



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Reg. Albo

il 30.07.2009

Il Resp. del servizio  
L'istruttore amministrativo  
ing. Scarpulla

*[Signature]*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

**ORIGINALE**

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> <u>1802</u> <u>28 LUG. 2009</u>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI DI "DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE". <b>DELL'IMPORTO DI € 570.000,00</b>
<b>DATA</b> <u>17-07-09</u> <b>N.</b> <u>267</u> SETT. IX	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2009 - Res. 2006 CAP. 2240.0

finanziarie con Mutuo alla Cons. DD. e PP. (poniz. 4503409), e imputate con DD. 2501/06

FUNZ. 6

SERV. 2

IMP. 6693/06 *Somme*

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilanove, il giorno Dieci del mese di Luglio nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

**Premesso che:**

- Con Determina Sindacale n. 281 del 30.11.2006, l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi ed è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al geom. Giorgio Iacono, entrambi tecnici dipendenti;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2544 del 14.12.2006 l'Amministrazione ha deciso di finanziare l'opera con mutuo da contrarre con la C.DD.PP. Il Finanziamento è stato concesso dalla Cassa con posizione n. 4503409/00 in data 20.12.2006
- Con determinazione Dirigenziale n° 1730 del 15/07/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;
- A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Distefano Giuseppe con sede in Ragusa nella via F. Cilea, 42 che ha offerto un ribasso del 7,3151% sull'importo a base d'asta;
- Con atto di costituzione di società a responsabilità limitata, mediante contestuale conferimento di azienda è stata costituita la società Distefano Costruzioni con sede in Ragusa nella via B. Croce, 25, il cui legale rappresentante risulta essere il sig. Distefano Gianni;
- In data in data 13/05/2008, rep. N° 29797, registrato a Ragusa in data 03/06/2008 al n° 114 serie 1^, per l'importo di € 326.872,03 al netto del ribasso d'asta
- I lavori sono stati consegnati in data 23/06/2008 e sono tutt'ora in corso;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per sistemare circostanze inizialmente non prevedibili, ai sensi del comma 1 – lettera b) – 1° caso – dell'art. 25 della L. 109/94 e finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ai sensi del 3° comma – 2° periodo – del citato art. 25;

**Considerato** che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

**Vista** l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Giuseppe Corallo, in data 10/07/2009, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

**Preso atto** che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 7,3151% offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% e con una proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 40;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

**Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- 1) **Approvare** la perizia di variante relativa ai lavori **"DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE"** dell'importo complessivo di € 570.000,00, così distinto:

<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 472.581,23</b>
A.1-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 4%		<b>€ 18.903,25</b>	
A.2 - importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		<b>€ 453.677,98</b>	
a detrarre il ribasso del 7,3151% su 453.677,98		<b>-€ 33.187,00</b>	<b>-€ 33.187,00</b>
<b>SOMMANO I LAVORI AL NETTO</b>			<b>€ 439.394,23</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.</b>			
B1- I.V.A. 20% su 439.394,23	€ 87.878,85		
B2- Spese per pubblicità del bando e autorità	€ 2.589,84		
B3 - Spese tecniche I.V.A. compresa per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.500,00		
B4 - Oneri conferimento in discarica	€ 4.500,00		
B4 2,17 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 10.255,01		
B5 anticipazioni su fattura	€ 8.633,50		
B6 imprevisti ed economie	€ 14.248,57		
	<b>€ 130.605,77</b>		<b>€ 130.605,77</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 570.000,00</b>

e composta dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Analisi prezzi e n° 4 tavole grafiche;

- 2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante finale alla stessa impresa Distefano Costruzioni s.r.l. con sede in Ragusa nella via Benedetto Croce n 25, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 7,3151%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% e con una proroga di giorni 40 concessi con l'atto di sottomissione.

- 3) **Dare atto** che l'importo di **€ 570.000,00** è stato finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. con posizione n. 4503409/00 in data 20.12.2006 - Bil. 2009 Res. 2006 (244/6643/69 -)

**Relazione tecnica parte integrante**

IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'Ufficio, oltre che la Sindaco ed al Segretario Generale, all'Ufficio Ragioneria.

Visto: *[firma]*  
Il Dirigente del I Settore    Il Segretario Generale  
Ragusa, li 27-07-2009  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale    Il Sindaco  
Ragusa, li *[firma]*

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA 11/04/2008

24/7/08



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi..04..AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE

*Salonia Francesco*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 04. AGO. 2009 al 10. AGO. 2009

Addi..

11. AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE

# COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

11.5 *facciale*

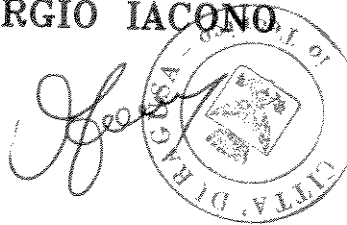
1802

28 LUG. 2009

## 1<sup>a</sup> PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 570.000,00

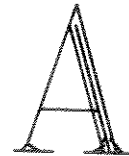
PROGETTISTA

- GEOM. GIORGIO IACONO



DATA: 10.07.09

TAVOLA



## ELABORATO RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA - UFFICIO TECNICO

Variante redatta ai sensi del comma 1)-lett. b) - 1° caso e del comma 3 -2° periodo- dell'art. 25 della L. 109/94, finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

Si approva ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 per l'importo complessivo invariato di € 570.000,00

IL R.U.P.

(Ing. Giuseppe Corallo)

*[Signature]*

10 LUG. 2009

**FIMPRESA**

**DISTEFANO COSTRUZIONI S.R.L.**

Via B. Croce n. 25

87100 RAGUSA

C.F. e P.IVA: 01395880681

# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



## SETTORE IX

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE  
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-



**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale.  
- Importo complessivo progetto €. 570.000,00

**IMPRESA:** Distefano Costruzioni s.r.l. Via B. Croce, 25 – Ragusa.

**CONTRATTO:** In data 13/05/2008, rep. N° 29797, registrato a Ragusa in data 03/06/2008 al n° 144 serie I.

## RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

### PREMESSA:

Con Determina Sindacale n. 281 del 30.11.2006, l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed il geom. Giorgio Iacono progettista delle opere per la redazione del progetto dei *"Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale"*.

In data 06.12.2006 è stato redatto dallo scrivente il progetto definitivo dell'opera dell'importo complessivo di € 570.000,00. Progetto validato dal R.U.P., ing. Giuseppe Corallo in pari data. Il progetto venne approvato, amministrativamente, con Determinazione Dirigenziale n. 2501 del 12.12.2006.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1730 del 15.07.2007 l'Amministrazione ha deciso di finanziare l'opera con mutuo da contrarre con la C.DD.PP. Il Finanziamento è stato concesso dalla Cassa con posizione n. 4503409/00 in data 20.12.2006

### PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo dell'opera è stato redatto, dallo scrivente, in data 19.06.2007 per l'importo complessivo di € 570.000,00 e presenta il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 427.686,44
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 4%		€ 17.107,46	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 410.578,98	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 20% su 421.274,12	€ 85.537,29		
6	B2- Spese per pubblicità del bando	€ 6.000,00		
7	B3 - Spese tecniche I.V.A. compresa per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.277,50		

8	B4 2,17 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 9.280,80	
9	B5 - Imprevisti <10%	€ 31.717,98	
10	B6 Assicurazione R.U.P. e progettista	€ 3.000,00	
11	B7 Oneri conferimento in discarica materiali provenienti dalle demolizioni I.V.A. compresa	€ 4.500,00	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 142.313,56</b>	<b>€ 142.313,56</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>			<b>€ 570.000,00</b>

A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Distefano Costruzioni s.r.l - via B. Croce, 25 – Ragusa, per l'importo di € 397.652,17 al netto del ribasso del 7,3152% offerto in sede di gara.

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 13.05.2008, rep. N° 29797, registrato a Ragusa in data 03.06.2008 al n° 144 serie I.

I lavori sono stati consegnati il giorno 23/06/2008.

I lavori sono stati sospesi dal 07.10.2008 al 05.01.2009 nelle more dell'autorizzazione della Commissione di Vigilanza in merito al montaggio dei ponteggi che interessavano il piazzale circostante la palestra e soprattutto le uscite di emergenza e dal 15.05.2009 al 23.06.2009 per impossibilità di poter usufruire dell'interno della palestre Aldo Moro, Bellarmino e Palazama per non interrompere l'attività sportiva. La durata complessiva delle sospensioni è stata di giorni 98.

In data 15.04.2009, su specifica richiesta dell'impresa è stata concessa una proroga di giorni 90 in quanto le avverse condizioni atmosferiche verificatesi nella stagione invernale hanno impedito la realizzazione degli intonaci esterni del Palazama nonché la sostituzione degli infissi esterni.

Conseguentemente alla suddette proroga ed alle due sospensioni dei lavori il termine ultimo per dare ultimati i lavori è stato prorogato al 14.07.2009.

#### **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:**

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda delle opere impreviste e non prevedibili in fase di progettazione che per opere migliorative per risolvere aspetti di dettaglio. I maggiori lavori rientranti fra gli imprevisti e realizzati o per una migliore funzionalità dell'opera o derivanti da circostanze la cui necessità si è presentata durante le esecuzione delle opere possono riassumersi come segue:

- Una maggiore quantità di risanamento di strutture in cemento armato e successivo intonaco rustico per un importo complessivo di circa € 8.500,00 e la cui necessità è risultata evidente una volta realizzati i ponteggi sia nel campo sportivo di Marina di Ragusa che nel Palazama;
- Realizzazione di scossaline metalliche su tutte le terrazze e nella volta di copertura del Palazama per una migliore conservazione del nuovo intonaco esterno. Importo complessivo circa € 7.000,00;
- Sostituzione della rasatura e successiva finitura dei prospetti del Palazama con pittura ai silicati con intonaco minerale ai Silicati senza che ci sia stato aumento o diminuzione nel prezzo unitario;
- Altri piccoli lavori di assestamento delle quantità, in più o in meno, o di nuovi lavori di piccola entità valutabili in circa € 8.000,00.
- In totale le opere rientranti nell'ambito degli imprevisti ammontano a circa € 23.500,00 pari a circa il 5,50%;

Le opere imprevedibili, determinate da circostanze verificatosi sia nel tempo intercorso tra la progettazione e la realizzazione delle opere o addirittura durante l'esecuzione dei lavori sono le seguenti:

Successivamente all'approvazione del progetto i bagni del campo sportivo Gaddimeli di Marina di Ragusa sono stati completamente danneggiati da atti vandalici con svellimento dei pezzi igienici, degli infissi interni ed esterni e scritte su tutte le pareti rivestite in ceramica per cui si è pensato di ripristinare, per la funzionalità ed il decoro della struttura sportiva, i servizi igienici in parola. La spesa complessiva ammonta a circa 7.000,00;

Durante i lavori di sistemazione del campo sportivo Gaddimeli, al primo allenamento estivo il terreno di gioco ha ceduto in più punti mettendo a nudo la massicciata sottostante e rendendo, di fatto, il campo sportivo completamente impraticabile. Pertanto, da sopralluogo effettuato con l'Assessore allo Sport unitamente alle società sportive locali e preso atto che per la stagione successiva erano già inagibili sia il campo sportivo ex Enal che il campo sportivo Colaianni e che tutta l'attività giovanile calcio di Ragusa doveva essere spostata a Marina di Ragusa, si è deciso di



Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Analisi prezzi e n° 4 tavole grafiche.

Nella presente perizia vengono contemplati n. 34 nuovi prezzi di cui n. 28 desunti da analisi e n. 6 dal prezziario regionale di riferimento

In totale i maggiori lavori in perizia, rispetto a quelli contrattuali, comprensivi delle opere imprevedibili ammontano ad € (439.394,23- 397.652,17) = € 41.742,06 pari al 10,49% dell'importo contrattuale e saranno eseguiti sempre dall'impresa appaltatrice, giusto schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla stessa, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 7,3152%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3152% e senza proroga sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione, con il quale viene concesso, all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 30 (trenta) per dare i lavori completi in ogni loro parte e pertanto il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori viene a cadere il 12.08.2009.

**I DIRETTORI DEI LAVORI**  
(Geom. Giorgio Iacono)

