

ORIGINALE



903

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Selt II, Selt V  
Reg. Albo  
11-02-2009

Il Resp. del Servizio  
L'Ufficio Amministrativo

*[Signature]*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 10 FEB. 2009 N. 236	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. Puglisi- Mastria comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa CIE (lotto 22) in c. da Pendente.
N. 37 SETTORE IX Data 04/02/09	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*non compare importo l'que*

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilanove, il giorno *quattro* del mese di febbraio nell'ufficio del Settore IX  
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i signori Puglisi Salvatrice, Mastria Bruna e Samuele comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE lotto 22 in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

1) Cedere in piena proprietà ai signori Puglisi Salvatrice, Mastria Bruna e Mastria Samuele comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE ( lotto 22) ubicati in c.da Pendente, nei terreni censiti in catasto al foglio 100 p.lle 53, 69 e 16 su cui ricadono gli edifici e sul quale i signori Puglisi Salvatrice, Mastria Bruna e Mastria Samuele hanno già il diritto di superficie, per la somma di € **3.882,37**, secondo una ripartizione in parti uguali della somma totale.

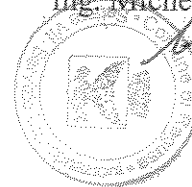
2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'Impresa CIE per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con i signori Puglisi Salvatrice, Mastria Bruna e Mastria Samuele proprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE ( lotto 22) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 3.882,37 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore

Il Segretario Generale

Ragusa, li 06-02-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

6/2/2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

12-02-2009

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO COMUNALE  
(Taglianti Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11-02-2009 al 17-02-2009

Ragusa

18-02-2009

**IL MESSO COMUNALE**

Passo Integrante e sostanziale  
della 236  
19 FEB 2001

C.I.E. lotto 16-17-19-22

PENDENTE

Ditta:

Zona

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	mq. 11.913		11.913
Importo Versato in totale	Lire 223.561.199		115.459,72
Importo Rivalutato ad oggi	Lire 389.398.684		201.107,64
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq. 32.687		16,88
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	Lire/mq. 113.615		58,68
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire 1.353.495.600		699.022,14
Differenza necessaria per il riscatto	Lire 964.096.916		497.914,50
N° di alloggi	n. 124		124

Il lotto 22 deve in tutto € 14.706,84



*[Handwritten signature]*