

643



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX, Sett. V  
Rag. 1850  
il 29-01-2009

Il Resp. del servizio  
L'Amministratore  
*M. Scarpulla*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 27 GEN. 2009  <b>N.</b> 079	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi della Cooperativa "Margherita" in C. da Pendente.</b>
<b>N.</b> 8 <b>SETTORE IX</b>  <b>Data</b> 20/01/09	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b> <i>non comporta impegno di spesa</i>

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

L'anno duemilanove, il giorno <sup>venti</sup>..... del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:



## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che 10 dei 25 proprietari di alloggi della Cooperativa "Margherita", con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta e intendono ripartire la spesa in base alle quote millesimali.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà a 10 titolari di alloggi della cooperativa edilizia Margherita, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 83 p.lle 967, 966, 965 e 970, su cui ricade l'edificio e sul quale hanno già il diritto di superficie al costo di € 11.109,43
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Mimosa per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con gli 10 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. Margherita così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 11.109,43 al cap. 550-340-483 residui

Il Dirigente del 1° Settore

Ragusa, li 22-01-2008

Il Direttore Generale

Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Sindaco



Allegati parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

ELEKCO RUTHERFORD

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

*Salonia Francesco*  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN. 2009 al 04 FEB. 2009

Ragusa 05 FEB. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

*Salonia Francesco*

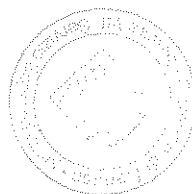
Ditta:

**MARGHERITA**

Zona

**PENDENTE**

Valuta in Lire			Valuta in Euro
Superficie totale area	3.370	mq.	3.370
Importo Versato in totale	165.619.962	Lire	85.535,57
Importo Rivalutato ad oggi	220.228.374	Lire	113.738,46
Costo unitario pagato attualizzato	65.350	Lire/mq.	33,75
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	81.319	Lire/mq.	42,00
Valore dell'area alla data attuale ridotta	274.044.000	Lire	141.531,91
Differenza necessaria per il riscatto	53.815.626	Lire	27.793,45
N° di alloggi	25	n.	25



D.ssa R. Lo Presti

*[Handwritten signature]*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 079 del 27 GEN. 2009

Coop. Margherita			
Via I. Nievo n. 2			
1	Rosso Francesco	40,608	1128,64
2	Battaglia Laura	41,368	1149,76
3	Celestre Carmelo	39,704	1103,51
4	Amore Giuseppe	37,704	1047,92
5	Frasca Rosario	39,640	1101,73
6	Moltisanti Giovanni	41,057	1141,12
7	Occhipinti Carmelo	37,871	1052,57
8	Augeri Giuseppe	41,885	1164,13
9	Colosi Giorgio	40,770	1133,14
10	Renna Giuseppe	39,107	1086,92
			<b>€ 11.109,43</b>



D.ssa R. Lo Presti

*[Handwritten signature]*

Parte integrante e sostanziale  
della determina n. 0799 del 27 GEN. 2009  
in dirigenza