



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX, Sett. V  
Rag. Albo  
Il 29-01-2009

Il Resp. del servizio  
Autore: *Scarpulla*  
Spedente: *Scarpulla*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 27 GEN. 2009 N. 079	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi della Cooperativa "Margherita" in C. da Pendente.
N. 8 SETTORE IX	
Data 20/01/09	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>Non esigente impegno di gara</i>

IL RAGIONIERE

*Scarpulla*

*Venti*  
L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX,  
il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che 10 dei 25 proprietari di alloggi della Cooperativa "Margherita", con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta e intendono ripartire la spesa in base alle quote millesimali.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà a 10 titolari di alloggi della cooperativa edilizia Margherita , di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 83 p.lle 967, 966, 965 e 970, su cui ricade l'edificio e sul quale hanno già il diritto di superficie al costo di **€ 11.109,43**
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Mimosa per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con gli 10 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. Margherita così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di **€ 11.109,43** al cap. 550-340-483 residui

Visto:  
Il Dirigente del 1° Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il 22-01-2008 Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sottosegretario  
Ragusa, il



### Allegati parte integrante:

### Prospetto calcolo importo cessione totale

## Elkies nuttallianus

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN. 2009

### IL MESSO COMUNALE

*Il Messo Comunale*  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN. 2009 al 04 FEB. 2009

Ragusa 05 FEB. 2009

### IL MESSO COMUNALE

*Salonia F.*

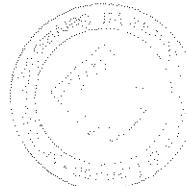
Ditta:

**MARGHERITA**

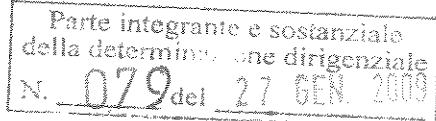
Zona

**PENDENTE**

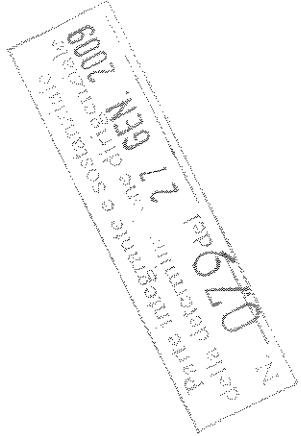
Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>3.370</b>	<b>3.370</b>
Importo Versato in totale	<b>165.619.962</b>	<b>85.535,57</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>220.228.374</b>	<b>113.738,46</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>65.350</b>	<b>33,75</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>81.319</b>	<b>42,00</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>274.044.000</b>	<b>141.531,91</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>53.815.626</b>	<b>27.793,45</b>
N° di alloggi	<b>25</b>	<b>25</b>



Ditta R. Eo Presti



Coop. Margherita			
	Via I. Nievo n. 2		
1	Rosso Francesco	40,608	1128,64
2	Battaglia Laura	41,368	1149,76
3	Celestre Carmelo	39,704	1103,51
4	Amore Giuseppe	37,704	1047,92
5	Frasca Rosario	39,640	1101,73
6	Moltisanti Giovanni	41,057	1141,12
7	Occhipinti Carmelo	37,871	1052,57
8	Augeri Giuseppe	41,885	1164,13
9	Colosi Giorgio	40,770	1133,14
10	Renna Giuseppe	39,107	1086,92
			<b>€ 11.109,43</b>



D.S.C. n. 10 Presti