



1361

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. VIII

Ref. ALBO

03.03.2009

Il Resp. del servizio
L'ispettore AmministrativoM. Scudone
M. Scudone

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 25 FEB. 2009	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Acconto 30% restauro prospetti Ditta: Zisa Stefana Via Cav. De Stefano n.72
N. 385	
N. 22 SETTORE VIII	
DATA 11/02/2009	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2009 Rend.

CAP. 2504

IMP. 6734/05 - Lg. 171/05

FUNZ.

1

SERV.

8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

M. Scudone

L'anno duemilanove, il giorno undici del mese di febbraio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn. 473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 337/c.s. del 30/01/2001, avanzata dalla sig.ra Zisa Stefana, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro dei prospetti dell'immobile sito in via Cav. De Stefano n. 72;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il parere dei Centri Storici, nella seduta del 18/01/07 verbale n. 836;
- vista l'istanza della Ditta prot. 55498 del 22/07/08, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 92, del 23/07/08 che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il restauro dei prospetti, pari a € 7.632,00 sul contributo ammesso di € 25.441,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione;
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di € 26.235,22 di cui € 25.441,00 per il restauro dei prospetti ed € 794,22 per il relativo collaudo;
- 2) Erogare la somma di € 7.632,00 pari al 30% alla sig.ra Zisa Stefana, nata a S. Croce Camerina il 31/12/1955 e residente a Ragusa in via Cav. De Stefano n. 72, C.F. **ZSISFN55T71H178V** Art. 18 L.R. 61/81- 8,50% per spese generali, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2009, Res. 2005, somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 imp. 6734/05 liquid. 171/09
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante: *Relazione*

Decreto e richiesta della ditta, dichiarazione ritenuta di acconto 4%
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)

L. Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 23-07-2008 *Sciarra*
Per presa visione:


Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li *JS*

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,
4° comma, del TUEL

Ragusa lì, 23/2/2009.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....03..MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE



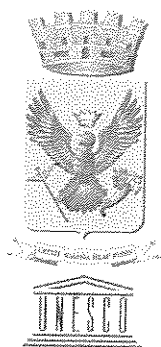
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ..03..MAR..2009..al...09..MAR...2009.

Ragusa....10..FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE





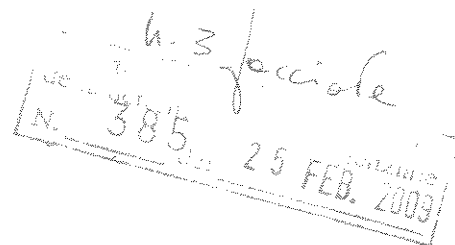
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



N. 92

Ragusa li, 23/07/2008

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il restauro delle facciate esterne degli edifici, nei Centri Storici di Ragusa.

DITTA: Zisa Stefana Via Cav. De Stefano n° 72 Ragusa.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951\4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n.31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n.1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n.1025 del 8 ottobre 2002 e le delibere di consiglio nn. 54/03 40/04 e 47/05, 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziati le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza n. 337/CS . di prot. del 30/01/2001 avanzata dalla sig.ra Ruta Raffaella intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto su €. 39.594,44 per il restauro delle facciate esterne dell'immobile sito in Via Cav. De Stefano n. 72. Accertato che i sig.ri Zisa Stefana e Zisa Giuseppe sono coeredi insieme ai sig.ri Zisa Maria Carmela e Zisa Giovanna della madre, così come si evince dall'atto di successione;

Accertato che il reddito della sig.ra Zisa Stefana è uguale a quello presentato dalla madre a suo tempo;

Constatato che la pratica non subisce alcuna variazione nella graduatoria a suo tempo stilata ed approvata dal Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n° 61 dell'11/04/1981 espresso nella seduta del 18/01/2007 con verbale n. 836 riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta dalla ditta dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che dà diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art. 3 del regolamento, per l'ammontare ridotto di € **25.441,00** pari all' 80 % del computo metrico estimativo presentato di € 31.802, per cui:

CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di € **7.632,00** pari in cifra tonda al 30% del contributo provvisorio, ammesso di € **25.441,00** per il restauro della facciata, alla sig.ra Zisa Stefana, nata a Santa Croce Camerina il 31/12/1955 e ivi residente in Via Cav. De Stefano n. 72.

L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato dopo che verranno presentati:

- a) il conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;
- b) il quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite, si fa presente che ogni opera eseguita, e non prevista nel computo metrico preventivo, o non autorizzata preventivamente, sarà esclusa dal finanziamento;
- c) il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice;
- d) le fatture dei lavori, tenendo presente che devono essere fatturati i lavori eseguiti relativi all'intera spesa (100%) a seguito della quale, è stata calcolata la somma ammessa a contributo, secondo le percentuali di cui agli artt. 2 e 3 del regolamento;
- e) una perizia giurata, redatta dal tecnico abilitato, la quale attesti i lavori non eseguiti benché previsti, nonché le modifiche occorse;
- f) La documentazione fotografica cronologica delle opere eseguite.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T. O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorra, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di € **7.632,00** pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

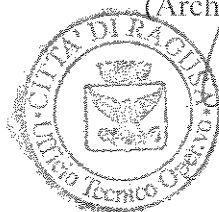
- su richiesta dei beneficiari, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno dei beneficiari a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE
(Arch. G. Colosi)



*Eni Opere Pubbliche
Per Edilizia*

12/07/08

FATT VIII

h. h. facciate
385
25 FEB 2008

Zisa Stefana e Zisa Giuseppe
Via Cav. F. De Stefano n. 70/72
97100 Ragusa

Ragusa li 17/07/2008

CITTA' DI RAGUSA
17 LUG 2008
PROT. N° 5568
CAT. CLAS. FASC.

Spett.le
COMUNE DI RAGUSA
Settore VIII
Centri Storici e Verde Pubblico
Servizio Edilizia Privata
Piazza Pola

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale per il restauro dei prospetti nell'immobile sito in Ragusa, via Cav. F. De Stefano n. 70/72
Autorizzazione Edilizia n. 28/2007/C.S. 21/06/2007

La sottoscritta Zisa Stefana, nata a S. Croce Camerina (RG) il 31/12/1955 e residente in Ragusa via Cav. F. De Stefano n. 70/72, per sé e per gli altri proprietari dell'immobile in oggetto,

chiede

l'erogazione della somma di € _____ pari al 30% del contributo provvisorio e si impegna, per sé e per gli altri proprietari, a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo. La fidejussione, a garanzia dell'acconto da ricevere, sarà fornita sollecitamente.

Distintamente

Zisa Stefana

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
17 LUG 2008
ARRIVO

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 560/73
Dichiarazione -

II - La Sottoscritto-a ZISA STEFANA

nato-a a: S. PROCE CASERINA // 31-12-55

e residente a RAGUSA Cap 97100 Provincia di RG

Via-Frazione-Località _____

Codice Fiscale: **Z S I S F N 55 T 77 I 1 7 8 V**

In qualità di: COMPROPRIETARIA

dichlaraz

- ☐ che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l' Azienda ha reddito d'impresa;
- ☒ che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettata alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- ☒ Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- ☐ Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II° (reddito fondiario);
- ☐ Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente.

RAGUSA 11

ភ័ក្ត្រ

Use Stencils

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta 2ISA STEFANA
(cognome) (nome)
 nata a S. CROCE CAMERINA (RG) il 31-12-1955
(luogo o Stato estero) (provincia)
 residente a RAGUSA (RG) in via DE STEFANO CAV. F. n. 72
(luogo) (provincia) (indirizzo)
 codice fiscale ZSI SFN 557711 128 V

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione
 con sede a (.....) in via n.
(luogo) (provincia) (indirizzo)
 partita IVA codice fiscale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

DICHIARA

☐ di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

☐ di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro, derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo

DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA 15
(luogo, data)

(a cura dell'ufficio)

In fede

Stefano

Dichiarante identificato:

- ☐ mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
☐ personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo n. rilasciato il da

(luogo, data)

Il funzionario addetto