



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676781

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIII

Reg. Albo

11.03.2009

Il Dirigente Arch. Giorgio Colosi

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA 11 MAR. 2009 N. 496	OGGETTO: Approvazione progetto per "Lavori di manutenzione nelle Chiese del Centro Storico di Ragusa, anno 2007". Importo € 150.000,00
N. 31 SETTORE VIII DATA 02.03.2009	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

Bilancio 2009: Res 2007 L.R. 61/81 Art. 18 Piano di spesa 2007

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Imp.
2506	1	8	4	5826/07 - kip ✓

IL RAGIONIERE CAPO

Giorgio Colosi

L'anno duemilanove (2009), il giorno due del mese di marzo
nell'Ufficio del Settore VIII, il Dirigente Arch. Giorgio Colosi ha adottato la
seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

- che l'Amm.ne Comunale, in attuazione della L.R. n.61/81, ha il compito del "Consolidamento e restauro conservativo di Chiese, Chiostrì, Conventi adibiti o da adibire al culto e/o a centri di servizi pubblici o di uso pubblico sociali e culturali" (art.7/c L.R. n.61/81);
- che l'Amm.ne Comunale, al fine di dare corso alle numerose richieste di interventi di manutenzione nelle chiese, ha ritenuto di incaricare il geom. Giuseppe Baglieri, con determina Sindacale n.317 del 12/12/2008, di predisporre un apposito progetto nel quale si prevedesse la possibilità di intervenire ogni qualvolta se ne presentasse la necessità;

Considerato:

- che il geom. Giuseppe Baglieri ha provveduto a redigere il progetto di manutenzione nelle chiese del Centro Storico di Ragusa, anno 2007 le cui principali categorie di lavoro sono:
Lavori a misura, Noli, Trasporti, Fornitura di materiali a piè d'opera e Prestazioni di mano d'opera, con il seguente quadro economico:

a) Lavori a base d'asta		€ 120.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
I.V.A 20%	€ 24.000,00	
Spese tecniche	€ 2.400,00	
Assicurazioni	€ 1.000,00	
Anticipazioni dell'impresa	€ 2.600,00	
	Sommano € 30.000,00	€ 30.000,00
	TOTALE	€ 150.000,00

e comprende i seguenti elaborati: Relazione Generale, Relazione Tecnica, Analisi Prezzi, Elenco Prezzi Unitari, Foglio Patti e Condizioni;

- che tale progetto è stato esaminato ed approvato dalla Commissione di Risanamento per i Centri storici nella seduta del 29.01.2009 verb.877;
- che la superiore somma verrà finanziata con i fondi di cui alle LL.RR. n.61/81 e n.31/90 Piano di Spesa 2007, Bilancio Comunale 2008, residui 2007 cap.2504 impegno 4019/08 per l'importo di € 150.000,00

Ritenuto:

che per quanto sopra esposto si può procedere all'affidamento dei lavori mediante cottimo appalto:

- la categoria da richiedere per la gara è la OG2;
- la classifica è la 1 fino a € 258.228,00;
- Responsabile del Unico del Procedimento (ai sensi della L.R. n.7/2002) è il geom. Giuseppe Baglieri;
- la somma non soggetta al ribasso d'asta per il piano di sicurezza è di € 3.600,00;
- il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n.494/96.

- **Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

- **Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni del Dirigente, indicate nell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si invia;

- **Visto** il successivo art.65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione Dirigenziale;

Per le motivazioni sopradette,
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia in oggetto dell'importo complessivo di €.150.000,00, avente il seguente quadro economico:

a) Lavori a base d'asta		€.120.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
I.V.A 20%	€.24.000,00	
Spese tecniche	€. 2.400,00	
Assicurazioni	€. 1.000,00	
Anticipazioni dell'impresa	€. 2.600,00	
	Sommano €.30.000,00	€. 30.000,00
	TOTALE	€.150.000,00

- 2) Provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante cottimo appalto;
3) Finanziare la spesa con i fondi di cui alle LL.RR. n.61/81 e n.31/90 Piano di Spesa 2007, Bilancio Comunale 2008, residui 2007 cap.2504 impegno 4019/08 per l'importo di €.150.000,00

IL DIRIGENTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Allegato: Relazione generale, *per le integrazioni*

Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 10.03.2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

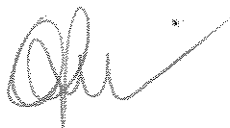
SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53,
co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.
Ragusa

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la
durata di giorni sette, copia della su estesa
determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia
al Segretario Generale.

Ragusa...1.6.MAR.2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
• suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1.6.MAR.2009
al 2.2.MAR.2009.

Ragusa...2.3.MAR.2009

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso
amministrativo.

Ragusa.....

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VIII
Centri Storici e Verde Pubblico

L. S. Iocciolo

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale	
N. 496	del 11 MAR. 2009

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE CHIESE DEL CENTRO STORICO DI RAGUSA, ANNO 2007.

1 – RELAZIONE GENERALE

2 – RELAZIONE TECNICA

3 - ANALISI PREZZI

4 – ELENCO PREZZI

5 – FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

COMUNE DI RAGUSA
Comitato per la gestione e il recupero
del Centro Storico di Ragusa (D.P. 12-0-01 e 01)

SEDUTA 877 del 23-01-2009

SI ESPRIME IN MODO FAVOREVOLE

LA SEGRETARIA

IL PRESIDENTE ASS. 2

F.TO E. CAPPELLO

F.TO H. TASCA

Ragusa 26.01.2009



PROGETTISTA
(Geom. Giuseppe Baglieri)

Gi. Baglieri

**OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE NELLE CHIESE DEL
CENTRO STORICO DI RAGUSA, ANNO 2007**

RELAZIONE GENERALE

A.1 - Notizie di carattere generale ed estremi dell'incarico.

L'Amministrazione Comunale, in attuazione della L.R.61/81, ha il compito del "consolidamento e restauro conservativo di Chiese, Chiostri, Conventi adibiti o da adibire al culto e/o a centri di servizi pubblici o di uso pubblico sociali e culturali" (art.7/c L.R.61/81) ma nelle more della realizzazione dei progetti esecutivi degli edifici di cui sopra, ha il compito di mantenerli al fine di evitarne il loro degrado.

Poiché l'organico attualmente presente nel Comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi manutentivi e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere ed al fine di eliminare le carenze di cui sopra, il Sindaco, con Determina Sindacale n.317 del 12.12.2008 ha ritenuto di dare incarico al sottoscritto geom. Giuseppe Baglieri di redigere un apposito progetto di manutenzione delle Chiese con il quale poter intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità.

L'opera è finanziata con i fondi della L.R. 61/81, Piano di Spesa 2007, Bilancio 2008, residui 2007 cap. 2504 impegno 4019/08 per l'importo di € 150.000,00.

A.2 - Riferimento al programma delle OO.PP. del Comune.

Trattandosi di interventi manutentivi di pronto intervento, l'opera non necessita essere inserita nel programma triennale delle OO.PP. del Comune ma risulta inserita nel piano di spesa 2007, di cui alla L.R. 61/81.

A.3 - Analisi dei costi - benefici.

Le opere previste per il pronto intervento e la manutenzione nelle Chiese risultano necessarie ed indispensabili per la salvaguardia dei monumenti poiché limitano il loro degrado strutturale e consentono una loro migliore fruizione visiva, estetica, ambientale e pratica con evidenti benefici sul decoro urbano ed ambientale della città.

A.4 - Quadro di spesa

Il calcolo della spesa, per la realizzazione delle opere previste nel presente progetto, è stato effettuato, ove possibile, facendo riferimento all'ultimo prezzario regionale vigente (2008) mentre alcuni lavori sono stati valutati mediante analisi prezzi.

L'importo complessivo del presente progetto ammonta €. 150.000,00 così distinto:

- Lavori a base d'asta		€. 120.000,00
- Somme a disposizione dell'Amm.ne		
IVA al 20 %	€. 24.000,00	
Spese tecniche	€. 2.400,00	
Assicurazioni	€. 1.000,00	
Anticipazioni dell'impresa	€. 2.600,00	
	Sommano	€. 30.000,00
		€. 30.000,00
	Tornano	€. 150.000,00

A.5 - Categorie da richiedere per la gara

Si tratta di lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria da effettuare in edifici monumentali siti nel centro storico.

E' necessario richiedere la **categoria OG2** per la gara di appalto.

A.6 - Tempi di esecuzione dell'opera

L'area su cui ricadono le chiese da mantenere riguarda il centro storico di Ragusa per cui trattandosi di lavori pronto intervento di manutenzione, i tempi di esecuzione saranno di 24 mesi ed in ogni caso fino ad esaurimento delle somme previste in progetto.

A.7 - Elenco degli elaborati

Gli elaborati che compongono il presente progetto, secondo quanto prescritto dalla L.R. 10/93, sono:

Tav. B	- Corografia;
Tav. 1	- Relazione generale;
Tav. 2	- Relazione tecnica;
Tav. 3	- Analisi prezzi;
Tav. 4	- Elenco prezzi;
Tav. 5	- Foglio patti e condizioni.
Tav. D	- Relazione geo-morfologica (non necessita perché trattasi di manutenzione);
Tav. E	- Descrizione dei vincoli gravanti sulla zona (non necessita perchè trattasi di manutenzione);
Tav. F1	- Computo metrico estimativo (non necessita perchè trattasi di appalto a contratto aperto);
Tav. G	- Espropriazioni (non previste);
Tav. H	- Valutazione impatto ambientale (non necessita perchè trattasi di manutenzione);

A.8 - Dichiarazione di fattibilità ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/85.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Baglieri dell'Ufficio Centri Storici del Comune di Ragusa, avendo preso visione diretta dei luoghi oggetto di manutenzione, attesta la fattibilità delle opere previste nel presente progetto.

A.9 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 21/85

Il sottoscritto geom. Giuseppe Baglieri dell'Ufficio Centri Storici di Ragusa dichiara che il progetto di cui all'oggetto non è parte di un progetto generale.

A.10 - Dichiarazione del superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 12/89.

I tipi di interventi nel centro storico di Ragusa (zona A e B1 del P.R.G.) sono regolati dalla L.R. 61/81 che consente solamente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Poiché i lavori previsti nel presente progetto rientrano in tale categoria, al momento non è possibile il totale abbattimento delle barriere architettoniche esistenti.

Il Progettista

