



1097

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX - Set. V

Ref. Albo

16.02.2009

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 12 FEB. 2009 N. 280	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ad alcuni proprietari della coop. edilizia Europa in c.da Patro.
N. 44 SETTORE IX Data 09/02/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

per conto Europa di Ragusa

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno *Nove* del mese di febbraio nell'ufficio del Settore IX,
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 11 dei 12 proprietari degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Europa in c.da Patro, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.



DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà a 11 dei 12 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. edilizia Europa in c.da Patro, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 52 p.lle 1129, 23, 420, 22 e 375 al costo di € 56.220,26 come risulta da ripartizione in parti uguali fra tutti i condomini
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla coop. edilizia Europa per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con gli 11 proprietari degli alloggi costruiti dalla suddetta cooperativa in c.da Patro così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 56.220,26 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi e importi

Visto: ☒ 
Il Dirigente Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 12-02-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li 

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO N. 111/2009~~
(Tagliolini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2009 al 23 FEB. 2009

Ragusa 24 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

Europa			
1	Ragusa Maria Concetta	€	5.110,93
2	Iacono Giuseppe	€	5.110,93
3	Licitra Carmela	€	5.110,93
4	Licitra Giuseppe	€	5.110,93
5	Buono Sebastiana	€	5.110,93
6	Russo Rosaria	€	5.110,93
7	Bruno Giorgio	€	5.110,93
8	Arezzo Maria	€	5.110,93
9	Canzonieri Maria	€	5.110,93
10	La Terra Salvatore	€	5.110,93
11	Blangiforte Carlo	€	5.110,93
		€	56.220,26

Parte integrante sostanziale
della determinazione di indigenza
N. 280 del 12 FEB. 2009

Dara H. Lo Presti




Ditta:

EUROPA

Zona

PATRO

280 12 FEB. 2000

Valuta in Lire		
Superficie totale area	2.395	mq.
Importo Versato in totale	8.739.800	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	13.720.759	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	5.728	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	55.303	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	132.474.504	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	118.753.745	Lire
N° di alloggi	12	n.

Valuta in Euro	
2.395	
4.513,73	
7.086,18	
2,96	
28,56	
68.417,37	
61.331,19	
12	



Dr. M. R. ...
LL