



768

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. V

Rag. Alba

Il 05/02/2009

Il Responsabile del servizio

L'Ufficio Amministrativo

6 febbraio 2009

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

**ORIGINALE**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data 28 GEN. 2009 N. 98	<b>OGGETTO:</b> Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M.Rapisardi a Ragusa. Agg.to Canone ex art. 32 legge 392/78
N.Settore 11	
Data 16-01-09	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1192

IMP. 38/09 L.s.p. h1/09

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 0 h

### IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno sedici del mese di gennaio  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe  
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2264 del 4.12.2003 è stato disposto di rinnovare automaticamente, con l'Amministrazione della Provincia Regionale di Ragusa, il contratto di locazione relativo ad un vano sito nel piano ammezzato del Palazzo di Governo e confinante con il Palazzo di Città, per gli usi degli uffici comunali, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.11.2003 e fino al 31.10.2009, con il canone annuo d'E. 952,67 e alle medesime condizioni del contratto n.19318 di rep. del 15.03.1994, registrato il 30.03.94 n.499, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che con nota del 23.10.2008 n.81647 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.2970 del 19 ottobre 2007, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €. 1.006,77 con decorrenza 01.11.2007;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2008 – ottobre 2007, risulta pari a 3,4% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1.006,77, lo stesso, a partire dal 1°.11.2008 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.032,44;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 01.11.2008, il canone relativo alla locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa Via M.Rapisardi adibito a sede di ufficio comunale, con il canone aggiornato nella misura annua di €.1.032,44 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 3,4\% = 2,55 \% \times €.1.006,77 = €. 25,67 + €.1.006,77 = €. 1.032,44$$

- 2) Imputare la spesa di €. 29,93 alla Funz.01 – Serv.08 – int.04 Cap.1192 Bilancio 2009 imp. *38/08 L.Sg. h1/09*
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alle superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott. G.Mirabelli)

Mot. Provincia Regionale di Ragusa, prot. n. 81647/08, poste interne

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

Visto:

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, il 27.01.2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, il

il Segretario Generale  
*S. Mirabelli*  
Il Sottosegretario  
*J. S.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 17/1/2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 FEB. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Tagliarino Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 FEB. 2009 al 11 FEB. 2009

Ragusa 12 FEB. 2009

**IL MESSO COMUNALE**



# Provincia Regionale di Ragusa

n. Prot. 0056323

Ragusa, li

23 OTT. 2008

AAe - A.R.

AVVOCATURA PROVINCIALE  
**CITTÀ DI RAGUSA**

28 OTT 2008  
PROT. N° 81647  
CAT CLAS FASC

RECEZIONE E DISTRIBUZIONE  
DEL DOCUMENTO DA UN DIRIGENTE  
N. 98 - 28 OTT 2008

AL COMUNE DI RAGUSA  
Corso Italia, 72  
97100 RAGUSA

OGGETTO: Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M.Rapisardi a Ragusa.

Ai sensi dell'art.4 del contratto n.19318 di rep. del 15.3.94, si richiede l'aggiornamento del canone di locazione per i locali di cui all'oggetto con decorrenza 1.11.2008, secondo le variazioni percentuali dei dati ISTAT e ai sensi dell'art.32 L.392/78, così come modificato dall'art.1 n.9 sexies L.118/85.

IL CAPO SETTORE DIRIGENTE  
(Avv. Salvatore Mezzasalma)

CITTÀ DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO

24 OTT 2008

ARRIVATO