



435P

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sest. IX
Sest. V - Reg. Albo

il 21 LUG. 2009
IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data <u>20 LUG. 2009</u> N. <u>1737</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a Spadola Maria proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Sirio l. 4 in c.da Pendente.
N. <u>229</u> SETTORE IX	
Data <u>01/07/09</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2009</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. Acc. <u>280/03</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno^{UNO} del mese di luglio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

*MAESTRI
RAGUSA*



IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale, n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Maria Spadola proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Sirio l. 4 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

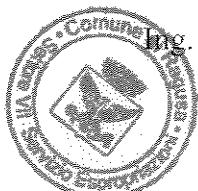
Cedere in piena proprietà alla sig.ra Maria Spadola proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Sirio l. 4 di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 67, p.la 281 (ex 281, 283, 284 e 439) su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.141,30, come da ripartizione millesimale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Sirio per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Sirio l. 4 di c.da Pendente non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla



Allegati parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto: ✓

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE

MESSO NOTIFICATORE

(Salvatore Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 LUG. 2009 al 03 AGO. 2009

Ragusa 04 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE

Salvatore L.

Ditta:
Zona

SIRIO L.4
PENDENTE

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale
N. 1737 del 20 LUG. 2009

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	2.250	mq.
Importo Versato in totale	29.799.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	58.294.600	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	25.909	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	97.200	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	218.700.000	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	160.405.400	Lire
N° di alloggi	20	n.

D.ssa R. Lo Presti

