



743

CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE IX SERVIZI TECNOLOGICI
E VIABILITÀ

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX
Sett. VIII - Ref. Albo
03.02.2009
Il Resp. del servizio
Consiglio Amministrativo
A. Scarpulla

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data N° <u>125</u> 30 GEN. 2009	OGGETTO: 3 ^a variante al prog. Di "Adeguamento funzionale e adeguamento della piscina comunale". Importo complessivo del progetto € 797.400,00
N° 23 Settore IX DATA 28/01/2009	

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL 2009

CAP. 2872

IMP. 7699/08

2508.2

7516/08

FUNZ.

SERV.

INTER

IL RAGIONIERE

fey

L'anno duemilanove, il giorno venti del mese di febbraio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente
ing. Scarpulla Michele ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la Det. Dir. N° 2843 del 28/12/2008 e le successive determini dirigenziali n° 67 del 18/01/2005 e n° 2205 del 12/10/2005 relative all'approvazione del progetto esecutivo per L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE per l'importo di € 760.000,00;

Vista la Det. Dir. n° 1935 del 22/08/2008 che approva la perizia di 1^a variante per un importo complessivo di € 760.000,00 e la Det. Dir. n° 2497 del 05/11/2008 relativa all'approvazione della perizia di 2^a perizia per un importo complessivo di € 767.400,00;

Visto il contratto d'appalto del 19/12/2006 n° 29748 di rep reg. a Ragusa in data 09/01/2007 sottoscritto dall'impresa Anzalone Luigi & C. s.r.l. con sede in legale in via Miami n° 21 93017 San Cataldo (CL) e l'atto di sottomissione n° 1 del 05/09/2008 e l'atto di sottomissione n° 2 del 28/10/2008;

Visto il verbale di consegna lavori eseguito in data 23/02/2007 sottoscritto dall'impresa esecutrice di lavori senza riserve ed il successivo verbale di sospensione dei lavori eseguito in data 15/10/2008;

Visto la relazione del tecnico D.L. del 15/09/2008 allegata alla proposta di perizia di 3^a variante al progetto di cui sopra in cui viene precisata l'opportunità di procedere all'approvazione della perizia di variante presentata a termini dell'art. 25 comma 1 punto b) della legge 109/94;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 09/01/2009 da parte dell'impresa esecutrice dei lavori;

Visto il verbale di validazione della 3^a perizia di variate al progetto eseguito in data 28/01/2009 dal R.U.P. arch. Giorgio Colosi;

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;
Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

DETERMINA

- I. Approvare il progetto esecutivo di 3^a variante per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento funzionale ed ampliamento della piscina comunale" dell'importo finanziato € 797.400,00 con Il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

	a) Importo esecuzione delle lavorazioni	2a perizia	3a perizia	differenza
a1)	A misura	607.780,66	633.460,54	25.679,88
a2)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (4,26%)	25.891,46	26.985,42	1.093,96
a3)	importo a base d'asta	581.889,20	606.475,12	24.585,92
a4)	ribasso d'asta (7,288%)	42.408,09	44.199,91	1.791,82
a5)	importo ribassato	539.481,12	562.275,21	22.794,10
a6)	importo contrattuale (lavori + somme non soggette a ribasso)	565.372,57	589.260,63	23.888,06
	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
b1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
b2)	Rilievi accertamenti ed indagini	3.982,32	3.982,32	0,00
b3)	Allacciamenti a pubblici servizi			
b4)	Lavori di manutenzione straordinaria uscite sicurezza esclusi dall'appalto			3.840,86
b5)	Acquisizione aree o immobili			3.840,86
b6)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			

b7)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della	91.433,10	91.433,10	0,00
b8)	Incentivi art. 18 L. 109/94 2% base asta	11.307,45	11.785,21	477,76
b9)	Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00	0,00
b1 0)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	0,00
b1 1)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.585,60	2.585,60	0,00
b1 2)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo,	1.171,49	1.220,99	49,50
b1 3)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico	2.570,78	1.925,80	-644,98
b1 4)	IVA sui lavori ed eventuali altre spese	56.537,26	58.926,06	2.388,81
b1 5)	IVA e oneri vari su competenze tecniche (b7)	32.439,42	32.439,42	0,00
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		202.027,42	208.139,37	6.111,94

a1 + totale b a6 + totale b
IMPORTO COMPLESSIVO (TOTALI VOCI A + B) **767.400,00** **797.400,00** **30.000,0**

2. Dare atto che l'imputazione della spesa è finanziata con mutuo n° 26802 del Credito Sportivo per un importo di € 760.000,00 cap. 2700 bil 2008 res. 2004 imp. 1956/01 liq. in quanto ad € 7.400,00 con fondi del bilancio comunale res. 2008 cap. 2872 imp. 2372 – 2424 2479 /08;
3. Finanziare la maggiore somma di € 30.000 con fondi del bil. Comunale res. _____ cap. 2872 imp. 7499/08 e cap. 2508.2 liq. 7516/08

Il Dirigente
 ing. Scarpulla Michele


Allegati parte integrante:

- a) Verbale di validazione
- b) Relazione tecnica
- c) Schema atto di sottomissione

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici : Ragioneria e al settore VIII

Ragusa/lli

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
 Ragusa, il 29-01-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

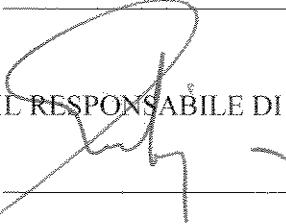
Il Dirigente
 ing. Scarpulla Michele


SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all' art. 53, co.1 dalla legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta, la copertura finanziaria


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ragusa li 28/1/09

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco e al Segretario Generale.

Ragusa li 03 FEB. 2009


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliannini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè

dal 03 FEB. 2009 al 09 FEB. 2009

Ragusa li 10 FEB. 2009


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliannini Sergio)

Il sottoscritto messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè

dal _____ al _____

Ragusa li _____

IL MESSO COMUNALE

Per Copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Ufficio Postale
125 - 30 GENNAIO 2009

CITTÀ DI RAGUSA

OGGETTO: Lavori di ampliamento e adeguamento della piscina comunale di Ragusa

IMPRESA: Anzalone Luigi & c. s.r.l.

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE n.3

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Premesso:

- che con contratto n. 29748 di repertorio del 19/12/2006, registrato a Ragusa in data 09/01/2007 al n. 50 mod. serie 1c, vol.29748 di rep. l'impresa Anzalone Luigi & c. s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 498.312,98 ;
- Atto di sottomissione n.1 in data 05/09/2008, registrato a Caltanissetta al n° 2602 serie 3
- Atto di sottomissione n.2 in data 28/10/2008, registrato a Caltanissetta al n° 3252 serie 3
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la terza perizia suppletiva e di variante da parte del Dott. Arch. Carmelo Dipasquale

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilanove (2009) il giorno nove (9) del mese di Gennaio il Sig. Anzalone Salvatore in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Anzalone Luigi & c. s.r.l., con sede a San Cataldo (CL), Via Mimiani 20, presa visione della perizia di variante suddetta, con il presente atto

DICHIARA E SI OBBLIGA DI

ART. 1

di assumere l'impegno ad eseguire,, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto d'appalto n. 29748 di repertorio del 19/12/2006, Atto di sottomissione n.1 in data 05/09/2008, registrato a Caltanissetta al n° 2602 serie 3, e Atto di sottomissione n.2 in data 28/10/2008, registrato a Caltanissetta al n° 3252 serie 3, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella 3a perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa con le variazioni apportate al pro-

getto originario secondo quanto previsto nel progetto redatto dal progettista Arch. Carmelo Dipasquale anche se, l'importo complessivo e per ciascuna categoria di lavori modificata superano per quantità il 1/5 d'obbligo o risultano essere inferiori sempre per quantità ad 1/5 rispetto agli importi originari del contratto d'appalto. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e con gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta del 7,288% offerto dall'impresa appaltatrice dei lavori in sede di gara.

ART. 2

di rinunciare espressamente alla richiesta di compensi e di indennità previste dall'art. 10 del D.M. n° 145 del 19/04/2000 per tutte quelle singole categorie di opere che risultano variate in più o in meno rispetto al quinto dell'importo dell'appalto.

ART. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 633.460,54 (euro seicentotrentatremilaquattrocentosessanta/54) I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto:

LAVORI A MISURA

- Lavori al lordo € 633.460,54

- Costi della sicurezza inclusi nei lavori (4,26%) € 26.985,42

- Restano i lavori a base d'asta lordi € 606.475,12

- Ribasso d'asta (7,288 %) € 44.199, 91

- Importo dei lavori a base di contratto al netto

del ribasso d'asta più importo non soggetto a ribasso € 589.260,63

Sommano lavori a misura € 589.260,63

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA € 589.260,63

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 26.985,42 (euro ventiseimilanovecentoottantacinque/42).

ART. 4

L'importo del presente atto risulta pari a € 589.260,63 (euro cinquecentoottantanovemila duecentosettanta/63) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di 3a perizia. € 589.260,63

A dedurre importo perizia n.1 € 565.372,57

Restano € 23.888,06

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 2.388,81 (euro duemilatrecentottantotto/81).

ART. 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 510 (in lettere cinquecentodieci) e scadente il 17/07/2008, già prorogato di ulteriori di 60 giorni dalla prima Perizia di Variante e quindi fino al 15/09/2008, ulteriormente prorogato di 30 giorni e quindi fino al 15 ottobre 2008, sospesi in quella data, vengono adesso assegnati ulteriori 30 giorni a partire dalla redazione del Verbale di Ripresa dei Lavori.

ART. 7

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopracitato)

NP.28 22.4

Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di ml 1,00 , costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola fermapiède ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di ml 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro lineare per tutta la durata dei lavori.

EURO CINQUE/30 €/m 5,30

NP.29 12.1.6

Impermeabilizzazione con membrana composita di cui alla voce 12.1.5 ma autoprotetta nello strato superiore con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m² e compresi tutti gli oneri e magisteri di cui alla voce 12.1.5 per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni m² di proiezione orizzontale

EURO QUATTORDICI/40 €/m² 14,40

NP.30 15.14

Fornitura e collocazione di grondaia posta a qualsiasi altezza in PVC pesante dello sviluppo non inferiore a 35 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc. compreso ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

EURO QUINDICI/90 €/m 15,90

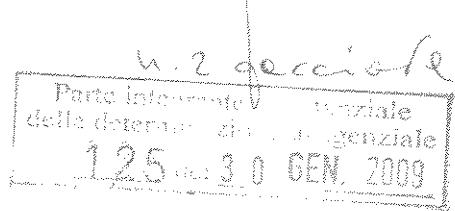


L'APPALTATORE
IMPRESA DI COSTRUZIONI
Anzalone Luigi & C. s.r.l.
Via Forlani, 51
93017 San Cataldo
Part. IVA: 01187260854



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676781 – Fax 0932 220004

Prot. n.

Ragusa, 28/01/2009

OGGETTO: Perizia di 3^a variante ai Lavori di "adeguamento funzionale e ampliamento della piscina comunale "

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilanove il giorno ventotto del mese di Gennaio in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento Arch. Giorgio Colosi, a seguito di invito verbale, in data 28/01/2009 ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- Arch. Dipasquale Carmelo in qualità di Progettista e direttore dei lavori incaricato;
- ing. Giuffrida Giovanni in qualità di coordinatore per la sicurezza incaricato.

A seguito di richiesta da parte del Direttore dei lavori del 28/01/2009, in cui viene evidenziata l'opportunità di eseguire delle lavorazioni relative alla revisione e sostituzione della impermeabilizzazione del locale vasca principale e la manutenzione straordinaria degli infissi esterni, viene presentata apposita perizia di variante redatta a termini dell'art. 25 comma 1.b della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e vengono eseguite le seguenti verifiche:

1. conformità del progetto, nel suo insieme, al documento preliminare alla progettazione e all progetto definitivo;
2. conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.M. 18/03/1996 che reca norme sulla sicurezza degli impianti sportivi, e la rispondenza dell'impianto all'accordo Ministero della Salute e regioni sugli aspetti igienico sanitari delle piscine a uso natatorio del 16/01/2003;
3. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
5. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;

6. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
7. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 24/07/2008 da parte dell'impresa esecutrice dei lavori;
9. Schema atto di sottomissione n° 3 sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve in data 09/01/2009;

PARERE IN LINEA TECNICA

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo di 3^a variante può ritenersi valido in rapporto alla tipologia categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto si esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94 nel testo coordinato con la l.r. 07/02.

Il progetto esecutivo di 3^a variante può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

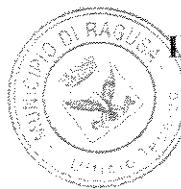
IL PROGETTISTA



IL RESPONSABILE e COORDINATORE DEI LAVORI



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Giorgio Colosi



n. 5 febbraio

125 - 30 GEN. 2009

COMUNE di RAGUSA

Provincia di Ragusa

Progetto esecutivo per l'adeguamento funzionale e l'ampliamento della Piscina Comunale

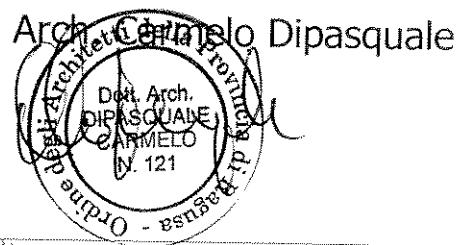
3^a PERIZIA DI VARIANTE

09/01/2009

CONTENUTO

Relazione illustrativa

PROGETTO



TAVOLA

SCALA

IL RESP. UNICO PROCEDIMENTO

(ARCH. GIORGIO COLOSI)

COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: Lavori di ampliamento e adeguamento della piscina comunale di Ragusa

Impresa : Anzalone Luigi & c. s.r.l.

Contratto : n. 29748 di repertorio del 19/12/2006, registrato a Ragusa in data 09/01/2007 al n. 50 mod. serie 1c, vol.29748 di rep.

3^a PERIZIA SUPPLETIVA

(ai sensi dell'art.25, 1° comma, punto b, Legge 109/94 così come recepita dalla L.R.S. 7/2002 e s.v.m.)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In lavori in oggetto ebbero inizio in data 08/03/2007 e sono stati ultimati il 18 Novembre 2008, data in cui la Direzione dei Lavori stilò con l'Impresa un verbale di ultimazione degli stessi a seguito del quale i lavori previsti nel progetto iniziale, già ultimati in data 26/06/2008, erano stati ampliati con una prima perizia di variante e suppletiva con completamento degli stessi alla data del 15/09/2008, ulteriormente ampliati con una seconda perizia e poi sospesi in data 15/10/2008, poichè erano stati già riscontrati alcuni degli inconvenienti in appresso trattati..

Durante il corso dei lavori sono stati realizzati tutti i lavori previsti in progetto e tutte quelle lavorazioni derivanti dalle condizioni espresse dalla Commissione Comunale per il Pubblico Spettacolo e/o dell'adeguamento del progetto alla sua approvazione e :dalla opportunità di aggiornamento dell'efficienza di impianti esistenti, per il miglioramento del servizio erogato e delle condizioni gestionali.

Il presente appalto appartiene a un progetto più generale di adeguamento della Piscina comunale di Ragusa la quale, realizzata a partire dagli anni '70 del secolo scorso, denunziava tutta una serie di carenze realizzative che solo in parte riguardavano la struttura edilizia, peraltro insufficiente dal punto di vista funzionale e dotazionale, ma anche gli impianti tecnologici che mostravano ampi deficit di efficienza oltre che di economicità ed efficacia.

A lavori conclusi si sono però evidenziate problematiche relative sia all'uso intenso dell'impianto, per tutti quegli anni in cui ha funzionato, sia alla necessità di ricorrere a opere di manutenzione straordinaria non previste, e che necessitano di ulteriori interventi.

In particolare la realizzazione del controsoffitto coibentato interno al locale vasca, se da un lato ha eliminato i problemi di condensa precedenti all'intervento, che si manifestavano in

maniera copiosa ed evidente, dall'altro ha evidenziato le infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a volta stessa, che erano dissimulate proprio dall'intenso gocciolamento alimentato dalla condensa che si creava col contatto dell'aria di evaporazione della vasca con la volta in c.a..

In seguito a sopralluogo eseguito alla presenza del R.U.P. dei lavori unitamente al Dirigente dei Lavori Pubblici, è stato dato mandato allo scrivente di redigere apposita Perizia suppletiva che prevedesse, all'interno dello stesso appalto, il rifacimento della impermeabilizzazione della volta in c.a., del resto vecchia di circa 40 anni, onde eliminare le infiltrazioni di acqua piovana, che vanno peraltro ad appesantire la struttura di sostegno del controsoffitto in quanto l'acqua viene assorbita e ritenuta dal materassino posto sopra i pannelli del controsoffitto stesso, con grave pregiudizio sia del realizzato controsoffitto che dell'incolumità degli utenti e degli addetti.

In perizia è stata quindi prevista la messa in opera di guaina ardesiata sulla copertura a volta esistente, il ponteggio necessario alla realizzazione e alla sicurezza di tali lavorazioni, il ripristino delle grondaie e dei discendenti.

Un'altra necessità evidenziata durante lo stesso sopralluogo era quella di operare un ripristino funzionale degli infissi del locale vasca, più precisamente quelli presenti nei quattro accessi al locale, in parte dotati di maniglioni antipanico, e in parte dotati di sistema di autochiusura.

Sia durante gli anni di esercizio dell'impianto, sia durante il proseguimento dei lavori, tali infissi sono stati sottoposti a un forte deterioramento, che ne ha pregiudicato la funzionalità.

L'intervento proposto, al di fuori dell'appalto, ma all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione, mira a un loro ripristino funzionale, con vari tipi di intervento puntuali, riguardanti in alcuni la sostituzione di qualche profilo in alluminio danneggiato, il ripristino meccanico di alcuni meccanismi di apertura a spinta, la sostituzione del vetrocamera lesionato in altri, la sostituzione di alcune serrature danneggiate etc. L'importo previsto per tali opere è stato formulato sulla base indagini di mercato effettuate presso Ditta specializzate della zona e in seguito ad appositi sopralluoghi, da cui computando prezzi dei materiali occorrenti e manodopera, i lavori sono stati determinati nella somma di € 3.840,86 comprensivi di IVA.

Il quadro economico di riferimento

Queste considerazioni vanno valutate anche alla luce del quadro economico generale di progetto che in seguito all'elaborazione dei costi necessari al nuovo intervento è ora il seguente:

AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO PISCINA COMUNALE DI RAGUSA PROGETTO ESECUTIVO 3a PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	A misura	€ 589.260,63
a2)	A corpo	
a3)	In economia	
SOMMANO		€ 589.260,63

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

b1)	A misura	€ 26.985,42
b2)	A corpo	
SOMMANO		€ 589.260,63

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.982,32
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	Lavori di manutenzione straordinaria uscite sicurezza esclusi dall'appalto	€ 3.840,86
c5)	Acquisizione aree o immobili	
c6)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94	
c7)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 91.433,10
	Incentivi art. 18 L. 109/94 2% base asta	€ 11.785,21
c8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.585,60
c11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo,	€ 1.220,99
c12)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico	€ 1.925,80
c13)	IVA sui lavori ed eventuali altre spese	€ 58.926,06
c14)	IVA e oneri vari su competenze tecniche (c7)	€ 32.439,42
SOMMANO		€ 208.139,37
TOTALE PROGETTO		€ 797.400,00

Il raffronto con il quadro economico precedente alla presente variante è il seguente:

	2a Perizia	3a perizia	Differenze in più
Importo dei lavori	€565.372,57	€589.260,63	€23.888,06
Somme a disposizione	€202.027,42	€208.139,37	€6.111,95
Importo totale	€767.400,00	€797.400,00	€30.000,00

Per cui l'aggravio per l'Amministrazione dell'intervento è di € 30.000,00.

Ragusa, li 09/01/2009

Il Progettista e Direttore dei Lavori

