



1096

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set. IX - Set. V
Rep. Albo
16.02.2009Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
M. Scarpulla**CITTA' DI RAGUSA**
SETTORE IX**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data 12 FEB. 2009 N. 279	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c. da Serralinena
N. 43 SETTORE IX Data 09/02/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compete impiego di quote

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno NOVE del mese di febbraio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la Sud Costruzioni in c.da Serralinena ha costruito 60 alloggi di cui 9 villette esterne al lotto, 9 villette interne e 42 alloggi oltre a ^{tre} due locali commerciali.

Che 23 dei 42 proprietari di alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 23 dei 42 proprietari di alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena, di cui all'elenco che fa parte integrante del presente atto, nei terreni censiti in catasto al foglio 81 p.lle 785, 781, 783 e 784 e sul quale i proprietari hanno già il diritto di superficie, per la somma di € 100.100,87, secondo una ripartizione in parti uguali della somma totale.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22/10/1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'Impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con i 23 proprietari di alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 100.100,87 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarbulla

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi ed importi

Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 11-02-2009
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2009 al 23 FEB. 2009

Ragusa 24 FEB. 2009

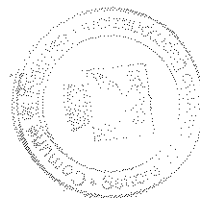
IL MESSO COMUNALE

Impresa Sud Costruzioni condominio il Bagolaro		
1	Baglieri Angelo	€ 4.352,212
2	Iannitto Salvatore	€ 4.352,212
3	Marino Marina	€ 4.352,212
4	Stracquadini Claudio	€ 4.352,212
5	Calabrese Giovanni	€ 4.352,212
6	Bellio Antonio	€ 4.352,212
7	Bellio Giovanni	€ 4.352,212
8	Lanzafame Carmelo	€ 4.352,212
9	Licitra Salvatore	€ 4.352,212
10	Pulichino Giovanni	€ 4.352,212
11	Scribano Rosario	€ 4.352,212
12	Grasso Pierpaolo	€ 4.352,212
13	Laurino Michele	€ 4.352,212
14	Massari Giuseppe	€ 4.352,212
15	Aulino Giovanni	€ 4.352,212
16	Baglieri Giovanni	€ 4.352,212
17	Pagano Giovanni	€ 4.352,212
18	Guastella Giuseppe	€ 4.352,212
19	Licitra Emanuele	€ 4.352,212
20	Vacirca Giuseppe	€ 4.352,212
21	Marcinnò Vincenzo	€ 4.352,212
22	Distefano Roberto	€ 4.352,212
23	Firrito Salvatore	€ 4.352,212
		€ 100.100,876

Parte integrante e necessaria
della determinazione di spesa
n. 279 del 12 FEB. 2009

DETERMINAZIONE

df



Ditta:

SUD COSTRUZIONI

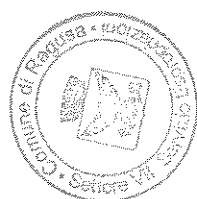
Zona

SERRALINENA

279 12 FEB 2009

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	15.739	mq.	15.739	
Importo Versato in totale	244.740.819	Lire	126.398,08	
Importo Rivalutato ad oggi	361.770.514	Lire	186.838,88	
Costo unitario pagato attualizzato	22.986	Lire/mq.	11,87	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	58.383	Lire/mq.	30,15	
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	918.886.800	Lire	474.565,43	
Differenza necessaria per il riscatto	557.116.286	Lire	287.726,55	
N° di alloggi	60	n.	60	

I 42 alloggi rimborsano delle somme di € 182.792,92



D. Sass. R. J. Di. Di. Di.

RR