



642

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX Sett IV
Rag. Tebo
il 02-01-2009
Il Resp. del servizio
struttore amministrativo
di tribunale
Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 27 GEN. 2009	N. 078
N. 7	SETTORE IX
Data	20/01/09

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell' area già concessa in diritto di superficie alla sig. ra Calabrese Gabriella proprietaria di un alloggio costruito dalla Acli Santa Caterina in C.da Pendente.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>una somma superiore a due milioni</i>

IL RAGIONIERE

Vérité
L'anno duemilanove, il giorno del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale, n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimali.

Che la sig.ra Calabrese Gabriella con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig. Calabrese Gabriella, proprietaria di uno dei 20 alloggi costruiti dalla Coop. Acli Santa Caterina in c.da Pendente nei terreni censiti in catasto al foglio 100 p.lle 310, 309, 308 e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.461,35 Tale somma deriva dalla suddivisione in parti uguali della somma totale..

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Acli Santa Caterina per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la sig. Calabrese Gabriella così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 4.461,35. al cap. 550/340/483 residui.

Visto:
Il Dirigente del 1^o Settore
Ragusa, il 22-01-2009
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, il

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Allegati parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Articolo	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1	1	150	150
2	1	150	150
3	1	150	150
4	1	150	150
5	1	150	150
6	1	150	150
7	1	150	150
8	1	150	150
9	1	150	150
10	1	150	150
11	1	150	150
12	1	150	150
13	1	150	150
14	1	150	150
15	1	150	150
16	1	150	150
17	1	150	150
18	1	150	150
19	1	150	150
20	1	150	150
21	1	150	150
22	1	150	150
23	1	150	150
24	1	150	150
25	1	150	150
26	1	150	150
27	1	150	150
28	1	150	150
29	1	150	150
30	1	150	150
31	1	150	150
32	1	150	150
33	1	150	150
34	1	150	150
35	1	150	150
36	1	150	150
37	1	150	150
38	1	150	150
39	1	150	150
40	1	150	150
41	1	150	150
42	1	150	150
43	1	150	150
44	1	150	150
45	1	150	150
46	1	150	150
47	1	150	150
48	1	150	150
49	1	150	150
50	1	150	150
51	1	150	150
52	1	150	150
53	1	150	150
54	1	150	150
55	1	150	150
56	1	150	150
57	1	150	150
58	1	150	150
59	1	150	150
60	1	150	150
61	1	150	150
62	1	150	150
63	1	150	150
64	1	150	150
65	1	150	150
66	1	150	150
67	1	150	150
68	1	150	150
69	1	150	150
70	1	150	150
71	1	150	150
72	1	150	150
73	1	150	150
74	1	150	150
75	1	150	150
76	1	150	150
77	1	150	150
78	1	150	150
79	1	150	150
80	1	150	150
81	1	150	150
82	1	150	150
83	1	150	150
84	1	150	150
85	1	150	150
86	1	150	150
87	1	150	150
88	1	150	150
89	1	150	150
90	1	150	150
91	1	150	150
92	1	150	150
93	1	150	150
94	1	150	150
95	1	150	150
96	1	150	150
97	1	150	150
98	1	150	150
99	1	150	150
100	1	150	150
101	1	150	150
102	1	150	150
103	1	150	150
104	1	150	150
105	1	150	150
106	1	150	150
107	1	150	150
108	1	150	150
109	1	150	150
110	1	150	150
111	1	150	150
112	1	150	150
113	1	150	150
114	1	150	150
115	1	150	150
116	1	150	150
117	1	150	150
118	1	150	150
119	1	150	150
120	1	150	150
121	1	150	150
122	1	150	150
123	1	150	150
124	1	150	150
125	1	150	150
126	1	150	150
127	1	150	150
128	1	150	150
129	1	150	150
130	1	150	150
131	1	150	150
132	1	150	150
133	1	150	150
134	1	150	150
135	1	150	150
136	1	150	150
137	1	150	150
138	1	150	150
139	1	150	150
140	1	150	150
141	1	150	150
142	1	150	150
143	1	150	150
144	1	150	150
145	1	150	150
146	1	150	150
147	1	150	150
148	1	150	150
149	1	150	150
150	1	150	150
151	1	150	150
152	1	150	150
153	1	150	150
154	1	150	150
155	1	150	150
156	1	150	150
157	1	150	150
158	1	150	150
159	1	150	150
160	1	150	150
161	1	150	150
162	1	150	150
163	1	150	150
164	1	150	150
165	1	150	150
166	1	150	150
167	1	150	150
168	1	150	150
169	1	150	150
170	1	150	150
171	1	150	150
172	1	150	150
173	1	150	150
174	1	150	150
175	1	150	150
176	1	150	150
177	1	150	150
178	1	150	150
179	1	150	150
180	1	150	150
181	1	150	150
182	1	150	150
183	1	150	150
184	1	150	150
185	1	150	150
186	1	150	150
187	1	150	150
188	1	150	150
189	1	150	150
190	1	150	150
191	1	150	150
192	1	150	150
193	1	150	150
194	1	150	150
195	1	150	150
196	1	150	150
197	1	150	150
198	1	150	150
199	1	150	150
200	1	150	150
201	1	150	150
202	1	150	150
203	1	150	150
204	1	150	150
205	1	150	150
206	1	150	150
207	1	150	150
208	1	150	150
209	1	150	150
210	1	150	150
211	1	150	150
212	1	150	150
213	1	150	150
214	1	150	150
215	1	150	150
216	1	150	150
217	1	150	150
218	1	150	150
219	1	150	150
220	1	150	150
221	1	150	150
222	1	150	150
223	1	150	150
224	1	150	150
225	1	150	150
226	1	150	150
227	1	150	150
228	1	150	150
229	1	150	150
230	1	150	150
231	1	150	150
232	1	150	150
233	1	150	150
234	1	150	150
235	1	150	150
236	1	150	150
237	1	150	150
238	1	150	150
239	1	150	150
240	1	150	150
241	1	150	150
242	1	150	150
243	1	150	150
244	1	150	150
245	1	150	150
246	1	150	150
247	1	150	150
248	1	150	150
249	1	150	150
250	1	150	150
251	1	150	150
252	1	150	150
253	1	150	150
254	1	150	150
255	1	150	150
256	1	150	150
257	1	150	150
258	1	150	150
259	1	150	150
260	1	150	150
261	1	150	150
262	1	150	150
263	1	150	150
264	1	150	150
265	1	150	150
266	1	150	150
267	1	150	150
268	1	150	150
269	1	150	150
270	1	150	150
271	1	150	150
272	1	150	150
273	1	150	150
274	1	150	150
275	1	150	150
276	1	150	150
277	1	150	150
278	1	150	150
279	1	150	150
280	1	150	150
281	1	150	150
282	1	150	150
283	1	150	150
284	1	150	150
285	1	150	150
286	1	150	150
287	1	150	150
288	1	150	150
289	1	150	150
290	1	150	150
291	1	150	150
292	1	150	150
293	1	150	150
294	1	150	150
295	1	150	150
296	1	150	150
297	1	150	150
298	1	150	150
299	1	150	150
300	1	150	150
301	1	150	150
302	1	150	150
303	1	150	150
304	1	150	150
305	1	150	150
306	1	150	150
307	1	150	150
308	1	150	150
309	1	150	150
310	1	150	150
311	1	150	150
312	1	150	150
313	1	150	150
314	1	150	150
315	1	150	150
316	1	150	150
317	1	150	150
318	1	150	150
319	1	150	150
320	1	150	150
321	1	150	150
32			

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
~~Salvo Lanza~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN. 2009 al 04 FEB. 2009

Ragusa 05 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE
Salvo L

Ditta:
Zona

ACLI S. CATERINA
PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione di giurisdizione
N. 078 del 27 GEN. 2009

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	1.858	1.858
Importo Versato in totale	22.006.220	11.365,26
Importo Rivalutato ad oggi	45.462.097	23.479,21
Costo unitario pagato attualizzato	24.468	12,64
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	117.454	60,66
Valore dell'area alla data attuale ridotta	218.229.600	112.706,18
Differenza necessaria per il riscatto	172.767.503	89.226,97
N° di alloggi	20	20

D.ssa R. I. D. Presti

RR

