

1001

ORIGINALI



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX, Rag

Albo

il 11-02-2009

Il Resp. del servizio

L'Assessore amministrativo

[Signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 231 10 FEB. 2009	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI", DELL'IMPORTO DI € 1.000.000,00
DATA 28/01/2009 N. 21 SETT. IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2007 Res. 2006 CAP. 2601 "Mutuo"

IMP. 4624/07- pos. 4503439.00

FUNZ. 4

SERV. 5

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno ventotto del mese di gennaio nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con determina sindacale n° 280 del 30.11.2006 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il geom. Giorgio Iacono ed è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al geom. Giovanni Guardiano e all'ing. Giuseppe Corallo, tecnici dipendenti;
- Con determina dirigenziale n° 1105 del 25/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 21/05/2007 dal geom. Giorgio Iacono, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta		€ 720.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 144.000,00	
- spese tecniche compreso IVA	€ 52.500,00	
- spese per pubblicazione bando	€ 6.000,00	
- assicurazione progettisti	€ 4.000,00	
- incentivo progettazione (2,17%)	€ 15.624,00	
- imprevisti compreso i.v.a. (<10%)	€ 57.876,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 280.000,00	€ 280.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.000.000,00
-------------------------------------	-----------------------

- A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale – via Modica Ispica n° 58 –Modica (RG), per l'importo di € 668.911,34 al netto del ribasso del 7,3151% offerto in sede di gara;
- In data 26/02/2008, è stato stipulato il contratto di appalto, rep. N° 29787, registrato a Ragusa in data 12/03/2008 al n° 54 serie 1.
- I lavori sono stati consegnati in data 11/04/2008;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per sistemare circostanze inizialmente non prevedibili, ai sensi del comma 1 – lettera b) – 1° caso – dell'art. 25 della L. 109/94 e finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ai sensi del 3° comma – 2° periodo – del citato art. 25;

Considerato che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 15/12/2008, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 7,3151%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% con la proroga di giorni 45 del termine di ultimazione dei lavori;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di variante e di assestamento finale relativa ai lavori **"COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI"**, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 867.064,63
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 1,197%		€ 10.379,36	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 856.685,27	
4	A3 - a detrarre il ribasso d'asta del 7,3151%		-€ 62.667,38	-€ 62.667,38
5	A3 -sommano i lavori al netto			€ 804.397,25
6	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
7	B1- I.V.A. 20% sui lavori	€ 160.879,45		
8	B2 2,14 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 17.311,69		
9	B5 assicurazioni RUP e progettista, Oneri conferimento in discarica materiali provenienti dalle demolizioni ed anticipazioni su fattura I.V.A. compresa	€ 4.000,00		
10	Spese pubblicità	€ 6.000,00		
11	Arrotamento	€ 55,15		
		€ 195.602,75		€ 195.602,75
TOTALE PROGETTO				€ 1.000.000,00

e composta dai seguenti elaborati: relazione variante, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione;

- 2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e assestamento finale alla stessa impresa V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale – via Modica Ispica n° 58 –Modica (RG), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 7,3151%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% con la proroga di giorni 45 del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;
- 3) **Dare atto** che l'importo di € 1.000.000,00 risulta già finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione n° 4503439 00, al cap 2601 – bil 2007- resi. 2006 – imp. 4624/07 – funz. 4 – serv. 5 – int. 1

Relazione tecnica parte integrante

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale al Settore Ragioneria

Il Dirigente del 1° Settore

Ragione. U

Il Dirigente del 1° Settore

Ragione. U

Il Segretario Generale

Ragione. U

Il Segretario Generale

Ragione. U

Visto:

09-02-2008

Proposta di voto:

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA ~~11/04/2008~~

9/4/2009.

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 4.3. FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 3. FEB. 2009 al....19 FEB. 2009

Addi. 20. FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

231

10 FEB. 2009

COMUNE DI RAGUSA**UFFICIO TECNICO – SETTORE IX**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
IMPORTO Euro 1.000.000,00

PERIZIA DI VARIANTE**ELABORATO****RELAZIONE TECNICA****ELABORATO:****Av****DIRETTORI DEI LAVORI**

Ing. Giuseppe Corallo
Geom. Giovanni Guardiano

**COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX**

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1 -
lettera b), per cause impreviste ed imprevedibili
all'atto della progettazione ed ai sensi del comma
3 - 2° e 3° periodo - dell'art. 25 della L. 109/94 .
Si approva ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 134
del D.P.R. 554/99, per l'importo complessivo di €
1.000.000,00.

Ragusa, 15.12.2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*(geom. Giorgio Iacono)*

CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551--



OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI", DELL'IMPORTO DI € 1.000.000,00

IMPRESA: V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale – via Modica Ispica n° 58 – Modica (RG).

CONTRATTO: in data 26/02/2008, rep. N° 29787, registrato a Ragusa in data 12/03/2008 al n° 54 serie 1.

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA:

Con determina sindacale n° 280 del 30.11.2006 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il geom. Giorgio Iacono ed è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al geom. Giovanni Guardiano e all'ing. Giuseppe Corallo, tecnici dipendenti. Con determina dirigenziale n° 1105 del 25/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 21/05/2007 dal geom. Giorgio Iacono, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento. Il progetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 presentava il seguente quadro economico.

A - Lavori a base d'asta		€ 720.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 144.000,00	
- spese tecniche compreso IVA	€ 52.500,00	
- spese per pubblicazione bando	€ 6.000,00	
- assicurazione progettisti	€ 4.000,00	
- incentivo progettazione (2,17%)	€ 15.624,00	
- imprevisti compreso i.v.a.(<10%)	€ 57.876,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 280.000,00	€ 280.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.000.000,00

A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale – via Modica Ispica n° 58 –Modica (RG), per l'importo di € 668.911,34 al netto del ribasso del 7,3151% offerto in sede di gara.

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 26/02/2008, rep. N° 29787, registrato a Ragusa in data 12/03/2008 al n° 54 serie 1.

I lavori sono stati consegnati il giorno 11/04/2008 e durare 200 giorni e pertanto dovevano essere ultimati entro il 27/10/2008.

In data 15/10/2008 l'impresa appaltatrice ha chiesto una proroga di 60 giorni in quanto ha operato all'interno di edifici scolastici durante lo svolgimento dell'attività didattica, e ha dovuto modulare gli interventi in funzione delle esigenze dei dirigenti scolastici. Il R.U.P., riconosciute valide le motivazioni addotte dall'impresa, ha concesso la proroga richiesta e pertanto la nuova ultimazione viene a cadere il 26/12/2008.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda delle opere imprevedute e non prevedibili in fase di progettazione che per opere migliorative per risolvere aspetti di dettaglio.

I lavori imprevedibili all'atto della redazione del progetto e necessari per il completamento dei lavori sono:

- Sostituzione totale dell'orditura in legno della copertura a tetto dell'edificio "Pianetti V.E.". Nel progetto era prevista la revisione del manto di copertura e la posa di ondulina sotto il manto delle tegole. All'atto di esecuzione dei lavori, si è constatato che la struttura in legno della copertura a tetto era gravemente ammalorata (il sottotetto è completamente inaccessibile e pertanto tale verifica non poteva essere svolta in fase di progettazione). E pertanto si è deciso di procedere alla sostituzione totale della struttura lignea del tetto, usando travi in legno lamellare, pannelli termoisolanti del tipo

"isolpack", scossaline in alluminio. Questo intervento, non prevedibile in fase di progettazione, comporta un incremento di costo di € 40.000,00 circa;

- Revisione di sistemi fissi antincendio nelle scuole "F. Crispi", "S. Quasimodo", "Palazzello". Durante il normale controllo degli impianti antincendio si è riscontrato il cattivo funzionamento degli impianti nelle suddette scuole. Pertanto sono stati previsti interventi per un importo complessivo di circa € 10.000,00, non prevedibili in fase di progettazione;
- Rifacimento dei servizi igienici del 1° piano della scuola media "F. Crispi", in quanto, in seguito ad una perdita di acqua è stato riscontrato che tutti gli impianti idrici, in tubazione di acciaio zincato, sono gravemente ammalorati. Questo intervento, non prevedibile in fase di progettazione, comporta un incremento di costo di € 24.000,00 circa;
- Stessa situazione è stata riscontrata presso la scuola elementare "Palazzello". In questo caso il rifacimento di una batteria di bagni al 1° piano comporta una spesa non prevista di € 8.000,00
- Durante normali controlli dei frontalini delle scuole materne "A. Moro" e "Psaumida", è stato verificato che parte degli intonaci esterni era ammalorata e poteva distaccarsi. Viene pertanto previsto il rifacimento parziale dei frontalini con trattamento delle armature e la pitturazione totale dei prospetti. Inoltre, su specifica richiesta dei dirigenti scolastici, al posto della sostituzione totale degli infissi, è stata prevista la sostituzione della pavimentazione con tappeto in gomma antiscivolo, la realizzazione di n° 6 uscite di sicurezza con maniglione antipánico e l'applicazione di pellicola protettiva di sicurezza su tutti i vetri esistenti. Questo intervento, non prevedibile in fase di progettazione, comporta un incremento di costo di € 26.000,00 circa;
- a seguito della razionalizzazione della rete scolastica comunale, è necessario realizzare una nuova batteria di servizi igienici nella scuola elementare "IV Novembre",

al fine di poter ospitare n° 2 sezioni di scuola materna, attualmente ubicate in immobili in locazione. L'intervento comporta un costo di circa € 12.000,00.

Complessivamente l'importo delle opere imprevedibili ammonta a circa € 120.000,00 pari ad una percentuale del 16,67% rispetto ai lavori appaltati.

Altri lavori in più contemplati nella presente perizia, pari a circa € 45.000,00, inferiori al 10% dell'importo contrattuale, sono stati previsti per aumentare la funzionalità degli edifici scolastici e per risolvere aspetti di dettaglio, soprattutto maggiori spese per adeguamento di impianti elettrici.

L'importo complessivo della presente perizia è pari all'importo già finanziato di € 1.000.000,00, di cui € 804.397,25 per lavori al netto, con un incremento di € 135.485,91 rispetto all'importo contrattuale, € 195.602,75 per somme a disposizione e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 867.064,63
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 1,197%		€ 10.379,36	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 856.685,27	
4	A3 - a detrarre il ribasso d'asta del 7,3151%		-€ 62.667,38	-€ 62.667,38
5	A3 -sommano i lavori al netto			€ 804.397,25
6	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
7	B1- I.V.A. 20% sui lavori	€ 160.879,45		
8	B2 2,14 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 17.311,69		
9	B5 assicurazioni RUP e progettista, Oneri conferimento in discarica materiali provenienti dalle demolizioni ed anticipazioni su fattura I.V.A. compresa	€ 4.000,00		
10	Spese pubblicità	€ 6.000,00		
11	Arrotandamento	€ 55,15		
		€ 195.602,75		€ 195.602,75
TOTALE PROGETTO				€ 1.000.000,00

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Analisi prezzi e tavole grafiche.

Nella presente perizia vengono contemplati n. 57 nuovi prezzi di cui n. 39 desunti da analisi e n. 18 dal prezziario regionale di riferimento

In totale i maggiori lavori in perizia, rispetto a quelli contrattuali, comprensivi delle opere imprevedibili ammontano ad € (804.397,25 - 668.911,34) = € 135.485,91, pari al 20,20% dell'importo contrattuale e saranno eseguiti sempre dall'impresa appaltatrice, giusto schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla stessa.

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice V.G.F. di Leone s.r.l. Unipersonale, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 7,3151%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% e con una proroga di giorni quarantacinque sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione.

I DIRETTORI DEI LAVORI

(ing. Giuseppe Corallo)

(Geom. Giovanni Guardiano)