



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramite: Sett. III, Rag  
Albo  
Il 16.02.2009  
U. M. M. M.

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 12 FEB. 2009	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. <b>Ditta: Salafia Giuseppa</b> <b>Restauro prospetti</b> Via Michele Dierna n. 21 <b><u>SALDO FINALE</u></b>
N. 272	
N. 6 SETTORE VIII DATA 04/02/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI  
ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL 2008.

CAP. 2506. Res. 2005

IMP. 6734/05. Lp 110/09

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno quattro del mese di Febbraio  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-  
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 148/C.S. del 22/1/2001 avanzata dalla ditta Salafia Giuseppa, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Michele Dierna;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 16/01/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 9.903,00;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. 9.903,00 per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta non ha richiesto l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di €. **9.903,00** al netto di I.V.A. alla ditta Salafia Giuseppa nata a Giarratana (RG) il 05/05/1945 e residente a Ragusa in via Michele Dierna n.21, C.F. **SLFGPP45E45E016R**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504/0 Res. 2005 Bil. 2009 somme già impegnate con delibere nn. 1025/02, 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. 110/09).

- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Visto: v.

Il Segretario Generale

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 10/2/2009.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE  
Salonia F.  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

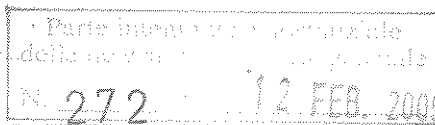
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2009 al 23 FEB. 2009

Ragusa 24 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

---

u. 3 Facciate



Allegato A

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

LA sottoscritta SALAFIA GIUSEPPA  
 (cognome) (nome)  
 nata a GIARRATANA (RG) il 05-05-1945  
 (luogo o Stato estero) (provincia)  
 residente a RAGUSA (RG) in via M. DI ERNA n. 24  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)  
 codice fiscale SLF GPP 46E 45E 016 R

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione .....

con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)

partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

## DICHIARA

☒ di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

☐ di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ....., derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....

## DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA 24-11-2008  
 (luogo, data)

In fede

*Salafia Giuseppa*

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- ☒ mediante fotocopia del documento d'identità che si allega  
☐ personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo ..... n. .... rilasciato il ..... da .....

(luogo, data)

Il funzionario addetto

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73

### DICHIARAZIONE

La sottoscritta Salafia Giuseppa nata Giarratana (RG) il 05/05/1945 e residente a Ragusa 97100 Provincia di (RG) in Via M. Dierna n. 21, Codice Fiscale SLFGPP45E45E016R, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via M. Dierna n. 21:

#### Dichiara

- ☐ Che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% Art. 28 Comma II°, del D.P.R: 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l'Azienda ha reddito d'impresa;
- ☒ Che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% Art. 28 Comma II°, del D.P.R: 29 settembre 1973 n° 600;
- ☒ Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- ☐ Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II° /reddito fondiario);
- ☐ Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L.675/96 sulla riservatezza nei trattamenti dei dati per le sole finalità amministrative dell'ente.

Ragusa li 24-12-2008

Firma

*Salafia Giuseppa*

n° 3 Faccate

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 272 del 12 FEB. 2009



## CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

### SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa via Michele Dierna n. 21.

**Ditta proprietaria:** Salafia Giuseppa

**Progettista e Direttore dei lavori:** arch. Gaudenzio Arestia

#### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 25.979,42

Conto consuntivo per il restauro esterno € 16.505,12

Importo contributo concesso € 9.903,00 per il restauro esterno;

### ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 148/c.s. del 22/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 03/07/07 giusta verbale n. 847;
- Con provvedimento n. 192/07 del 07/08/07 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 16.505,12
- I lavori sono iniziati in data 20/05/08 ed ultimati in data 18/12/08.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. rimozione e rifacimento dell'intonaco esterno;
2. rimozione di infissi;
3. fornitura e messa in opera di persiane e portone d'ingresso,
4. revisione del manto di tegole e reintegro;
5. verniciatura ringhiere;

6. fornitura e posa in opera di gronde e pluviali.

### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 16/01/09 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'arch. Gaudenzio Arestia direttore dei Lavori;
- la sig.ra Salafia Giuseppa proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 22/12/08.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Gaudenzio Arestia, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori è inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €. 9.903,00.
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, via Michele Dierna n. 21

### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

## COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 17.483,42 per il restauro esterno.


Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 9.903,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Isolapia Giuseppina*  
*Gaudenzio Arestia*



### I COLLAUDATORI:

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

*Giorgio Colosi*  
*Renzo Ottaviano*



*Enege Bala*  
*ben Ottaviano*  
*29/12/2008*



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

**Oggetto:** Lavori di restauro dei prospetti esterni dell'immobile sito a Ragusa in Via M Dierna n. 21  
Aut. Edilizia n. 192/2007/C.S.

Alla cortese attenzione del geom. Ottaviano Renzo

La sottoscritta Salafia Giuseppa nata a Giarratana (RG) il 05/05/1945 Cod. Fisc. SLF GPP 45E45E 016R in qualità di proprietaria dell'immobile sito a Ragusa in Via M. Dierna n. 21, essendo terminati i lavori di cui all'oggetto trasmette la documentazione relativa per poter ottenere il contributo e chiede nel contempo che venga effettuato il sopralluogo, da parte del tecnico comunale per appurare l'esecuzione dei lavori.

Ragusa, 24-12-2008

In fede  
*Salafia Giuseppa*

