



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa Set. V  
Sett. IX - Rog. Albo  
05-07-2009

*M. Mirabelli*

## COMUNE DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 2° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

#### ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune.
In data - 4 FEB. 2009	Approvazione dell'aggiudicazione.
N. 148	
N. 14 Settore V	
Data 21-01-09	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008/2009	CAP. vari	IMP. vari	già imp.
FUNZ.	SERV.	INTERV.	con D.P.
			N° 2693/08

IL RAGIONIERE

*Alde*

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di gennaio, nell'ufficio del Settore V, su proposta dell'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n.2693 del 26 novembre 2008 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune per il periodo di due anni ed è stata impegnata la somma complessiva di € 102.000,00, I.V.A. compresa;

con Determinazione Dirigenziale n.2951 del 18 dicembre 2008 è stato approvato il bando di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/06 e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b) dello stesso decreto;

in data 09.01.2009, data stabilita per l'avvio delle operazioni di gara, si è proceduto, giusta verbale di pari data, all'esame della documentazione prodotta, entro i termini fissati per la ricezione delle offerte, da quattro concorrenti che sono: 1) DISCAM Soc. Coop., 2) Italiana Ascensori S.r.l., 3) M.A.M.M. S.n.c. e 4) KONE S.p.A.;

la suddetta fase si è conclusa, giusta verbale di pari data, con l'esclusione dalla gara delle imprese DISCAM Soc. Coop., Italiana Ascensori S.r.l. e M.A.M.M. S.n.c per rilevata irregolarità della documentazione prodotta, mentre l'impresa KONE S.p.A. è stata ammessa essendosi riscontrata la regolarità della documentazione prodotta e la conformità al bando delle dichiarazioni rese;

successivamente, non dovendosi procedere alla verifica a campione ex art.48 del Codice degli Appalti poiché è rimasta in gara una sola impresa, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche prodotte sia dalla concorrente ammessa che dalle imprese escluse, rendendosi pubbliche le seguenti percentuali di ribasso:

1) DISCAM Soc. Coop. (esclusa)	31,00 %
2) Italiana Ascensori S.r.l. (esclusa)	18,42 %
3) M.A.M.M. (esclusa)	12,672 %
4) KONE (ammessa)	24,73 %

il Dirigente, pertanto, ha dichiarato la concorrente KONE S.p.A. aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento del servizio de quo ed ha subordinato la definitività dell'aggiudicazione all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa ai sensi dell'art.48 del D.Leg.vo n.163/2006;

con nota prot.n.1839/5° del 12.01.2009 è stato chiesto all'impresa in parola di produrre la documentazione di cui al citato art.48 del Codice dei Contratti;

la verifica suddetta si è conclusa con esito positivo e, quindi, va dichiarata la definitività dell'aggiudicazione in favore della predetta impresa KONE S.p.A.;

tutto ciò premesso;

ritenuto che occorre ora provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara svoltesi il giorno 9 gennaio 2009 e dichiarando aggiudicataria in via definitiva del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune l'impresa KONE S.p.A. con sede in Pero (MI), con il ribasso offerto sopra riportato;

vista la legge regionale n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n.127;

visto l'art.53, B2, e 65 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

#### DETERMINA

1)Approvare l'esito delle operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune svoltesi il giorno 9 gennaio 2009, ratificando il relativo verbale che si allega al presente atto per formarne

parte integrante e sostanziale;

2) Dichiarare l'impresa KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) aggiudicataria in via definitiva del servizio suddetto con il ribasso offerto del 24,73 % sul prezzo a base d'asta di € 85.000,00, oltre all'I.V.A.;

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovo impegno di spesa.

Copia verbale del 9 gennaio 2009 parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

---

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti Settori/Uffici: IX, Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Visto:  
Il Dirigente del I° Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li 03-02-2009  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

3/2/2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

05 FEB. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*(Tagliarini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 FEB. 2009 al 11 FEB. 2009

Ragusa

12 FEB. 2009

**IL MESSO COMUNALE**



W-3 *de cirole*  
Parte intec-  
della determ-  
N. 148 del 4 feb

## CITTA' DI RAGUSA

### APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE GESTITI DAL COMUNE. VERBALE DI GARA.

L'anno duemilanove il giorno nove del mese di gennaio alle ore 10,30 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto (SR) il 26 aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Celauro Angela, impiegata, nata a Siracusa il 21 settembre 1964 e quivi residente;
- 2) Arezzo Raffaella, impiegata, nata a Ragusa il 2 gennaio 1954 e quivi residente.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

E' presente, altresì, il Sig. Schembari Giancarlo in qualità di legale rappresentante della ditta DISCAM SOC. COOP.

Si dà luogo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune.

Si prèmette che:

con Determinazione Dirigenziale n.2693 del 26 novembre 2008 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio in parola per il periodo di due anni ed è stata impegnata la somma complessiva di € 102.000,00, I.V.A. inclusa;

con Determinazione Dirigenziale n.2951 del 18 dicembre 2008 é stato approvato il bando di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/06 e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.b), dello stesso decreto;

con bando del 12 dicembre 2008, pubblicato integralmente sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante in data 15 dicembre 2008 e all'Albo Pretorio del Comune dal 15

dicembre al 9 gennaio 2009, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 10,00 di oggi con l'obbligo, per i concorrenti, di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'inizio delle operazioni di gara.

Che nel citato termine sono pervenuti quattro plichi, mentre un plico è pervenuto fuori termine.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Alla presenza del Sig.Schembari Giancarlo, legale rappresentante della ditta DISCAM SOC. COOP. sopra citato, fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti quattro plichi contenenti l'offerta di altrettanti concorrenti e precisamente delle imprese: 1)DISCAM Soc. Coop., 2) Italiana Ascensori S.r.l., 3) M.A.M.M. S.n.c., 4) KONE S.P.A., mentre un plico è pervenuto fuori termine.

Dichiara, quindi, aperta l'asta e, verificata l'integrità dei plichi ed accertata la regolarità dei sigilli, si procede alla loro apertura e si esaminano i documenti presentati e le dichiarazioni rese iniziando dal plico contrassegnato con il numero 1.

Si dispone l'esclusione delle seguenti imprese per i motivi a fianco di ciascuna segnati:

- 1) DISCAM Soc. Coop.: la cauzione provvisoria, prestata in numerario presso la Tesoreria Comunale, non è corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- 2) Italiana Ascensori S.r.l.: le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art.38 del Codice degli Appalti rese dal Direttore Tecnico non sono sottoscritte dallo stesso;
- 3) M.A.M.M. S.n.c.: non è dichiarato l'importo dei servizi resi nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi e l'elenco fornito comprende fatturati relativi ad attività rese anche dopo l'ultimo anno di riferimento e, quindi, non attribuibile al triennio; dal suddetto elenco non emerge che sia stato reso alcun servizio unico, nel settore oggetto della gara, negli ultimi tre anni di importo non inferiore ad € 60.000,00 così come

richiesto al punto 13.c del bando di gara; infine, dal certificato camerale prodotto non risulta sussistere l'abilitazione di cui alla lettera "a" della legge 46/90.

Si dispone, invece, l'ammissione alla gara dell'impresa KONE S.P.A., essendosi riscontrata la regolarità della documentazione e la conformità al bando delle dichiarazioni rese.

Conclusa tale fase, non dovendosi procedere alla verifica a campione ex art.48 del Codice degli Appalti poiché é rimasta in gara una sola impresa, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche prodotte sia dalla concorrente ammessa che dalle imprese escluse e a darne lettura, rendendo pubbliche le seguenti percentuali di ribasso:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) DISCAM Soc. Coop. (esclusa)         | 31,00 %  |
| 2) Italiana Ascensori S.r.l. (esclusa) | 18,42 %  |
| 3) M.A.M.M. (esclusa)                  | 12,672 % |
| 4) KONE (ammessa)                      | 24,73 %  |

Il Presidente, pertanto, dichiara aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune l'impresa KONE S.p.A., con sede in Pero (MI), nella Via Figino n.41, assente, con il ribasso offerto del 24,73 % sul prezzo a base d'asta di € 85.000,00, oltre all'I.V.A., di cui € 2.550,00 quali oneri della sicurezza e rinvia la definitività dell'aggiudicazione all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa da eseguirsi ai sensi dell'art.48 del D. Leg.vo n.163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI:1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Giuseppe P. ...*  
*Luigi ...*  
*Roberto ...*  
*Marco ...*