



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. IV  
Set. IV - Reg. Albo  
Il 2 DIC. 2011  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
*(Francesca Tumino)*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <b>29 NOV. 2011</b> <b>N. 2169</b>	<b>OGGETTO: Aggiudicazione alla Ditta MDF Service della concessione del terreno comunale di via Addolorata</b>
<b>N. 206 Settore IV</b>	
<b>Data 14.11.2011</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemila duemila, il giorno quattro del mese di Novembre  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 341 del 22.09.2011 è stato disposto di mettere a valore l'area comunale di via Addolorata, cedendola in locazione al miglior offerente;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1837 del 13.10.2011 è stato approvato il bando di gara, da esperirsi con procedura ad evidenza pubblica, con pubblicazione sul sito Internet del Comune;

Che con l'Avviso di gara del 04.10.2011 è stato fissato il canone a base di gara dell'importo di € 442,00, con un rialzo minimo di € 50,00,

Constatato che entro il termine stabilito nell'Avviso di gara, ore 9,00 del giorno 20.10.2011, è pervenuta una sola offerta e precisamente l'offerta della Ditta M.D.F. Service srl;

Dato atto che la procedura di aggiudicazione si è svolta nella stessa giornata del 20.10.2011, come risulta dal verbale alla presente allegato;

Considerato che dal predetto verbale risulta che la Ditta M.D.F. Service srl ha rispettato tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso di gara e che ha presentato un'offerta, in aumento rispetto al prezzo di gara, di € 500,00;

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione a favore della predetta;

Visto l'art. 53, B2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Approvare il verbale di aggiudicazione alla presente allegato;
2. Aggiudicare alla Ditta M.D.F. Service srl di Ragusa, via Roma n. 52 (CF e P.IVA 01427670888) la concessione in locazione dell'area comunale di via Addolorata, con il canone di € 500,00 e alle condizioni previste nel contratto allegato all'Avviso di gara.
3. Invitare la Ditta aggiudicataria per la stipula del relativo contratto.

Allegati - Parte integrante:  
Verbale di aggiudicazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Il Dirigente del 1 Settore Il Segretario Generale

卷之六

卷之三

Il Capo di Gabinetto  
Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25/12/2011

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 DIC. 2011

### IL MESSO COMUNALE

*S. Scionti* IL MESSO COMUNALE  
*Scionti Francesco*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 DIC. 2011 al 12 DIC. 2011

Ragusa 13 DIC. 2011

### IL MESSO COMUNALE

VERBALE PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN VIA ADDOLORATA

L'anno duemilaundici, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 11,10 in Ragusa, negli Uffici del Settore IV sono presenti:

dott. G. Mirabelli, Dirigente Settore IV Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste;

dott.ssa A. Rella, funzionario c.s. del Settore IV in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

la sig.ra Angela Celauro, istruttore direttivo del Settore IV in qualità di testimone;

la sig.ra Raffaella Arezzo, istruttore amministrativo del Settore IV in qualità di testimone;  
per procedere all'esame delle offerte relative alla gara in oggetto.

Si premette che:

con Deliberazione di G.M. n. 341 del 22.09.2011 è stato disposto di mettere a valore l'area comunale di via Addolorata, cedendola in locazione al miglior offerente;

con Determinazione Dirigenziale n. 178/V del 30.09.2011 è stato approvato il bando di gara, da esperirsi con procedura ad evidenza pubblica, con pubblicazione sul sito Internet del Comune di Ragusa;

con l'Avviso di gara del 04.10.2011 è stato fissato il canone a base di gara dell'importo di € 442,00, con un rialzo minimo di € 50,00;

Ciò premesso:

si rileva che entro il termine stabilito nell'Avviso di gara, ore 9,00 del giorno 20/10/2011, è pervenuta n. 1 (una) offerta (giusta nota dell'Ufficio Protocollo del Comune) da parte della Ditta M.D.F. Service srl.

Constatata l'integrità del plico e la corrispondenza dello stesso alle prescrizioni contenute nell'avviso di gara, si procede all'apertura dello stesso constatando quanto segue:

Nel plico sono incluse due buste – "Busta A - Documenti" e "Busta B – Offerta Economica", conformi a quanto prescritto nell'Avviso di Gara.

Si procede quindi all'apertura della "Busta A – Documenti" e si constata che la dichiarazione resa dalla Ditta è conforme a quanto prescritto nell'Avviso di gara.

Si procede all'apertura della "Busta B – Offerta Economica" e si rileva che è corrispondente a tutte le prescrizioni contenute nell'Avviso di gara. Il canone offerto, in aumento rispetto a quello a base di gara è di € 500,00 (cinquecento euro).

Preso atto, quindi, che poiché la Ditta M.D.F. Service srl ha rispettato tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso di gara, la stessa si aggiudica, in via provvisoria,<sup>1</sup> la concessione in locazione del terreno di via Addolorata, con un canone annuo di € 500,00.

Letto, confermato e sottoscritto

I TESTIMONI

A. Rella

A. Celauro

R. Arezzo

Il Dirigente del Settore IV

Dott. G. Mirabelli



---

<sup>1</sup> Il verbale di affidamento ha valore provvisorio, dal momento che la stipula del contratto di locazione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Settore IV.