



742

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sott. IX - Set. VIII
Ref. ALbo
II 03.02.2009
Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX SERVIZI TECNOLOGICI
E VIABILITA'

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>124</u> N° <u>124</u> del <u>30</u> GEN. 2009	OGGETTO: approvazione 2 ^a perizia di variante per la costruzione della scuola materna a sei sezioni "Palazzello" Importo complessivo del progetto € 1.450.000,00
N° <u>20</u> Settore IX DATA <u>28/01/09</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005 – Res. 2004

CAP. 2185

IMP. 6075/04 Res.

Il presente atto non comporta impegno di spesa

FUNZ. 4

SERV. 2

INTER. 1

Somma già finanziata con la devoluzione del mutuo Cassa DD.PP. relativo alla costruz. della scuola N. Colajanni in quanto a € 1.187.850,87 e in quanto a € 262.148,13 con integrazione di mutuo Cassa DD.PP. bilancio 2005 giusto programma triennale OO.PP. 2005-2007 ed elenco annuale dei lavori approvato con delibera C.C. n° 30 del 31/05/2005

IL RAGIONIERE

Philip

L'anno duemilanove, il giorno VENDONO del mese di GENNAIO nell'ufficio del Settore IX, il dirigente

ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione sindacale n. 249 del 02/12/2004 ed i successivo disciplinare d'incarico del 08/02/2005 con la quale è stato conferito all'ing. Puccia Salvatore ed all'arch. Scalone Francesco l'incarico della progettazione e direzione lavori per il progetto definitivo ed esecutivo della scuola materna a sei sezioni "Palazzello"

Visto il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.450.000,00 approvato con determinazione dirigenziale n° 1940 del 07/09/2005

Vista il contratto d'appalto stipulato con la ditta CO.AC. Sr.l. in data 14/07/2006 n° 29739 di repertorio, registrato in data 01/08/2006 al n° 843 Ufficio del registro di Ragusa con il quale fu affidata l'esecuzione dei suindicati lavori per la somma di euro 1.032.389,95

Visto il verbale di consegna lavori eseguito in data 25/08/2007;

Visto la determinazione dirigenziale n° 832 del 24/04/2008 con la quale è stata approvata la 1^ perizia di variante e suppletiva nonché il relativo atto di sottomissione del 08/07/2008 reg. a Ragusa il 22/07/2008 al n° 2774;

Visto che in data 30/12/2008 prot. n° 102143 i progettisti incaricati hanno presentato apposita perizia di 2^ variante redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che l'impresa esecutrice dei lavori CO.AC. S.r.l. ha accettato l'esecuzione dei lavori previsti in variante come da schema di atto di sottomissione firmato dalla stessa ed allegato alla perizia di variante;

Visto il verbale di validazione della perizia di 2^ variante eseguito dal R.U.P. geom. Rosario Ingallinera in data 27/01/2009;

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di 2^ variante al progetto per l'esecuzione dei lavori di costruzione della scuola materna a sei sezioni "Palazzello" così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		1^ VARIANTE	2^ VARIANTE	DIFFERENZE
A)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.172.709,47	€ 1.168.640,38	-€ 4.069,09
	A.1- a detrarre il ribasso d'asta del 7,234%	€ 84.833,80	€ 84.539,45	-€ 294,36
RESTANO I LAVORI AL NETTO		€ 1.087.875,67	€ 1.084.100,93	-€ 3.774,73
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.092,30	€ 27.092,30	€ -
SOMMANO		€ 1.114.967,97	€ 1.111.193,23	-€ 3.774,73

C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
C.1-	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ -	€ 2.624,03	€ 2.624,03
C.2-	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	€ -	€ -
C.3-	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.008,44	€ 4.077,21	€ 68,77
C.4-	Imprevisti	€ -	€ -	€ -
C.5-	Acquisizione aree o immobili	€ -	€ -	€ -
C.6-	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94	€ -	€ -	€ -
C.7.a-	Spese tecniche relative a: <u>progettazione</u> , alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla <u>direzione dei lavori</u> ed al <u>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</u> , assistenza giornaliera e <u>contabilità</u> , assicurazione dei dipendenti.	€ 147.260,26	€ 148.442,41	€ 1.182,15
C.7.b-	a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% di a)	€ 23.996,04	€ 23.996,04	€ -
C.8-	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
C.9-	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
C.10-	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 4.402,16	€ 4.402,16	€ -
C.11-	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <u>collaudo tecnico-amministrativo</u> , <u>collaudo statico</u> ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.000,10	€ 6.784,06	-€ 216,04
C.12.a-	IVA sui lavori al 10%	€ 111.496,80	€ 111.381,73	-€ 115,07
C.12.b-	IVA su competenze tecniche 20%	€ 31.469,12	€ 31.666,20	€ 197,08
C.12.c-	Ulteriori spese (2% CNPAIA; 1,50% V.to Parcella)	€ 5.399,11	€ 5.432,93	€ 33,82
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 335.032,03	€ 338.806,77	€ 3.774,74
TOTALE SOMMA IMPEGNATA		€ 1.450.000,00	€ 1.450.000,00	€ -

- 2) Dare atto che la perizia di variante non comporta un ulteriore impegno di spesa oltre a quella già impegnata con la precedente determinazione dirigenziale n° 1940 del 07/09/2005 con la quale veniva impegnata la somma complessiva di € **1.450.000,00** nel modo seguente:
- in quanto ad € 1.187.850,87 con imputazione al cap. 2185 imp. ~~3034/05~~ res.: 6075/04
 - in quanto ad € 262.149,13 con mutuo Cassa DD.PP. bilancio 2005 quale integrazione giusto programma triennale OO.PP. 2005-2007 ed elenco annuale dei lavori approvato con delibera C.C. n° 30 del 31/05/2005 cap. 2185 (imp. 6033/05)

Allegati:

relazione tecnica

schema atto di sottomissione del 27/01/2009

verbale di validazione perizia di 2^ var.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Michele Scarpulla

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria, al sett. VIII

Ragusa li _____

Visto:

Il Dirigente del Settore

Ragusa, li 28-01-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li _____

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Michele Scarpulla

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 28/1/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 FEB. 2009 al 09 FEB. 2009

Ragusa 10 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

u.8/tecnica
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 124 del 30 GEN. 2009

CITTA' DI RAGUSA

(art. 7 bis Legge 109/24 con la modifiche della L.R. 7/02)
Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto per

l'importo complessivo di € 1.150.000,00

(Art. 47 D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 534)

Progetto validato con verbale in data 27 GEN. 2009

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ingallinera geom. Rosario

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Costruzione di una scuola materna a sei sezioni
in Ragusa, C.da Palazzello.

1° INTERVENTO FUNZIONALE

2^ PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO

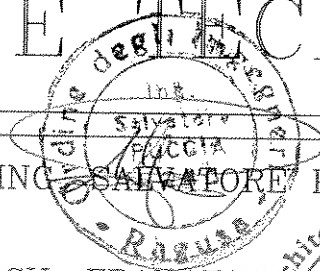
Tav.A

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTI E DD.LL.

ING. SALVATORE PUCCIA

ARCH. FRANCESCO SCALONE



COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Costruzione di una scuola materna in Ragusa, C.da Palazzello.
1° Intervento funzionale.

IMPRESA: CO.AC. S.r.l. – Viale Scala Greca n° 294/B – 96100 Siracusa

CONTRATTO: in data 14.07.06, repertorio n° 29739, registrato a Ragusa l'1.08.06 al n° 843

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 08.07.08, registrato a Ragusa il 22.07.08 al n° 2774

-----*

2ª PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

RELAZIONE TECNICAPROGETTO

I lavori di cui alla presente, sono stati previsti con il progetto redatto dall'ing. Salvatore Puccia e dall'arch. Scalone Francesco, ed approvato con Determinazione dirigenziale n° 1940 del 7 settembre 2005, per l'importo complessivo di €. 1.450.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni (a misura)	€ 1.110.784,23	€ 1.110.784,23
B)	di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza (a corpo)	€ 27.092,30	
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :		
C.1-	Lavori in economia, esclusi dall'appalto.	€ 0,00	
C.2-	Rilievi, accertamenti, ed indagini.	€ 0,00	
C.3-	Allacciamenti a pubblici servizi.	€ 4.000,00	
C.4-	Imprevisti: 5% x a)	€ 55.539,21	
C.5-	Acquisizione aree o immobili.	€ 0,00	
C.6-	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4, Legge 109/94	€ 0,00	
C.7.a-	Spese tecniche relative a: progettazione , alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità , assicurazione dei dipendenti.	€ 98.078,23	
C.7.b-	Incentivi art. 18 L. 109/94 2% imp. base asta	€ 22.215,68	
C.8-	Spese per attività di consulenza o di supporto.	€ 0,00	
C.9-	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	€ 0,00	
C.10-	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche.	€ 10.000,00	
C.11-	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.128,28	
C.12.a-	IVA sui lavori al 10% (A+C.4)	€ 116.632,34	

C.12.b-	IVA su competenze tecniche al 20%	€	21.462,13	
C.12.c-	Ulteriori spese (2% CNPAIA; 1,50% V.to Parcella; ecc)	€	4.159,89	
SOMMANO		€	339.215,77	€ 339.215,77
TOTALE				€ 1.450.000,00

AGGIUDICAZIONE LAVORI

Come si rileva dal verbale di aggiudicazione n° 1390 di raccolta del 9.03.2006, a seguito dell'esperimento della gara, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa "CO.AC.Srl", con sede a Siracusa, Viale Scala Greca n° 294/B, che ha offerto il ribasso d'asta del 7,234%.

CONTRATTO

Con contratto in data 14.07.2006, repertorio n° 29739, registrato a Ragusa l'1.08.2006 al n° 843, i lavori venivano affidati all'impresa "CO.AC.Srl", per l'importo netto di €. 1.032.389,95, I.V.A. esclusa, di cui €. 27.092,30, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI- TEMPO UTILE

Con verbale in data 25.08.2006, i lavori furono consegnati all'Impresa che doveva darli ultimati entro e non oltre il 25.08.2008.

Con nota in data 10.11.2006, assunta al protocollo generale del Comune di Ragusa al n° 74614, l'impresa comunicava il rinvenimento, durante i lavori di scavo, di una condotta idrica comunale che attraversava longitudinalmente l'intera area interessata ai lavori, impedendo, di fatto, il normale svolgimento delle operazioni di scavo.

L'Ufficio acquedotti ha pertanto predisposto un apposito progetto e, mediante trattativa privata, ha eseguito con autonomo appalto, i lavori necessari per lo spostamento della condotta di che trattasi.

Con nota in data 16.05.2007, prot. n° 38442, il responsabile dell'Ufficio idrico comunale comunicava l'ultimazione dei lavori di propria competenza, per cui, a seguito apposita istanza dell'Impresa "CO.AC.Srl", con nota in data 07.12.2007, prot. n° 95223, il R.U.P., geom. Rosario Ingallinera, ha concesso una proroga di mesi sei per l'ultimazione dei lavori, per cui gli stessi dovranno ultimarsi entro e non oltre il 20.02.2009.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

In data 09.04.08 è stata redatta, entro i limiti del finanziamento concesso di €. 1.450.000,00, la 1ª perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione dirigenziale n° 832 del 24.04.2008.

Con atto di sottomissione del giorno 8 luglio 2008, registrato a Ragusa il 22.07.2008 al n° 2774, l'impresa esecutrice CO.AC.Srl, si impegnava ad eseguire i lavori riportati nella citata perizia, con lo stesso tempo contrattuale previsto in progetto, così come prorogato con nota in data

07.12.2007, prot. n° 95223, e con un maggiore importo contrattuale di €. 82.578,02 così come risultante dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		<u>PROGETTO ORIGINARIO</u>	<u>1^ VARIANTE</u>	<u>DIFFERENZE</u>
A)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.083.691,93	€ 1.172.709,47	€ 89.017,54
A.1-	a detrarre il ribasso d'asta del 7,234%	€ 78.394,28	€ 84.833,80	€ 6.439,52
RESTANO I LAVORI AL NETTO		€ 1.005.297,65	€ 1.087.875,67	€ 82.578,02
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.092,30	€ 27.092,30	€ 0,00
SOMMANO		€ 1.032.389,95	€ 1.114.967,97	€ 82.578,02
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
C.1-	Lavori in economia.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.2-	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.3-	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00	€ 4.008,44	€ 8,44
C.4-	Imprevisti	€ 55.539,21	€ 0,00	-€ 55.539,21
C.5-	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.6-	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.7.a-	Spese tecniche relative a: <u>progettazione</u> , alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla <u>direzione dei lavori</u> ed al <u>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</u> , assistenza giornaliera e <u>contabilità</u> , assicurazione dei dipendenti.	€ 98.078,23	€ 147.260,26	€ 49.182,03
C.7.b-	a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% di a)	€ 22.215,68	€ 23.996,04	€ 1.780,36
C.8-	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.9-	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.10-	Spese per pubblicità.	€ 10.000,00	€ 4.402,16	-€ 5.597,84
C.11-	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <u>collaudo tecnico-amministrativo</u> , <u>collaudo statico</u> ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.128,28	€ 7.000,10	-€ 128,18
C.12.a-	IVA sui lavori al 10%	€ 108.792,92	€ 111.496,80	€ 2.703,88
C.12.b-	IVA su competenze tecniche 20%	€ 21.462,13	€ 31.469,12	€ 10.006,99
C.12.c-	Ulteriori spese (2% CNPAIA; 1,50% V.to Parcella)	€ 4.159,89	€ 5.399,11	€ 1.239,22
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 331.376,34	€ 335.032,03	€ 3.655,69
TOTALE SOMMA IMPEGNATA		€ 1.363.766,29	€ 1.450.000,00	€ 86.233,71
Somma per ribasso d'asta del 7,234% offerto in sede d'asta pubblica		€ 78.394,28	€ 0,00	-€ 78.394,28
I.V.A. sul ribasso d'asta al 10 %		€ 7.839,43	€ 0,00	-€ 7.839,43
Totale somma non spendibile		€ 86.233,71	€ 0,00	-€ 86.233,71
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.450.000,00	€ 1.450.000,00	-€ 0,00

2ª PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO

In atto, l'impianto di riscaldamento è previsto in progetto con un sistema a radiatori mediante ricambio d'aria a recuperatore di calore con batteria di riscaldamento compensativa ad attivazione On-Off.

Per una maggiore efficienza energetica, nonché per un migliore confort abitativo, anche in virtù dell'evoluzione tecnologica, si ritiene oggi opportuno adottare un sistema di regolazione modulante della potenza di apporto alla suddetta batteria compensativa, nonché all'impianto di riscaldamento a radiatori previsto in progetto, mediante l'impiego di opportune centraline di regolazione e relativi accessori (sonde, valvole, etc), per una spesa complessiva di €. 3.060,00.

Modificando parzialmente il tracciato della rete principale della tubazione di rame (ϕ 54 e ϕ 42), con la discesa diretta in centrale termica, l'intera rete verrà coibentata con isolamento elastomerico, categ. C, che sostituisce quello in categ. A, 40x42 mm e 40x54 mm (artt. 153 e 154 dell'E.P.U.) previsto a protezione di tubazioni in ambienti non riscaldati, con una economia di circa 1.200 euro.

Le griglie di transito inizialmente ubicate nelle porte, verranno ora spostate nelle pareti ad esse adiacenti.

Per quanto attiene l'impianto antincendio, in progetto sono previste le relative cassette all'esterno degli edifici. La DD.LL. ritiene opportuno oggi spostarle all'interno entro appositi vani incassati nelle murature, per evitare che le stesse possano rappresentare causa di possibili incidenti.

Come avuto modo di chiarire a seguito conferenza di servizio del 12.12.2008, una diversa modalità costruttiva adottata dall'impresa nella realizzazione delle coperture, ha comportato un maggiore impiego di cls a kg 200, nonché della guaina impermeabilizzante e della spianata di malta.

La Direzione dei lavori, fatte le debite valutazioni e ritenendole in ogni caso un ulteriore strato protettivo per la copertura, li ha ammessi in contabilità, riservandosi di assestarne le quantità in sede di redazione della presente perizia di assestamento.

In sostituzione delle copertine in marmo previste in progetto, nonché dei pluviali in p.v.c, si prevede ora di realizzare delle scossaline in alluminio, spessore 8/10 mm, a finitura dei parapetti delle coperture, e di adottare pluviali ϕ 100 sempre in alluminio, spessore 6/10 mm.

In corso d'opera e per un più gradevole risultato estetico, in sede di apposito sopralluogo, si è concordato una diversa modalità nella realizzazione delle quattro vetrate fisse del porticato di ingresso principale a quota +605.00, così come riportato nei disegni allegati alla presente.

Durante detto sopralluogo è altresì emersa l'utilità di realizzare delle aperture nella parte alta

del corpo centrale, al fine di aumentare l'illuminazione naturale nel corpo mensa.

Nei due corpi rampa per il collegamento dell'ingresso alle aule est ed ovest, in corrispondenza dei setti di confine 17-7-19, e 18-8-20, si è adottato un tamponamento con tramezzi in laterizi forati dello spessore di cm 12, in sostituzione della muratura a cassetta.

Altre opere previste in perizia riguardano i marmi.

Pur essendo previsto in progetto l'impiego di marmo perlato di Sicilia dello spessore di cm 3, l'Impresa, ha utilizzato marmi dello spessore di cm 2. Considerato tuttavia che la riduzione di 1 cm non è pregiudizievole per i lavori, si è addivenuto di lasciare in opera i marmi già impiegati e di applicare il relativo prezzo previsto nel prezzario regionale.

Coerentemente con gli atti prodotti, la DD.LL. ha redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi, desumendo il prezzo in questione, dal prezzario regionale 2002 (in linea con gli altri nuovi prezzi ad oggi concordati ed accettati senza alcuna riserva dall'Impresa).

Con la contabilizzazione dei lavori relativi al 4° S.A.L., la DD.LL., in uno agli atti contabili, ha sottoposto all'Impresa anche la sottoscrizione del citato verbale di concordamento nuovi prezzi, verbale che la stessa impresa si è rifiutata di firmare in quanto, a suo dire, l'art. 136 del Regolamento 554/99, dispone che per i nuovi prezzi v'è applicato il prezzario vigente al momento di formulazione dell'offerta, e quindi, nel nostro caso, il P.R. 2004 e non il P.R. 2002.

La DD.LL. ha confutato questa tesi in quanto la lettura completa e non parziale dell'art. 136, chiarisce che il prezzario di riferimento è quello adottato dall'Amministrazione, e quindi, nel nostro caso il P.R. 2002.

In sede di conferenza di servizio del 12.12.08, il R.U.P., ha chiarito che dalla lettura dell'art. 136 del D.P.R. 554/99 si evince che per ciò che attiene i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali, gli stessi si valutano:

- a)- desumendoli dal prezzario di cui all'art. 34, comma 1, del D.P.R. 554/99, e quindi, nel nostro caso, al prezzario regionale della Regione siciliana, approvato con D.P. 03/04/2002, ed adottato dal Comune di Ragusa per la valutazione economica delle opere progettate;
- b)- ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c)- mediante nuove regolari analisi. In questo caso, le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

In virtù delle considerazioni sopra riportate, la Direzione dei Lavori ha predisposto la presente perizia di variante e assestamento, con la quale si prevede la realizzazione delle lavorazioni prima citate, per la contabilizzazione delle quali è stato necessario introdurre ulteriori 14 nuovi prezzi, desunti in parte dal prezzario regionale anno 2002 (art. 136, comma 1, lett. a, D.P.R. 554/99), ed in

parte da nuove analisi adottando i costi di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte della CO.AC.Srl (marzo 2006), (art. 136, comma 1, lett. c, e art. 136, comma 2, D.P.R. 554/99).

L'importo complessivo della 2^a perizia di variante e di assestamento è contenuto all'interno del finanziamento originario di €. 1.450.000,00, ed è così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		<u>1^ VARIANTE</u>	<u>2^ VARIANTE</u>	<u>DIFFERENZE</u>
A)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.172.709,47	€ 1.168.640,38	-€ 4.069,09
A.1-	a detrarre il ribasso d'asta del 7,234%	€ 84.833,80	€ 84.539,45	-€ 294,36
RESTANO I LAVORI AL NETTO		€ 1.087.875,67	€ 1.084.100,93	-€ 3.774,73
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.092,30	€ 27.092,30	€ 0,00
SOMMANO		€ 1.114.967,97	€ 1.111.193,23	-€ 3.774,73
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
C.1-	Lavori in economia.	€ 0,00	€ 2.624,03	€ 2.624,03
C.2-	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.3-	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.008,44	€ 4.077,21	€ 68,77
C.4-	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.5-	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.6-	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.7.a-	Spese tecniche relative a: <u>progettazione</u> , alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla <u>direzione dei lavori</u> ed al <u>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</u> , assistenza giornaliera e <u>contabilità</u> , assicurazione dei dipendenti.	€ 147.260,26	€ 148.442,41	€ 1.182,15
C.7.b-	a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% di a)	€ 23.996,04	€ 23.996,04	€ 0,00
C.8-	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.9-	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.10-	Spese per pubblicità.	€ 4.402,16	€ 4.402,16	€ 0,00
C.11-	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <u>collaudo tecnico-amministrativo</u> , <u>collaudo statico</u> ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.000,10	€ 6.784,06	-€ 216,04
C.12.a-	IVA sui lavori al 10%	€ 111.496,80	€ 111.381,73	-€ 115,07
C.12.b-	IVA su competenze tecniche 20%	€ 31.469,12	€ 31.666,20	€ 197,08
C.12.c-	Ulteriori spese (2% CNPAIA; 1,50% V.to Parcella)	€ 5.399,11	€ 5.432,93	€ 33,82
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 335.032,03	€ 338.806,77	€ 3.774,74
TOTALE SOMMA IMPEGNATA		€ 1.450.000,00	€ 1.450.000,00	// // // // //

PARERE DI CONFORMITÀ VV.F. SUI LAVORI IN VARIANTE

Come già detto nel corpo della presente relazione, le modifiche introdotte con la presente perizia riguardano principalmente assestamenti delle varie quantità delle lavorazioni effettuate, e previsioni di nuovi lavori di finitura (scossaline, pluviali, etc), ininfluenti per ciò che attiene la prevenzione incendi, in quanto non modificano e non pregiudicano l'organizzazione strutturale delle misure di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica previste nel D.M. 26.08.1992, in base al quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso in data 3 settembre 2005 il proprio parere di conformità con nota n° 7650.

Pertanto, si ritiene oggi non riproporre il progetto di variante al medesimo Comando VV.F. per un ulteriore esame ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia, si assegna un maggiore tempo utile di giorni trenta.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo complessivo netto dei lavori di cui alla presente perizia di variante e assestamento, ammonta ad €. 1.084.100,93 IVA esclusa, oltre ad € 27.092,30 IVA esclusa, per oneri di sicurezza, con un minore importo netto di €. 3.774,73 IVA esclusa.

La presente perizia di variante e di assestamento è stata redatta ai sensi e per le finalità dell'art. 25, comma 3, della Legge 11 febbraio 1994, n° 109, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n° 7 e con le norme della Legge Regionale 19 maggio 2003, n° 7.

Ragusa, 30 dicembre 2008

LA DIREZIONE DEI LAVORI



Ordine degli Architetti - Provincia di Ragusa

N. 63

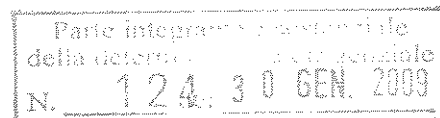
SCALONE FRANCESCO





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Prot. n.

Ragusa, 27/01/2009

OGGETTO: 2^ var. al prog. di costruzione della scuola materna a sei sezioni in c.da Palazzello via Monte Cervino

VERBALE DI VALIDAZIONE 2^ VAR. DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilanove il giorno ventisette del mese di gennaio in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito di comunicazione ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- arch. Scalone Francesco e ing. Puccia Salvatore in qualità di progettisti e direttori dei lavori;
- arch. Divita Daniela in qualità di responsabile dei lavori incaricata ;

e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento;
- b) conformità del progetto di 2^ var. al progetto appaltato ed in corso d'esecuzione;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.M. 18/12/1975;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- i) schema atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori in data 27/01/2009 nonché alla dichiarazione presentata dalla ditta appaltatrice in merito alle osservazioni effettuate sui lavori in perizia;

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo di 2^a var. può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

(Ingallinera geom. Rosario)



I PROGETTISTI

Ing. Puccia Salvatore



Arch. Scalone Francesco



IL RESPONSABILE DEI LAVORI

(Arch. Divita Daniela)



u.7/acc. ark
Parti integranti e complementi
della determina n. 124 del 30 GEN. 2009

CITTA' DI RAGUSA

(art. 7 bis Legge 109/94 con le modifiche della L.R. 7/02)
Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto per

L'importo complessivo di € 1.450.000,00
(Art. 47 D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554)

Progetto validato con verbale in data 12.17 GEN. 2009

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ingallinera Geom. Rosario

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Costruzione di una scuola materna a sei sezioni
in Ragusa, C.da Palazzello.

1° INTERVENTO FUNZIONALE

2^ PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO

Tav.F Schema atto di sottomissione

L'IMPRESA

PROGETTISTE DD II

ING. SALVATORE PUCCIA

ARCH. FRANCESCO SCALONE

CITTÀ DI RAGUSA

LAVORI: Costruzione di una scuola materna in Ragusa, C.da Palazzello. 1° Intervento funzionale.

IMPRESA: CO.AC. S.r.l. – Viale Scala Greca n° 294/B – 96100 Siracusa

CONTRATTO: in data 14.07.06, repertorio n° 29739, registrato a Ragusa l'1.08.06 al n° 843

Importo dei lavori a base d'asta:	€ 1.083.691,93
Ribasso d'asta del 7,234%:	€ 78.394,27
Importo netto dei lavori:	€ 1.005.297,65
Oneri di sicurezza:	€ 27.092,30
Importo contrattuale complessivo:	€ 1.032.389,95

-----*

2ª PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554)

PREMESSO:

- che con contratto rep. n° 29739 stipulato a Ragusa in data 14.07.06, registrato a Ragusa al n° 843, serie 1ª, in data 01.08.06, l'impresa "CO.AC.Srl", con sede a Siracusa, nel Viale Scala Greca n° 294/B, ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 1.005.297,65 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 7,234%, oltre ad € 27.092,30 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che con successivo atto di sottomissione del giorno 8 luglio 2008, registrato a Ragusa il 22.07.2008 al n° 2774, la stessa impresa si impegnavano ad eseguire i lavori previsti nella 1ª perizia di variante e suppletiva redatta dalla DD.LL. in data 09.04.2008 ed approvata con determinazione dirigenziale n° 832 del 24.04.2008, con un maggiore importo contrattuale di € 82.578,02;
- che in corso d'opera è emersa la necessità di redigere, ai sensi e per le finalità dell'art. 25, comma 1, lett. b, della Legge 11 febbraio 1994, n° 109, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n° 7 e con le norme della Legge Regionale 19 maggio 2003, n° 7, una seconda perizia di variante e di assestamento, entro i limiti del finanziamento concesso di € 1.450.000,00.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di gennaio, in Ragusa, con il presente atto il signor Accardi Francesco, nella qualità di Amministratore unico della ditta "CO.AC.Srl", con sede a Siracusa, nel Viale Scala Greca n° 294/B, esecutrice dei lavori di costruzione della scuola materna in Ragusa, C.da Palazzello, 1° intervento funzionale,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1

Di assume l'impegno ad eseguire, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto d'appalto principale del 14.07.06, rep. n° 29739, reg.to a Ragusa l'1.08.2006 al n° 843, nonché del successivo 1° atto di sottomissione dell'8.07.2008, reg.to a Ragusa il 22.07.2008 al n° 2774, e senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella 2ª perizia di variante e di assestamento secondo i disegni e le indicazioni in essa contenute. Detti lavori saranno eseguiti secondo le modalità e con gli stessi prezzi unitari fissati sia nel contratto principale, che nel 1° atto di sottomissione.

Luigi Franco

[Signature]

nonché con i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, prezzi questi che saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta del 7,234% offerto dall'impresa "CO.AC.Srl" in sede di gara.

ART. 2

Di rinunciare espressamente alla richiesta di compensi e di indennità previste dall'art. 10 del D.M. n° 145 del 19/04/2000 per tutte quelle singole categorie di opere che risultano variare in più o in meno rispetto al quinto dell'importo dell'appalto.

ART. 3

L'importo complessivo lordo dei lavori di cui alla 2ª perizia di variante e di assestamento ammonta ad € 1.195.732,68 (diconsi euro un milione centonovantacinquemilasettecentotrentadue/68). I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto:

1- Scavi-Demolizioni-Trasporti-----	€.	63.514,68
2- Strutture in calcestruzzo semplice e armato -----	€.	411.145,49
3- Riempimenti-Vespai-Massetti -----	€.	42.293,82
4- Murature -----	€.	48.424,34
5- Intonaci-Tinteggiatura-Controsoffitti -----	€.	99.979,88
6- Pavimenti-Rivestimenti -----	€.	114.907,62
7- Infissi-Vetri -----	€.	71.202,04
8- Impianto Idrico-Sanitario -----	€.	56.807,07
9- Impianto Elettrico-----	€.	47.667,11
10- Impianto Termico+Aria-----	€.	83.831,06
11- Impianto Antincendio -----	€.	16.831,27
12- Impianto Gas -----	€.	5.645,13
13- Isolamento-Impermeabilizzazioni -----	€.	99.147,27
14- Opere varie di completamento -----	€.	34.335,90

Sommano i lavori a base d'asta previsti in perizia:----€. 1.195.732,68

Di cui:

- per lavori rientranti nella categoria OG.1: € 984.951,04
- per lavori rientranti nella categoria OG.11: € 210.781,64

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 27.092,30 (diconsi euro ventisettemilanovantadue/30).

ART. 4

Di accettare per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia, un maggiore tempo utile di giorni trenta.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, desunti in parte dal prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Sicilia relativo all'anno 2002, di cui al D.P. 03.04.2002, pubblicato sul s.o. alla G.U.R.S., parte 1ª, n° 24, del 24.05.2002, (art. 136, comma 1, lett. a, D.P.R. 554/99), ed in parte da nuove analisi adottando i costi di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte della CO.AC.Srl (marzo 2006), (art. 136, comma 1, lett. c, e art. 136, comma 2, D.P.R.

554/99), prezzi che saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 7,234 % previsto nel contratto principale:

N.P.06 – (Rif. 10.02.02 - P.R. 2002)

Fornitura, trasporto e collocazione di lastre di marmo, Perlato di Sicilia e simili, di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate e lucidate poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- Per ogni mq: €. 80,05
(diconsi euro ottanta/05)

N.P.07 – (Rif. 10.08 - P.R. 2002)

Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- Per ogni ml: €. 1,27
(diconsi euro uno/27)

N.P. 08 - (Rif. Analisi 122)

Maggior compenso alla voce di cui all'art. 160 (recuperatore di calore), per la sostituzione della regolazione dell'aria primaria (da sistema On-Off a sistema modulante), compreso la fornitura e posa in opera di 3 valvole miscelatrici a tre vie, 3 servomotori modulanti, 3 sonde canale, compreso altresì la sostituzione dei previsti filtri a tasca con altri filtri a celle sintetiche pieghettate, efficienza G.4, rigenerabili, nonché la sostituzione dei pannelli a semplice parete con altri pannelli in lamiera zincata completi di isolamento termo-acustico incorporato, e tutti i rimanenti altri oneri di cui all'art. 160, per dare i lavori completi e funzionanti a perfetta regola d'arte.

- A corpo: €. 1.660,00
(diconsi euro milleseicentosessanta/00)

N.P. 09 - (Rif. Analisi 123)

Maggiore compenso per la sostituzione della termoregolazione dell'impianto di riscaldamento prevista in progetto con il sistema On-Off, ma da realizzare con regolazione climatica centralizzata modulante, comprendente regolatore climatico, sonda acqua, sonda esterna, valvola miscelatrice DN 40 completa di flangia, servomotore modulante, pompa anticondensa, compreso altresì i necessari collegamenti idraulici, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera funzionante in opera a perfetta regola d'arte.

- A corpo: €. 1.400,00
(diconsi euro millequattrocento/00)

N.P. 10 - (Rif. Analisi 124)

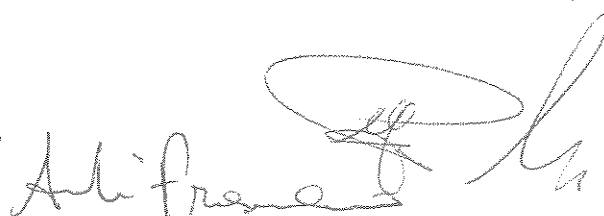
Maggiore compenso per lo spostamento delle cassette dell'impianto antincendio e attacco VV.F. dalla parte esterna, all'interno di appositi vani incassati nella muratura, compreso i materiali edili occorrenti, l'onere per il taglio a sezione della muratura ed il relativo ripristino ad opera ultimata, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

- Cadauna: €. 75,00
(diconsi euro settantacinque/00)

N.P.11 – (Rif. 2.2.1.3 - P.R. 2002)

Idem come all'art. 4 (tramezzi in laterizi forati da cm 8), ma dello spessore di cm 12.

- Per ogni mq: €. 18,44
(diconsi euro diciotto/44)



N.P. 12 - (Rif. Analisi 125)

Fornitura, trasporto e posa in opera di scossalina in alluminio, spessore 8/10, nei colori a scelta della DD.LL., per la realizzazione di coprigiunto (parete/solaio, travi di copertura, raccordo travi-parete, coprigiunto parete/parete e simili), sagomata secondo i disegni di progetto, fissata alla struttura mediante tasselli ad espansione in numero e dimensioni adeguate, e secondo le direttive impartite dalla DD.LL., compreso le necessarie sovrapposizioni per una lunghezza non inferiore a cm 10, l'onere dei ponteggi occorrenti ove necessari, i tagli, lo sfrido, il sigillante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- Per ogni metro quadrato: €. 46,50
(diconsi euro quarantasei/50)

N.P. 13 - (Rif. Analisi 126)

Fornitura, trasporto e collocazione di pluviali in alluminio, diametro interno mm 100, spessore 6/10, nei colori a scelta della DD.LL., fissati alle pareti mediante adeguati collarini di sostegno e tasselli ad espansione, compreso le necessarie opere murarie, l'onere dei ponteggi, tagli, sfrido, sigillante, collarini, tasselli, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso solamente i pezzi speciali compensati a parte con il relativo prezzo di elenco.

- Per ogni metro lineare: €. 19,00
(diconsi euro diciannove/00)

N.P. 14 - (Rif. Analisi 127)

Fornitura, trasporto e collocazione di pezzi speciali (curve aperte/chiusure, elementi a T o a Y, ecc), in alluminio, diametro interno mm 100, spessore 6/10, nei colori a scelta della DD.LL., da collocare alle pareti in corrispondenza dei pluviali, mediante adeguati collarini di sostegno e tasselli ad espansione, compreso e compensato nel prezzo unitario le opere murarie occorrenti, l'onere dei ponteggi, sigillante, collarini, tasselli, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- Cadauno: €. 11,50
(diconsi euro undici/50)

N.P. 15 - (Rif. Analisi 128)

Fornitura, trasporto e collocazione di imbuto in alluminio, modello tipo "Palermo", diametro interno mm 100, spessore 6/10, nei colori a scelta della DD.LL., da collocare alle pareti in corrispondenza dei pluviali, mediante adeguati collarini di sostegno e tasselli ad espansione, compreso e compensato nel prezzo unitario le opere murarie occorrenti, l'onere dei ponteggi, sigillante, collarini, tasselli, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- Cadauno: €. 43,50
(diconsi euro quarantatré/50)

N.P. 16 - (Rif. Analisi 129)

Maggior compenso alla voce di cui all'art. 179 (pavimento in grés porcellanato), per l'adozione di piastrelle colorate a tutta massa, spessore 9.5 mm, antiusura, antimacchia, ingelive, pienamente vetrificate come da norme UNI EN ISO 14411, Gruppo B1 a UGL, cotte a temperatura di 1250°C, nei colori a scelta della DD.LL., compreso tutti gli oneri di cui all'art. 179.

- Per ogni metro quadrato: €. 4,50
(diconsi euro quattro/50)

N.P. 17 - (Rif. Analisi 130)

Maggior compenso alla voce di cui all'art. 180 (pavimento in grés porcellanato, dimensioni

20x20), per l'adozione di piastrelle colorate a tutta massa, spessore 8 mm, antiusura, antimacchia, ingelive, pienamente vetrificate come da norme UNI EN ISO 14411, Gruppo B1 a UGL, cotte a temperatura di 1250°C, nei colori a scelta della DD.LL., compreso tutti gli oneri di cui all'art. 180 dell'elenco prezzi unitari di progetto.

- Per ogni metro quadrato:..... €. 3,50
(diconsi euro tre/50)

N.P. 18 - (Rif. Analisi 131)

Maggior compenso alla voce di cui all'art. 89 (serramenti esterni in alluminio per vetrate fisse, a taglio termico), per la realizzazione di vetrate lineari contigue ma non complanari, secondo i disegni di progetto, compreso l'onere della realizzazione dei collegamenti fra gli elementi adiacenti secondo angoli comunque inclinati, con tutte le caratteristiche prestazionali, di finitura, esecutive di cui all'art. 89 dell'elenco dei prezzi unitari di progetto, nonché ogni altro onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

- Per ogni metro quadrato:..... €. 25,00
(diconsi euro venticinque/00)

N.P. 19 - (Rif. Analisi 132)

Maggior compenso alla voce di cui all'art. 84 (cristallo stratificato di sicurezza riflettente antiscrimine/antivandalismo, spessore mm 18/19), per la realizzazione di vetrate lineari contigue ma non complanari, secondo i disegni di progetto, compreso l'onere della molatura e della sagomatura delle parti in aderenza, la sigillatura delle stesse, nonché ogni altro onere, magistero, adempimento, etc compreso nel citato art. 84 dell'elenco dei prezzi unitari di progetto.

- Per ogni metro quadrato:..... €. 12,00
(diconsi euro dodici/00)

N.P. 20 - (Rif. Analisi 133)

Sovrapprezzo alla voce di cui all'art. 23 (refer. 5.12 del P.R.2002 - Massetto pavimento, spessore cm 6-8), per la realizzazione di massetti con spessore maggiore di cm 8, e comunque fino a cm 12, compreso tutti gli oneri di cui al citato art. 23 dell'elenco dei prezzi unitari di progetto.

- Per ogni metro quadrato:..... €. 4,25
(diconsi euro quattro/25)

N.P. 21 - (Rif. Analisi 134)

Sovrapprezzo alla voce di cui all'art. 20 (refer. 3.3.2 del P.R.2002 - Solaio misto in laterocemento, per luci da 4.01 a 6.00 mt), per la realizzazione di solai di interpiano con luce maggiore di mt 6.01 e fino a mt 7.00, compreso tutti gli oneri di cui al citato art. 20 dell'elenco dei prezzi unitari di progetto.

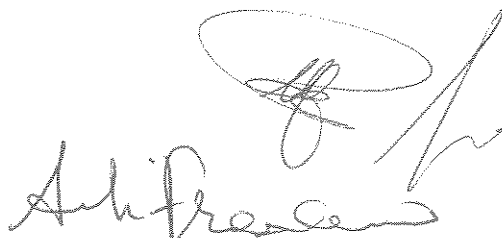
- Per ogni metro quadrato:..... €. 4,36
(diconsi euro quattro/36)

N.P. 22 - (Rif. Analisi 135)

Sovrapprezzo alla voce di cui all'art. 20 (refer. 3.3.2 del P.R.2002 - Solaio misto in laterocemento, per luci da 4.01 a 6.00 mt), per la realizzazione di solai di copertura con luce maggiore di mt 6.01 e fino a mt 7.00, compreso tutti gli oneri di cui al citato art. 20 dell'elenco dei prezzi unitari di progetto.

- Per ogni metro quadrato:..... €. 2,01
(diconsi euro due/01)

ART. 6



Di sostenere tutte le spese nascenti dal presente atto di sottomissione.

ART. 7

Di accettare tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali.

Il presente atto è sin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

A norma delle vigenti leggi in materia, i lavori di cui al presente atto di sottomissione sono soggetti a registrazione fiscale, e l'impresa assuntrice come sopra rappresentata, dichiara di essere soggetto I.V.A.

L'IMPRESA


COAC. s.r.l.
Amministratore Unico
(Accardi Francesco)

LA DIREZIONE DEI LAVORI

