009

COMPLETAMENTO DEL RIATTAMENTO DELL'EX DISTRETTO MILITARE PER SEDE UNIVERSITARIA

TAV. N°

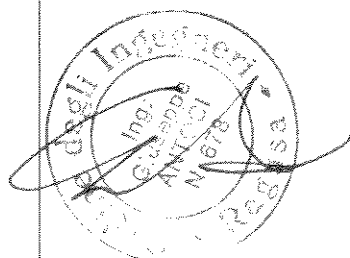
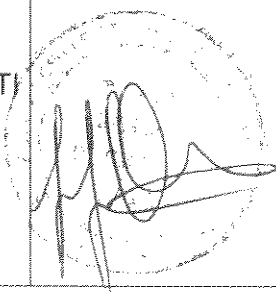
Av.

ELABORATI:

RELAZIONE TECNICA
VARIANTE N.1

I PROGETTISTI:

ARCH. GIORGIO OCCHIPINTI
ING. GIUSEPPE ANTOCI



VISTO LA COMMISSIONE:

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA
RELAZIONE TECNICA

Lavori di completamento del riattamento dell'ex distretto militare per sede universitaria

Con determina dirigenziale n. 1359 del 13/06/2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento del riattamento dell'ex Distretto Militare per sede Universitaria per l'importo complessivo di Euro 258.228,56 di cui Euro 149.074,31 oltre all'i.v.a. per lavori a base d'asta, comprensivo di Euro 4.021,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- Con determina determina sindacale n. 162 del 10/07/2008 è stata autorizzata la procedura di affidamento dei lavori mediante cottimo appalto
- Con determina dirigenziale n.2981 del 19/12/2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione in data 24/11/2008 confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa La Terra Paolo per il prezzo di Euro 116.322,78 oltre i.v.a. sull'importo di Euro 149.074,31 a base d'asta.
- Contratto stipulato e registrato con l'impresa di "La Terra Paolo " in data 04/02/2009 al n. 477 all'AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO DI SIRACUSA
- Consegna dei lavori con verbale del 23/02/2009

Tutto ciò premesso si specifica che :

La variante, a norma dell'art. 25 comma 3, della L.109/94 coordinata con L.R. n.7/2002 (s.m.i.), la perizia di variante suppletiva viene effettuata in quanto l'incidenza dei lavori in più è inferiore ad 1/5 dei lavori appaltati, è resa necessaria in quanto in corso d'opera

sono state effettuate delle lavorazioni non computabili in fase di progettazione e necessarie per il completamento dell'opera. Dette opere si riferiscono alla rifinitura del corridoio d'accesso, quindi alla fornitura e posa in opera di pavimenti e la rifinitura delle pareti.

Si specifica altresì che l'importo complessivo della perizia di variante n.1 non comporta un maggior costo per l'amministrazione l'importo complessivo dei lavori approvati, come da quadro economico allegato, resta invariato. Dette variazioni sono tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della D.L. dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali.

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO	1° VARIANTE	DIFFERENZE
lavori a base d'asta	€ 149.074,31	€ 168.482,74	€ 19.408,43
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.021,27	€ 4.544,81	
lavori a base d'asta al netto oneri sicurezza	€ 145.053,04	€ 163.937,93	
Ribasso d'asta 22,579 %	-€ 32.751,53	-€ 37.015,55	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.021,27	€ 4.544,81	
IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO + sicurezza	€ 116.322,78	€ 131.467,19	€ 15.144,41

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

iva al 10% su L.B.A.	€ 14.907,43	€ 13.146,72	-€ 1.760,71
spese tecniche prog. /D.L. + variante	€ 31.783,76	€ 37.411,37	€ 5.627,61
iva	€ 6.483,89	€ 7.482,27	€ 998,38
CNPAIALP 2%	€ 635,68	€ 748,23	€ 112,55
visto parcelle 1,5%	€ 476,76	€ 561,17	€ 84,41
totale spese tecniche progetto e D.L. + cassa+ visto parcelle	€ 39.380,09	€ 46.203,05	€ 6.822,96
spese tecniche misura e cont.	€ 3.367,97	€ 4.599,39	€ 1.231,42
cassa geometri 4%	€ 134,72	€ 183,98	€ 256,14
iva	€ 700,54	€ 956,67	€ 49,26
visto parcelle geometri 3%	€ 101,04	€ 137,98	€ 36,94
totale spese tecniche contabilità + cassa+ visto parcelle	€ 4.304,27	€ 5.878,02	€ 1.573,75

ordinatore della sicurezza in fase di prog. E di esec.	€ 10.569,56	€ 10.569,56	€ 0,00
a geometri 4%	€ 422,78	€ 422,78	€ 0,00
parcelle geometri 3%	€ 2.198,47	€ 2.198,47	€ 0,00
spese tecniche sicurezza + cassa+ visto parcelle	€ 317,09	€ 317,09	€ 0,00
	€ 13.507,90	€ 13.507,90	€ 0,00

ivisti	€ 14.000,00	€ 1.951,14	-€ 12.048,86
conf. Discarica	€ 3.000,00	€ -	-€ 3.000,00
orto al rup	€ 3.000,00	€ -	-€ 3.000,00
razioni rup	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
liamento ai pubblici servizi	€ 3.000,00	€ -	-€ 3.000,00
accertamenti indagini	€ 3.000,00	€ -	-€ 3.000,00
i art. 18 L.109/94 (2,17%)	€ 3.147,65	€ 3.557,45	€ 409,80
per accertamenti di laboratorio e verifiche			
he previste nel capitolato speciale d'appalto e			
di	€ 6.906,92	€ 800,00	-€ 6.106,92
Totale somme a disposizione amm.ne	€ 109.154,26	€ 86.044,28	-€ 23.109,98

SOMMANO

IMPORTO AL NETTO + sicurezza	€ 116.322,78	€ 131.467,19	
somme a disposizione dell'amministrazione	€ 109.154,26	€ 86.044,28	
ribasso d'asta	€ 32.751,53	€ 37.015,55	
iva sul ribasso d'asta		€ 3.701,55	
TO COMPLESSIVO	€ 258.228,57	€ 258.228,57	€ 0,00

I tecnici

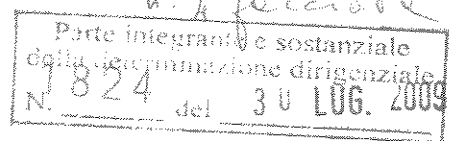
(arch. Giorgio
Occhipinti)

(ing. Giuseppe Antoci)

I Direttori dei Lavori

Arch. Giorgio Occhipinti

Ing. Giuseppe Antoci



COMUNE DI RAGUSA

Oggetto : COMPLETAMENTO DEL RIATTAMENTO DELL'EX DISTRETTO MILITARE PER SEDE
UNIVERSITARIA

Impresa appaltatrice : La terra Paolo

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso :

- Che in data 23/02/2009 l'impresa di La Terra Paolo ha assunto la realizzazione dei lavori di cui sopra per l'importo di Euro 116.322,78 oltre i.v.a al lordo del ribasso d'asta del 22,579% con contratto registrato a Siracusa al n. 477 in data 04/02/2009.
- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie, la perizia di variante e suppletiva si è redatta essenzialmente per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilanove il giorno 14 del mese di luglio con il presente atto si
conviene :

t.1) Il sign. La Terra Paolo rappresentante legale della sumenzionata

omonima assuntrice dei lavori partita I.V.A. 01195060890 assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori in data 15 luglio 2009 secondo gli elaborati allegati e consistenti :

- Relazione Tecnica
- Computo metrico
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Quadro comparativo

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'esse soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 22,579%

Art.2) L'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva ammonta a € 131.467,19 al netto d'asta anzidetto, di cui € 15.144,41 per maggiori lavori al netto rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale.

Art.3) Ai sensi dell'art. 136 del Regolamento 554/99, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 22,579%.

Elenco dei nuovi prezzi:

NPI - Fornitura e collocazione di pietra arenaria dura e compatta (pietra di Ragusa) di ottima qualità e di pietra asfaltica (pietra pece) per pavimento, posta in opera anche a disegno, dello spessore minimo di 18 mm e delle dimensioni di 30x60 cm con inserti anche di minori dimensioni secondo i disegni forniti dalla D.L., posta in opera con malta bastarda e, ove necessario, con

collanti, compresa la boiaccatura di cemento, l'arrotatura, la levigatura, la lucidatura a piombo eseguita con mezzo meccanico, la pulitura finale e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
A m² € 119,45 (centodiciannove/45)

NP2 - Fornitura e collocazione di pietra asphaltica (pietra pece) per pavimento di ottima qualità, posta in opera anche a disegno, dello spessore minimo di 20 mm e delle dimensioni di 30x60 cm con inserti anche di minori dimensioni secondo i disegni forniti dalla D.L., posta in opera con malta bastarda e, ove necessario, con collanti, compresa la boiaccatura di cemento, l'arrotatura, la levigatura, la lucidatura a piombo eseguita con mezzo meccanico, la pulitura finale e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
A m² € 144,98 (centoquarantaquattro/98)

NP4 - Liste settimanali, per lavori di difficile computazione a misura. Trasporto con carriola dei materiali di risulta degli scavi, del vespaio, del calcestruzzo sopra il vespaio, del massetto sottopavimento e di piccoli lavori riguardanti lo svellimento dei cassonetti in legno sopra gli infissi in ferro, l'utilizzo di ponteggio mobile con ruote (voce di p.r. 7.2.7) per lo svellimento di detti cassonetti e degli infissi.
A acorpo € 9.146,88 (novemilacentoquarantasei/88)

NP5 (5.12.1) - Massetto di sottofondo per pavimentazioni, confezionato in cantiere in calcestruzzo di cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 250 kg di cemento per m³ d'impasto, 0,80 m³ di pietrisco, 0,40 m³ di sabbia, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi areanti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, collocato all'interno degli edifici;
A m² € 12,40 (dodici/40)

NP6 - Fornitura e collocazione di lastre di pietra asphaltica (pietra pece) dello spessore di cm 3 per la realizzazione di soglie, retrosoglie e simili, con superfici in vista levigate e lucidate, compresa la realizzazione di spigoli smussati con raggio compreso tra 0,5 e 1,0 cm. Compresi nel prezzo la posa alta ed i collanti per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
m² € 145,18 (centoquarantacinque/18)

NP7 - Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in pietra asphaltica (pietra pece) costituita da lastre dell'altezza di cm 20 e dello spessore di cm 2, con spigolo superiore smussato a sagoma con raggio del diametro di 1,5/2,0 cm. Compreso nel prezzo la lucidatura a piombo delle superfici in opera, la smussatura, la realizzazione di pezzi speciali e sagomature in corrispondenza delle mostre e porte, la posa in opera con malta cementizia o collanti, la spicconatura dell'intonaco e la boiaccatura, la pulitura, i tagli e gli sfridi, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
€ 47,94 (quarantasette/94)

(7.2.7) - Ponteggio mobile per altezze non superiori a m 7,00 realizzato con elementi

tubolari metallici e provvisto di ruote, con tutti gli oneri di cui alla voce 7.2.2 compreso il primo piazzamento. Il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., (escluse le nuove costruzioni) nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento.

- per ogni m3 per tutta la durata dei lavori

A m³ € 14,50 (quattordici/50)

NP9 - trasporto alla discarica degli infissi divelti, dei cassonetti in legno, dei vetri e di tutto il materiale derivante dallo smantellamento degli stessi.

A acorpo € 500,00 (cinquecento)

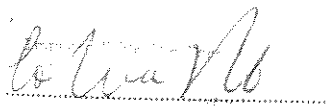
Per l'ultimazione dei lavori viene concesso un tempo suppletivo di giorni 45(quarantacinque) per cui il nuovo tempo contrattuale, previsto in appalto in giorni 180, viene ricalcolato in giorni 225 (duecentoventicinque).

Il presente atto è sin da ora impegnativo per l'Impresa assuntrice dei lavori mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute approvazioni di legge.

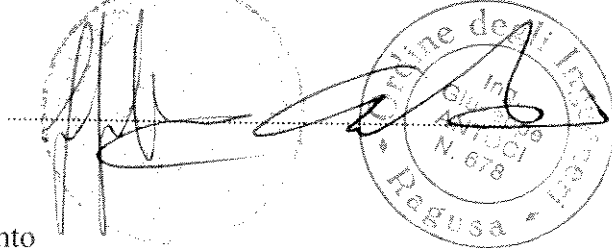
Il presente atto, ai fini fiscali, sarà sottoposto a registrazione fiscale in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/10/1972 n. 634.

Ragusa

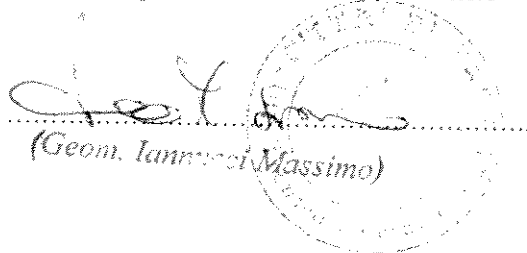
L'impresa



I Direttori dei Lavori



Il Responsabile del Procedimento


(Geom. Iannucci Massimo)