



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. X

Reg. Albo

il 16.02.2009

Il Resp. del servizio
L'istruttore amministrativo
Al. Scibano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE X

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale In data <u>13 FEB. 2009</u> N. <u>301</u>	OGGETTO: <i>Lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia.</i> <i>Approvazione 1^a perizia di variante e suppletiva.</i>
N. 24 Settore X Data <u>02/02/2009</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

Il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto rientra nel funz. 9 con il cui conto D.D. e P.P. (orig. 45034139)
Tit. 2 FUNZ. 9 SERV. 4 INTERV. 1 CAP. 2874.1 IMP. 4621/07

Tit. FUNZ. SERV. INTERV. CAP. IMP. _____

IL RAGIONIERE

Pluchino

L'anno duemilanove, il giorno 02 del mese di Febbraio, nell'ufficio del settore X, su proposta del Funzionario C.S. ing. Giorgio Pluchino, il dirigente Ing. Giulio Lettica ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n°801 del 05/04/2007 è stato approvato il progetto dei lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 931.112,44 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- a seguito di procedura aperta esposta da questo comune, con determinazione dirigenziale n°1814 del 31/07/2007, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta Grasso Costruzioni Generali S.r.l. - Valllunga Pratameno (CL) con il ribasso del 7,317%;
- in data 16/01/2008 n° 29781 di repertorio è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Ragusa in data 25/01/2008 al n° 16 serie 1^ per importo netto contrattuale di € 865.149,81 di cui € 29.614,17 per oneri di sicurezza;
- il quadro economico del progetto era il seguente:

A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

- Importo dei lavori di cui:	€ 931.112,44
- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 901.498,27
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.614,17
TOTALE LAVORI	€ 931.112,44

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2% compreso oneri riflessi e IRAP	€ 18.622,25
- Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori sicur.)	€ 38.500,00
- Spese per pubblicità	€ 6.000,00
- IVA 20%	€ 186.222,49
- Spese per assicurazioni	€ 6.000,00
- Contributo autorità LL.PP.	€ 250,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.292,83
Totale somme a disposizione	€ 268.887,56
Totale progetto	€ 1.200.000,00

- il quadro economico dei lavori dopo l'aggiudicazione degli stessi, risulta il seguente:

A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A1 - Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,317% su € 901.498,27)	€ 835.535,64
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.614,17
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 865.149,81

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2% compreso oneri riflessi e IRAP	€ 18.622,25
- Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori sicur.)	€ 38.500,00
- Spese per pubblicità	€ 6.000,00
- IVA 20%	€ 173.029,96
- Spese per assicurazioni	€ 6.000,00
- Contributo autorità LL.PP.	€ 250,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.292,83
Totale somme a disposizione	€ 255.695,04

C - ECONOMIE

C1 - Ribasso d'asta (7,317% di € 901.498,27)	€ 65.962,63
C2 - IVA su ribasso d'asta (20% di C1)	€ 13.192,52
TOTALE ECONOMIE	€ 79.155,15

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.200.000,00

- in data 25/02/2008 sono stati consegnati i lavori che dovevano concludersi in data 20/11/2008;
- con nota n.°2377/X del 04/11/2008 il rup ha prorogato di 120 giorni i lavori che pertanto dovranno essere ultimati in data 20/03/2009

- che in fase di esecuzione dei lavori, si è constatato sui luoghi che la realizzazione del tracciato in progetto, che avrebbe dovuto affiancare la rete ferroviaria, avrebbe causato notevoli difficoltà per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, e dato che nel frattempo si è reso possibile spostare il tracciato sulla sede viaria urbana, si è ritenuto opportuno variare in tal modo il tracciato, migliorando la funzionalità della condotta in relazione alla facilità di ispezione, anche se ciò ha determinato un incremento dei costi; Inoltre si è reso necessario ridimensionare il diametro della condotta di raccolta delle acque piovane da mm 1500 a mm 1000 in quanto nel sottosuolo si è riscontrata la presenza di numerosi sottoservizi, alcuni realizzati dopo la predisposizione del progetto, per cui risultava difficoltosa l'installazione di tubazioni del diametro in progetto ritenendo comunque sufficiente tale condotta per le esigenze attuali e del prossimo futuro. Inoltre si è reso necessario prevedere la scarificazione e la ripavimentazione dell'intera via G.A. Cartia in quanto, a causa dei sottoservizi presenti nella via G.A. Cartia, alcuni realizzati dopo la predisposizione del progetto, l'andamento planimetrico della condotta fognaria ha dovuto subire dei continui spostamenti nell'ambito della sede stradale. In ultimo si è dovuto procedere allo spostamento di cavi elettrici della pubblica illuminazione perché questo ha consentito il passaggio della condotta fognaria che a causa degli altri sottoservizi che non era possibile fare passare lungo il tracciato di progetto e ciò ha determinato un incremento dei costi;

- Che il direttore dei lavori, autorizzato dallo scrivente ha redatto una perizia di variante che, di fatto, modifica l'importo contrattuale dei lavori, e che prevede la realizzazione degli interventi anzidetti;

- Che in data 29/01/2009, il Direttore dei Lavori provvede a consegnare la 1^ perizia di variante completa dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Schema atto di sottomissione;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Planimetria;
- Profilo longitudinale;
- Sezioni trasversali;

- Che dall'esame degli elaborati progettuali risulta che, tra l'altro, vengono previsti degli ulteriori lavori in variante rispetto al progetto originario ma che risultano essere degli interventi di dettaglio e comunque nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e motivati da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

- che ai sensi dell'art.136 del Regolamento n.°554/99 vengono previsti nove nuovi prezzi;

- che il quadro economico risulta variato come di seguito anche se l'importo complessivo dei lavori non viene modificato:

A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A1 - Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,317%)	€ 981.067,73
--	--------------

A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 43.623,52
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA € 1.024.691,25

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2,13% compreso o. r. e IRAP) € 19.832,69
- Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori sicur.) € 38.500,00
- Spese per pubblicità € 6.000,00
- IVA 10% € 102.469,13
- Contributo autorità LL.PP. € 250,00
- Totale somme a disposizione € 167.051,82 € 167.051,82

C - ECONOMIE

C1 - Quota parte del ribasso d'asta € 7.506,30
C2 - IVA su q.p. ribasso d'asta (10% di C1) € 750,63
TOTALE ECONOMIE € 8.256,93

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.200.000,00

- che l'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta è di € 159.011,71 ed è contenuto nel 20% dell'importo originario del contratto e si è reperito utilizzando la somma per imprevisti, la differenza dell'IVA che è del 10% e non del 20% come previsto nel quadro economico del progetto originario e quota parte del ribasso d'asta;
- che per effetto dell'incremento dei lavori il termine ultimo dei lavori viene prorogato di 60 gg fatti salvi i periodi di eventuale proroga e/o sospensione;
- che l'impresa, a seguito della perizia di variante e suppletiva, ha rilasciato schema atto di sottomissione;
- che i lavori previsti in variante non alterano la natura e la destinazione dell'opera e anzi ne garantiscono una migliore funzionalità e fruibilità e non comportano modifiche sostanziali ai lavori previsti in progetto;
- che le entità dei lavori previsti nella perizia di variante non comportano il rilascio di ulteriori pareri e autorizzazioni;
Ritenuto pertanto che occorre procedere alla approvazione della 1^a perizia di variante e suppletiva dei lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia;
Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;
Visto l'art.53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera consiliare n.64 del 30/10/97;
Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Visto il D. L. n. 29/93 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

1. Approvare la 1^a perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia, di cui si allega relazione tecnica, redatta ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 25 della L. 109/94 così come modificata ed integrata dalle LL.RR. n. 7/02 e 7/03, comprendente i seguenti elaborati:
- Relazione tecnica di variante;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi dei prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Planimetrie;
 - Profilo longitudinale;
 - Sezioni trasversali;

e il cui quadro economico è il seguente:

A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A1 - Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,317%) € 981.067,73
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 43.623,52
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA € 1.024.691,25

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2,13% compreso o. r. e IRAP) € 19.832,69
- Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori sicur.) € 38.500,00
- Spese per pubblicità € 6.000,00
- IVA 10% € 102.469,13
- Contributo autorità LL.PP. € 250,00
- Totale somme a disposizione € 167.051,82 € 167.051,82

C - ECONOMIE

C1 - Quota parte del ribasso d'asta € 7.506,30
C2 - IVA su q.p. ribasso d'asta (10% di C1) € 750,63
TOTALE ECONOMIE € 8.256,93

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.200.000,00

e non prevede ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

2. Dare atto che il presente provvedimento non presenta ulteriore impegno di spesa in quanto la spesa rientra nel finanziamento di cui al mutuo contratto con la Cassa DD.e PP. POS. 4503413, Tit. 2, Funz. 09, Serv.04, Interv.01 (Cap.2874.1, Imp. 4621/07) Bil.2009

Copia Verbale di approvazione 1^a perizia di variante e suppletiva del 06/02/2009, relazione tecnica parti integranti;

Da trasmettersi d'Ufficio, al segretario settore III, Visto:

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale

Ragusa, lì 17-02-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, lì

IL DIRIGENTE
(Ing. Giulio Lettice)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giulio Lettice)

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 4° comma del TUEL.

Ragusa 12/2/2009


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 FEB 2009


IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliolini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 FEB. 2009 al 24 FEB. 2009

Ragusa 25 FEB. 2009


IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE X

Ambiente, Energia, Protezione Civile

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676430 - Fax 0932 676437 -

E-mail giorgio.pluchino@comune.ragusa.it



OGGETTO: Lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia.

VERBALE DI APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di Gennaio,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n°801 del 05/04/2007 è stato approvato il progetto dei lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia per l'importo complessivo di € 1.200.000 di cui € 931.112,44 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza; il quadro economico del progetto era il seguente:

A – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

– Importo dei lavori di cui:	€ 931.112,44	
– importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 901.498,27	
– Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.614,17	
TOTALE LAVORI		€ 931.112,44

B – SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2% compreso oneri riflessi e IRAP	€ 18.622,25	
- Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori secur.)	€ 38.500,00	
- Spese per pubblicità	€ 6.000,00	
- IVA 20%	€ 186.222,49	
- Spese per assicurazioni	€ 6.000,00	
- Contributo autorità LL.PP.	€ 250,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.292,83	
Totale somme a disposizione	€ 268.887,56	€ 268.887,56
Totale progetto		€ 1.200.000,00

- La suddetta somma è stata finanziata con apposito mutuo della Cassa DD.e PP. Pos. N.°4503413;

- a seguito della gara esperita da questo Comune, con Determinazione Dirigenziale n.°1814 del 31/07/2007 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta Grasso Costruzioni Generali S.r.l. – Valledlunga Pratameno (CL) con il ribasso del 7,317%;
- in data 16/01/2008 n° 29781 di repertorio è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Ragusa in data 25/01/2008 al n° 16 serie 1^a per importo netto contrattuale di €. 865.149,81 di cui € 29.614,17 per oneri di sicurezza;
- il quadro economico dei lavori dopo l'aggiudicazione degli stessi, risulta il seguente:

A – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A1 – Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,317% su
€ 901.498,27)

€ 835535,64

A2 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 29.614,17

TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA € 865.149,81

B – SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2% compreso oneri riflessi e IRAP € 18.622,25
 - Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori sicur.) € 38.500,00
 - Spese per pubblicità € 6.000,00
 - IVA 20% € 173.029,96
 - Spese per assicurazioni € 6.000,00
 - Contributo autorità LL.PP. € 250,00
 - Imprevisti e arrotondamenti € 13.292,83

Totale somme a disposizione

€ 255.695,04

€ 255.695,04

C – ECONOMIE

C1 – Ribasso d'asta (7,317% di € 901.498,27)

€ 65.962,63

C2 – IVA su ribasso d'asta (20% di C1)

€ 13.192,52

TOTALE ECONOMIE € 79.155,15

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.200.000,00

- in data 25/02/2008 sono stati consegnati i lavori che dovevano concludersi in data 20/11/2008;
- con nota n.°2377/X del 04/11/2008 il rup ha prorogato di 120 giorni i lavori che pertanto dovranno essere ultimati in data 20/03/2009

Considerato:

- che in fase di esecuzione dei lavori, si è constatato sui luoghi che la realizzazione del tracciato in progetto, che avrebbe dovuto affiancare la rete ferroviaria, avrebbe causato notevoli difficoltà per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, e dato che nel frattempo si è reso possibile spostare il tracciato sulla sede viaria urbana, si è ritenuto opportuno variare in tal modo il tracciato, migliorando la funzionalità della condotta in relazione alla facilità di ispezione, anche se ciò ha determinato un incremento dei costi; Inoltre si è reso necessario ridimensionare il diametro della condotta di raccolta delle acque piovane da mm 1500 a mm 1000 in quanto nel sottosuolo si è riscontrata la presenza di numerosi sottoservizi, alcuni realizzati dopo la predisposizione del progetto, per cui risultava difficoltosa l'installazione di tubazioni del diametro in progetto

91

ritenendo comunque sufficiente tale condotta per le esigenze attuali e del prossimo futuro. Inoltre si è reso necessario prevedere la scarificazione e la ripavimentazione dell'intera via G.A. Cartia in quanto, a causa dei sottoservizi presenti nella via G.A. Cartia, alcuni realizzati dopo la predisposizione del progetto, l'andamento planimetrico della condotta fognaria ha dovuto subire dei continui spostamenti nell'ambito della sede stradale. In ultimo si è dovuto procedere allo spostamento di cavi elettrici della pubblica illuminazione perché questo ha consentito il passaggio della condotta fognaria che a causa degli altri sottoservizi che non era possibile fare passare lungo il tracciato di progetto e ciò ha determinato un incremento dei costi;

- Che il direttore dei lavori, autorizzato dallo scrivente ha redatto una perizia di variante che, di fatto, modifica l'importo contrattuale dei lavori, e che prevede la realizzazione degli interventi anzidetti;
- Che in data 29/01/2009, il Direttore dei Lavori provvede a consegnare la 1^a perizia di variante completa dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi dei prezzi
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo;
 - Planimetria;
 - Profilo longitudinale;
 - Sezioni trasversali;
- Che dall'esame degli elaborati progettuali risulta che, tra l'altro, vengono previsti degli ulteriori lavori in variante rispetto al progetto originario ma che risultano essere degli interventi di dettaglio e comunque nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e motivati da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art.136 del Regolamento n.°554/99 vengono previsti nove nuovi prezzi;
- che il quadro economico risulta variato come di seguito anche se l'importo complessivo dei lavori non viene modificato:

A – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A1 – Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,317%) € **981.067,73**

A2 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **43.623,52**

TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA € 1.024.691,25

B – SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2,13% compreso o. r. e IRAP) € 19.832,69

- Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori sicur.) € 38.500,00

- Spese per pubblicità € 6.000,00

- IVA 10% € 102.469,13

- Contributo autorità LL.PP. € 250,00

- **Totale somme a disposizione € 167.051,82 € 167.051,82**

C – ECONOMIE

C1 – Quota parte del ribasso d'asta € **7.506,30**

C2 – IVA su q.p. ribasso d'asta (10% di C1) € **750,63**

TOTALE ECONOMIE € 8.256,93

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.200.000,00
APPROVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 9 del D.P.R. n.°554 del 21/12/1999 La 1^a perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della L.109/94 così come modificata ed integrata dalle LL.RR. n.°7/02 e 7/03, il cui quadro economico è il seguente:

A – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A1 – Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,317%) € **981.067,73**

A2 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **43.623,52**

TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA € 1.024.691,25

B – SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche 2,13% compreso o. r. e IRAP) € 19.832,69

- Altre spese tecniche (collaudo, coordinatori secur.) € 38.500,00

- Spese per pubblicità € 6.000,00

- IVA 10% € 102.469,13

- Contributo autorità LL.PP. € 250,00

- **Totale somme a disposizione € 167.051,82 € 167.051,82**

C – ECONOMIE

C1 – Quota parte del ribasso d'asta € **7.506,30**

C2 – IVA su q.p. ribasso d'asta (10% di C1) € **750,63**

TOTALE ECONOMIE € 8.256,93

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.200.000,00

e non prevede ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

DA ATTO

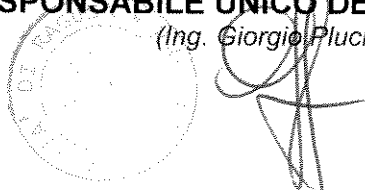
che il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di 60 giorni, fatti salvi gli eventuali periodi di proroga e sospensione dei lavori che sono stati concessi o verranno concessi.

CERTIFICA

che le opere in perizia sono state motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e non comportano modifiche sostanziali al progetto originario.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giorgio Pluchino)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE X



LAVORI: POTENZIAMENTO DELLA RETE FOGNANTE ACQUE NERE DI VIA G.A. CARTIA.

IMPRESA: GRASSO Costruzioni Generali s.r.l. - Valledlunga Pratameno (CL)

CONTRATTO: in data 16/01/2008, n.29781 di rep., registrato a Ragusa in data 25/01/2008, al n.16

PERIZIA DI VARIANTE N° 1

6.3
301
13 FEB. 2009
Istanza
Istanza

Elaborato: RELAZIONE TECNICA

L'IMPRESA

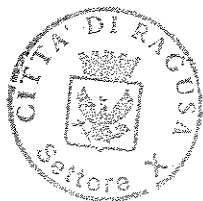
Grasso Costruzioni Generali s.r.l.

GRASSO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
Amministratore Unico
(Cognome Laura Maria)

DIRETTORI DEI LAVORI

Geom. Salvatore Battaglia

Geom. Roberto Digrandi



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giorgio Puchino

Ragusa, li

29 GEN. 2009

- COMUNE DI RAGUSA -

SETTORE IX

Ambiente Energia e Protezione Civile



Oggetto: POTENZIAMENTO DELLA RETE FOGNANTE ACQUE NERE DI VIA G.A. CARTIA, IN RAGUSA.

Importo del Progetto: €. 1.200.000,00.

Impresa: GRASSO Costruzioni Generali s.r.l. – via Vespucci n.1, 93010 Valledlunga Prat. (CL).

Contratto: n. 29781 di repertorio del 16/01/2008, registrato a Ragusa in data 25/01/2008 al n. 16.

RELAZIONE 1ª PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Con contratto n°29781 è stato affidato alla ditta **GRASSO Costruzioni Generali s.r.l.** l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto con il ribasso del 7,317%. Per un importo contrattuale di €. 865.679,54 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €. 36.854,02.

L'importo progettuale dei lavori è di €. 1.200.000,00 così determinato:

- Per lavori al netto del ribasso del 3,317%	€. 865.679,54
- Iva: 20%	€. 186.222,49
- spese tecniche 2% (tecnici interni)	€. 18.622,25
- spese tecniche (tecnici esterni)	€. 38.500,00
- spese pubblicità gara	€. 6.000,00
- spese versamento aut. vig. Il.pp.	€. 250,00
- spese per assicurazione tecnici	€. 6.000,00
- imprevisti	€. 13.292,83
- ribasso d'asta	€. 65.432,89
Importo Totale	€. 1.200.000,00

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori si è constatata sui luoghi che il tracciato in progetto avrebbe potuto essere disagiata, si è scelto di modificare il tracciato originario dell'allocatione del nuovo tubo fognario, che in alcuni punti avrebbe affiancato la condotta ferroviaria, in quanto avendo a più riprese dovuto effettuare interventi sulla vecchia condotta che costeggia la sede ferroviaria, con notevoli difficoltà per ottenere le dovute autorizzazioni ad eseguire dette riparazioni per lo più aventi ordine di urgenza. Si è ritenuto opportuno e conveniente variare il tracciato planimetrico della condotta fognaria, tralasciando il vecchio tracciato che prevedeva, appunto, di costeggiare la linea ferroviaria, e di realizzare la nuova condotta sulla sede viaria urbana.

Questa variazione di tracciato, ha migliorato notevolmente la funzionalità della condotta, data dalla minore distanza tra i pozzetti e facilitando così eventuali ispezioni, tutto ciò ha determinato l'allungamento del percorso e di conseguenza un incremento dei costi.

La presente variante si è resa necessaria altresì, perché durante la realizzazione dell'opera si è provveduto al ridimensionamento del diametro del tubo di scarico delle acque bianche riducendo il diametro previsto in progetto da mm.1500 a 1000, in quanto nel sottosuolo si è riscontrata la presenza di numerosi sottoservizi alcuni realizzati dopo la predisposizione del progetto, per cui

risultava particolarmente difficoltosa l'installazione di tubazioni del diametro previsto in progetto. Inoltre ci si è reso conto che non è più possibile limitare la ripavimentazione stradale limitatamente alla sola sezione dello scavo del tubo, anche per il fatto che in più tratti il suo andamento planimetrico previsto in progetto ha subito delle modifiche, per cui si dovrà provvedere alla scarificazione totale della sede viaria e alla ripavimentazione della stessa per tutto il tracciato di via G.A. Cartia, ad eccezione della zona artigianale in cui si provvederà alla posa di asfalto solo sulla sede dello scavo.

Durante l'esecuzione dei lavori si è dovuto provvedere allo spostamento di cavi elettrici della pubblica illuminazione con preventivo stacco e successiva riallocazione degli stessi in altra sede e conseguente riallaccio, provvedendo altresì alla realizzazione di opere d'arte quali il rifacimento di muri in muratura a secco, già esistenti prima dell'intervento.

Preso atto che durante il corso dei lavori si è potuto rimodulare l'IVA dal 20% al 10%, così come previsto in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria.

Preso atto che durante il corso dei lavori per quanto sopra si è reso necessario il concordamento di n°10 (dieci) nuovi prezzi.

Preso atto della imprevedibilità della situazione in atto al momento della progettazione e della consegna dei lavori.

Per quanto sopra, si propone all'Amministrazione di approvare la presente prima perizia di variante ed assestamento contabile dei lavori di cui all'oggetto, a norma dell'art.25 comma 1 lettera "b" della Legge quadro in materia di lavori pubblici n° 109 del 11 febbraio 1994 coordinato con la Legge Regionale 2 Agosto 2002 n.7.

Per cui il nuovo quadro economico dei lavori di €. 1.200.000,00 risulta così determinato:

- Per lavori al netto del ribasso del 7,317%	€. 1.024.691,25
- Iva 10%	€. 102.469,13
- spese tecniche + O.R. 2,13% (tecnici interni)	€. 19.832,69
- spese tecniche (tecnici esterni)	€. 38.500,00
- spese pubblicità gara	€. 6.000,00
- spese versamento aut. vig. Il.pp.	€. 250,00
- spese per assicurazione tecnici	€. 0,00
- imprevisti e/o economie	€. 8.256,93
Importo Totale	€. 1.200.000,00

Ragusa li: 29 GEN. 2009



DIRETTORI DEI LAVORI

Geom. Salvatore Battaglia

Geom. Roberto Digrandi



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giorgio Pluchino