



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. IX
Sett. V - Rag. Alb.
il 21 LUG. 2009

IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(*Francesca Tumino*)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 20 LUG. 2009 N. 1738	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a un proprietario di un alloggio della coop. edilizia C.E.R. in c.da Pendente.
N. 231 SETTORE IX Data 01/07/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2008	CAP. 550	IMP. Acc. 280/08
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno 01 del mese di luglio nell'ufficio del Settore
IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:



Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Vincenzo Molè coerede Molè Marianna, proprietaria di un alloggio della coop. edilizia C.E.R. di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta per sé e nella qualità.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà agli eredi di Molè Marianna, proprietaria di un alloggio della coop. edilizia C.E.R. di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 97, p.lla 276 (ex 277, 279, 276) su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.799,84, come da ripartizione millesimale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Sirio per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa C.E.R. di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Allegati parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto: 

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li  

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 LUG 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salerno Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 LUG 2009 al 03 AGO 2009

Ragusa 04 AGO 2009

IL MESSO COMUNALE

Salerno Y

Ditta: **C.E.R.**
 Zona: **PENDENTE**

Valuta in Lire	
Superficie totale area	3.678
Importo Versato in totale	29.424.000
Importo Rivalutato ad oggi	59.765.787
Costo unitario pagato attualizzato	16.260
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	118.655
Valore dell'area alla data attuale ridotta	436.413.600
Differenza necessaria per il riscatto	376.647.813
N° di alloggi	40
mq.	
Lire	
Lire	
Lire/mq.	
Lire/mq.	
Lire	
Lire	

Valuta in Euro	
3.678	
15.196,23	
30.866,45	
8,39	
61,28	
225.388,81	
194.522,36	
40	

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale
 N. 173 del 20 LUG. 2009

D.oss. R. Lo Presti

