



783
Set. Determinazioni Dirigenziali
Tramonto Set. V
Set. IX - Reg. Albo
e 05.02.2009

Mirabelli

COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

Servizio 2° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

~~ORIGINALE~~ DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

In data	14 FEB. 2009	OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune.
N.	148	Approvazione dell'aggiudicazione.
N.	14 Settore V	
Data	21-01-09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008/2009

CAP. vari

IMP. vari

g/e imp.
con D.P.
N° 2693/08

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

Mirabelli

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di gennaio, nell'ufficio del Settore V, su proposta dell'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n.2693 del 26 novembre 2008 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune per il periodo di due anni ed è stata impegnata la somma complessiva di € 102.000,00, I.V.A. compresa;

con Determinazione Dirigenziale n.2951 del 18 dicembre 2008 è stato approvato il bando di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/06 e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b) dello stesso decreto;

in data 09.01.2009, data stabilita per l'avvio delle operazioni di gara, si è proceduto, giusta verbale di pari data, all'esame della documentazione prodotta, entro i termini fissati per la ricezione delle offerte, da quattro concorrenti che sono: 1) DISCAM Soc. Coop., 2) Italiana Ascensori S.r.l., 3) M.A.M.M. S.n.c. e 4) KONE S.p.A.;

la suddetta fase si è conclusa, giusta verbale di pari data, con l'esclusione dalla gara delle imprese DISCAM Soc. Coop., Italiana Ascensori S.r.l. e M.A.M.M. S.n.c per rilevata irregolarità della documentazione prodotta, mentre l'impresa KONE S.p.A. è stata ammessa essendosi riscontrata la regolarità della documentazione prodotta e la conformità al bando delle dichiarazioni rese;

successivamente, non dovendosi procedere alla verifica a campione ex art.48 del Codice degli Appalti poiché è rimasta in gara una sola impresa, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche prodotte sia dalla concorrente ammessa che dalle imprese escluse, rendendosi pubbliche le seguenti percentuali di ribasso:

1) DISCAM Soc. Coop. (esclusa)	31,00 %
2) Italiana Ascensori S.r.l. (esclusa)	18,42 %
3) M.A.M.M. (esclusa)	12,672 %
4) KONE (ammessa)	24,73 %

il Dirigente, pertanto, ha dichiarato la concorrente KONE S.p.A. aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento del servizio de quo ed ha subordinato la definitività dell'aggiudicazione all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa ai sensi dell'art.48 del D.Leg.vo n.163/2006;

con nota prot.n.1839/5° del 12.01.2009 è stato chiesto all'impresa in parola di produrre la documentazione di cui al citato art.48 del Codice dei Contratti;

la verifica suddetta si è conclusa con esito positivo e, quindi, va dichiarata la definitività dell'aggiudicazione in favore della predetta impresa KONE S.p.A.;

tutto ciò premesso;

ritenuto che occorre ora provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara svoltesi il giorno 9 gennaio 2009 e dichiarando aggiudicataria in via definitiva del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune l'impresa KONE S.p.A. con sede in Pero (MI), con il ribasso offerto sopra riportato;

vista la legge regionale n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n.127;

visto l'art.53, B2, e 65 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

D E T E R M I N A

- 1) Approvare l'esito delle operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune svoltesi il giorno 9 gennaio 2009, ratificando il relativo verbale che si allega al presente atto per formarne

- parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiare l'impresa KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) aggiudicataria in via definitiva del servizio suddetto con il ribasso offerto del 24,73 % sul prezzo a base d'asta di € 85.000,00, oltre all'I.V.A;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovo impegno di spesa.

Copia verbale del 9 gennaio 2009 parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti Settori/Uffici: IX, Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Visto:
Il Dirigente del I° Settore il Segretario
Ragusa, il 03-02-2009 *S. Mirelli*
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, il *S. Mirelli*

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

3/2/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

05 FEB. 2009

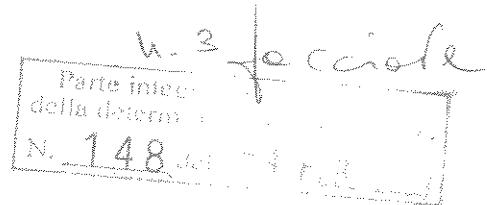
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliolini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 FEB. 2009 al 11 FEB. 2009

Ragusa

12 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI RAGUSA

APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE GESTITI DAL COMUNE. VERBALE DI GARA.

L'anno duemilanove il giorno nove del mese di gennaio alle ore 10,30 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto (SR) il 26 aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Celauro Angela, impiegata, nata a Siracusa il 21 settembre 1964 e qui residente;
- 2) Arezzo Raffaella, impiegata, nata a Ragusa il 2 gennaio 1954 e qui residente.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

E' presente, altresì, il Sig. Schembari Giancarlo in qualità di legale rappresentante della ditta DISCAM SOC. COOP.

Si dà luogo alla procedura aperta per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune.

Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale n.2693 del 26 novembre 2008 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio in parola per il periodo di due anni ed è stata impegnata la somma complessiva di € 102.000,00, I.V.A. inclusa;

con Determinazione Dirigenziale n.2951 del 18 dicembre 2008 è stato approvato il bando di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/06 e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.b), dello stesso decreto;

con bando del 12 dicembre 2008, pubblicato integralmente sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante in data 15 dicembre 2008 e all'Albo Pretorio del Comune dal 15

dicembre al 9 gennaio 2009, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 10,00 di oggi con l'obbligo, per i concorrenti, di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'inizio delle operazioni di gara.

Che nel citato termine sono pervenuti quattro plichi, mentre un plico è pervenuto fuori termine.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Alla presenza del Sig.Schembari Giancarlo, legale rappresentante della ditta DISCAM SOC. COOP. sopra citato, fà presente che entro il termine stabilito sono pervenuti quattro plichi contenenti l'offerta di altrettanti concorrenti e precisamente delle imprese: 1)DISCAM Soc. Coop., 2) Italiana Ascensori S.r.l., 3) M.A.M.M. S.n.c., 4) KONE S.P.A., mentre un plico è pervenuto fuori termine.

Dichiara, quindi, aperta l'asta e, verificata l'integrità dei plichi ed accertata la regolarità dei sigilli, si procede alla loro apertura e si esaminano i documenti presentati e le dichiarazioni rese iniziando dal plico contrassegnato con il numero 1.

Si dispone l'esclusione delle seguenti imprese per i motivi a fianco di ciascuna segnati:

- 1) DISCAM Soc. Coop.: la cauzione provvisoria, prestata in numerario presso la Tesoreria Comunale, non è corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- 2) Italiana Ascensori S.r.l.: le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art.38 del Codice degli Appalti rese dal Direttore Tecnico non sono sottoscritte dallo stesso;
- 3) M.A.M.M. S.n.c.: non è dichiarato l'importo dei servizi resi nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi e l'elenco fornito comprende fatturati relativi ad attività rese anche dopo l'ultimo anno di riferimento e, quindi, non attribuibile al triennio; dal suddetto elenco non emerge che sia stato reso alcun servizio unico, nel settore oggetto della gara, negli ultimi tre anni di importo non inferiore ad € 60.000,00 così come

richiesto al punto 13.c del bando di gara; infine, dal certificato camerale prodotto non risulta sussistere l'abilitazione di cui alla lettera "a" della legge 46/90.

Si dispone, invece, l'ammissione alla gara dell'impresa KONE S.P.A., essendosi riscontrata la regolarità della documentazione e la conformità al bando delle dichiarazioni rese.

Conclusa tale fase, non dovendosi procedere alla verifica a campione ex art.48 del Codice degli Appalti poiché è rimasta in gara una sola impresa, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche prodotte sia dalla concorrente ammessa che dalle imprese escluse e a darne lettura, rendendo pubbliche le seguenti percentuali di ribasso:

- | | |
|--|----------|
| 1) DISCAM Soc. Coop. (esclusa) | 31,00 % |
| 2) Italiana Ascensori S.r.l. (esclusa) | 18,42 % |
| 3) M.A.M.M. (esclusa) | 12,672 % |
| 4) KONE (ammessa) | 24,73 % |

Il Presidente, pertanto, dichiara aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune l'impresa KONE S.p.A., con sede in Pero (MI), nella Via Figino n.41, assente, con il ribasso offerto del 24,73 % sul prezzo a base d'asta di € 85.000,00, oltre all'I.V.A., di cui € 2.550,00 quali oneri della sicurezza e rinvia la definitività dell'aggiudicazione all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa da eseguirsi ai sensi dell'art.48 del D. Leg.vo n.163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE *Giampiero Finelli*
I TESTI: 1) *Fugle Gelenus*
2) *Rocco Orazi*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Maria Bettarini Pastoretti*