

1627



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Reg. Albo

il 11.03.2009

Il Reg. del servizio
Struttura Amministrativa
Scrittura

ORIGINALE

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 498	OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E LIQUIDAZIONE CONTO FINALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PALESTRA E SERVIZI IGIENICI SCUOLA G.B.MARINI A RAGUSA IBLA. IMPRESA SCHININA' GIOVANNI
DATA 11 MAR. 2009 N.42 SETTORE 08/02/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R.61/81 SOMMA GIA' IMPEGNATA

BIL. 2007

CON

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

CAP. 2504

IMP.5820/07 liq.1636/07

FUNZ. 1

SERV. 8

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno nove. del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

- Vista la Determina Dirigenziale n. 1590 del registro Generale del 16.07.2007, con la quale è stato approvato il progetto di "Manutenzione Palestra e servizi igienici scuola G.b.Marini a Ragusa Ibla". Importo complessivo € 55.000,00
- Visto lo stato finale redatto in data 17.03.2008 dal quale si risulta un credito dell'impresa di € 172,80 oltre I.V.A. al 20% per complessive 207,36;
- Visto il certificato di regolare esecuzione dal quale, fra l'altro, risulta una minore spesa di €. 0.10 fra la somma effettivamente spesa e quella autorizzata;
- Vista la regolarità contributiva dell'impresa Schinina' Giovanni di Ragusa;
- Vista la proposta del Geometra Giovanni Guardiano relativa all'oggetto e parte integrante e inscindibile del presente provvedimento

DETERMINA

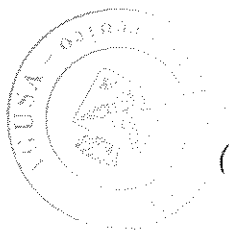
- 1) Prendere atto dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Manutenzione Palestra e servizi igienici scuola G.b.Marini a Ragusa Ibla."
- 2) Liquidare alla ditta Schininà Giovanni il credito residuo di € 172,80 oltre I.V.A. al 20% per complessive € 207,36 importo già impegnato con Determina Dirigenziale n. 1590 del 16.07.2007 al cap. 2504 Bil. 2007 funz. 01 - Serv. 08- Int. 01 - Imp.5820/07 e 1636/07
- 3) Svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria .

~~Proposta~~ parte integrante

~~Allegati:~~

- Copia stato finale.
- Copia C.R.E..

Visto: V.
Il Dirigente del Settore IX Segretario Generale
Ragusa, 19.03.2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, 11



IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 6/3/09....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 1.6. MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 1.6. MAR. 2009 al 2.2. MAR. 2009

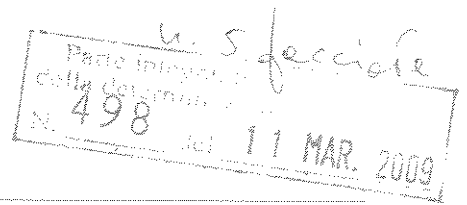
Addì 2.3. MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

LAVORI: LAVORI: manutenzione Palestra e servizi igienici scuola G.b. Marini a Ragusa Ibla.

CONTRATTO: contratto rep. n. 29/XI/2007 in data 28.11.2007

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 1590 del registro generale del 16.07.2007 per l'importo complessivo di € 55.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori	€	40.665,09
Oneri sicurezza	€	303,08
Importo lavori a base d'asta	€	40.362,01
IVA 20%	€	8.133,02
Spese tecniche 2,17%	€	882,43
Imprevisti 10%	€	4.066,51
Assicurazione Rup e progettista	€	1.000,00
arrotondamenti	€	252,95
Totale progetto	€	55.000,00

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo fiduciario in data 01.10.2007 rimase aggiudicataria l'Impresa Schinina' Giovanni con sede in Ragusa per l'importo complessivo di €. 31.426,22 al netto del ribasso del 22,898% oltre iva sull'importo a base d'asta di € 40.362,01;

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 28.11.2007 n° 29/XI//2007 di Raccolta. -
Reg.to a Ragusa il 30.11.07 al n° 3481 serie 3

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 31.426,22 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale € 31.426,22 oltre I.V.A 20%

Totale spesa autorizzata per i lavori € 31.426,22 oltre I.V.A 20%.

Perizia di variante e suppletiva:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante dell'importo complessivo netto di € 34.531,83, di cui € 31.426,22 per contratto principale e € 3.105,61 per perizia di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 04.12.2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni centoventi (60) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 02.02.2007, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenute sospensioni

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 15.02.2008 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile, con un ritardo di giorni 13 e quindi entro i termini concessi.

Atto di sottomissione

Con atto di sottomissione del 15.02.2008 l'impresa Schininà Giovanni si impegna ad eseguire i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, e a quelli previsti nell'atto di sottomissione;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 17.03.2008 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 44.697,19
- A dedurre il ribasso d'asta del 22,898% su € 44.394,11	€ 10.165,36
Restano nette	€ 34.531,73
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 34.359,16
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 172,80

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 34.531,83
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 34.531,73
Economia	€ 0.10

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 2623677

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa Schininà Giovanni è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi tre (3) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 15.05.2008

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26.03.2008 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Sig. Schinina' Giovanni - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione dei prospetti della scuola con il rifacimento totale e parziale degli intonaci, si è realizzata la recinzione del lotto su cui insiste la scuola con una ringhiera in ferro tubolare smaltata.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in

particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € .34.531,73 ;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di manutenzione Palestra e servizi igienici scuola G.b.Marini a Ragusa Ibla., eseguiti dall' Impresa sig. Schininà Giovanni con sede in Ragusa in base al contratto stipulato in data 28.11.07 n° 29/XI/2007 di Raccolta. - Reg.to a Ragusa il 30.11.07 al n° 3481 serie 3, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 34.531,73	€ 34.531,73
------------------------------	-------------	-------------

A dedurre:

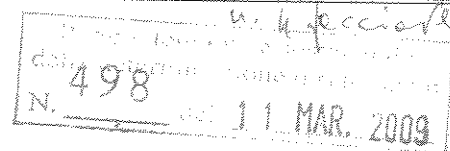
a) per n. 1 acconto già corrisposto	€ 34.359,16	€ 34.531,73
		€ 172,80

Resta il credito dell'Impresa in nette € 172,80 (diconsi euro centosettantadue/80) che possono essere corrisposte all'Impresa Sig. Schininà Giovanni a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, lì 26.03.2008

L'APPALTATORE
.....
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
.....
IL DIRETTORE DEI LAVORI
.....

Comune di Ragusa



Stazione Comune di Ragusa
Appaltante :

Lavori di : Manutenzione Palestra e servizi igienici scuola G.B.Marini a Ragusa Ibla.

Impresa : Schininà Giovanni - Ragusa -

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 15/02/2008

CONTRATTO in data 28/11/2007, n. di repertorio, registrato a Ragusa in data 30/11/2007, al n. 3481

Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data , registrato a al n°

Importo Progetto Originario	€	55.000,00
Importo lavori	€	44.697,19
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	303,08
Importo lavori soggetti al ribasso del 22,898%	€	44.394,11
Importo lavori al netto del ribasso	€	34.531,83
	€	

Somme a disposizione dell' Amministrazione		Tempi	
Iva 20%	6.906,37	Data della consegna	04/12/2007
Economia da ribasso ed iva	11.605,28		
Incentivo progettazione 2.14%	956,52	Data di inizio dei lavori	18/12/2007
assicurazione rup e progettista	1.000,00		
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	15/02/2008
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	0
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
		Giorni impiegati in più	
		Giorni impiegati in meno	
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 20.468,17		

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
		LAVORI A MISURA				
121.1.4		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali marmi, piastrelle e simili, compresa la demolizione dell'eventuale sotto-strato di malta nonché l'onere per il carico del materiale di	m²	28,106	8,20	230,47
221.1.22		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il tra	cad.	23,000	14,50	333,50
35.8		Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, inassorbente, ingelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabb	m²	28,106	36,50	1.025,87
415.7		Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di batteria di miscela con bocca di erogazione in ottone cromato	cad.	3,000	362,20	1.086,60
515.10		Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	cad.	5,000	270,70	1.353,50
65.12		Massetto di sottofondo per pavimentazioni, confezionato in cantiere in calcestruzzo di cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 250 kg di cemento per m3 d'impasto, 0,80 m3 di pietrisco, 0,40 m3	m²	28,106	10,50	295,11
721.1.14		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	31,244	10,30	321,81
88.16		Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al controtelai	m²	25,212	187,50	4.727,25
9AP.01		Rimozione di pavimento sportivo, in gomma ,pvc o similari, incollato al sottofondo,, mediante l'uso di macchinario adeguato, onde evitare quanto possibile il danneggiamento del sottofond, compreso ogn	m²	283,855	6,00	1.703,13
10AP.02		Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione per impianto sportivo in pvc mm.4,00 con struttura eterogenea multistrato, indelebile, ad elevato standard di assorbimento degli schcks, con rin	m²	283,855	43,00	12.205,77
1111.1		Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti,				
		A RIPORTARE				23.283,01

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			23.283,01	
		di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposiz	m ²	727,842	3,60	2.620,23
12	12.4.2	Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa rigido in plastica dell'altezza di 8 - 10 cm, con profilo a scelta della D.L., compresi la preparazione della parete, il fissaggio con idoneo collante	m	74,060	5,00	370,30
13	7.2.3	Ponteggio mobile per altezze non superiori a m 7,00 realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, con tutti gli oneri di cui alla voce 7.2.2, compresa la manodopera occorrente per g	m ³	12,000	13,10	157,20
14	7.2.4	Per ogni spostamento del ponteggio di cui alla voce 7.2.3	cad	12,000	11,50	138,00
15	AP.04	Preparazione del piano di posa con cemento e resina, dopo lo svellimento della pavimentazione esistente,per rendere la superficie perfettamente piana e compatta, ed ogni onere e magistero per dare l'o	m ²	283,855	7,00	1.986,99
16	NP.01	Fornitura e posa in opera di rasatura a base bituminosa per sottofondi rinforzanti da utilizzare come antiumido (BARRIERA A VAPORE), e primer di aggrappo sottotfondi lisci, dello spessore di mm. 2/3	m ²	283,855	9,50	2.696,62
17	NP.02 (21.2.12)	Preparazione di pareti e soffitti mediante raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori co	m ²	368,526	2,84	1.046,61
18	NP.03 (8.21)	Fornitura e collocazione di portone esterno in legno, castagno siciliano stagionato almeno 4 anni ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito 70 mm, del	m ²	6,032	830,00	5.006,56
19	NP.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di controparete in compensato marino spessore mm. 3, angolare in alluminio, fissato con tasselli, ed ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'ar	m ²	24,347	75,00	1.826,03
20	A.1	Prestazione di manodopera qualificata, compreso oneri riflessi	h	122,000	23,85	2.909,70
21	A.2	Prestazione di manodopera comune, compreso oneri riflessi	h	122,000	21,77	2.655,94
					44.697,19	
A RIPORTARE					44.697,19	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	44.697,19	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	303,08	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	44.394,11	44.394,11
Il ribasso d'asta del 22,898% su € 44.394,11	€		10.165,36
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		34.228,75
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		303,08
Lavori a misura al netto	€		34.531,73

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI

A CUI SI DETRAE :

- Certificati acconto emessi

N°1 del 03/03/2008 di €. 34.359,16

SOMMANO

TOTALE A DETRARRE

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

€	
€	34.531,73
€	34.359,16
€	34.359,16
€	34.359,16
€	172,80

Ragusa li', 17/03/2008

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

l'impresa

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. rilasciato in data 23/02/07 dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di _____

Il Responsabile del procedimento