



642

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX, Sett. VRag. ALBOil 29-01-2009

Il Resp. del servizio

Il Dirigente Amministrativo

M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>27 GEN. 2009</u> N. <u>078</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell' area già concessa in diritto di superficie alla sig. ra Calabrese Gabriella proprietaria di un alloggio costruito dalla Acli Santa Caterina in C.da Pendente.
N. <u>7</u> SETTORE IX Data <u>20/01/09</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compare budget di gestione

IL RAGIONIERE[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno Venti del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Calabrese Gabriella con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig. Calabrese Gabriella, proprietaria di uno dei 20 alloggi costruiti dalla Coop. Acli Santa Caterina in c.da Pendente nei terreni censiti in catasto al foglio 100 p.lle 310, 309, 308 e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.461,35 Tale somma deriva dalla suddivisione in parti uguali della somma totale..

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Acli Santa Caterina per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la sig. Calabrese Gabriella così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 4.461,35. al cap. 550/340/483 residui.

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li 22-01-2009

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Dirigente

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Allegati parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Francesco Randazzo)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN. 2009 al 04 FEB. 2009

Ragusa 05 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE

Salerno

Ditta:

ACLI S. CATERINA

Zona

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. **078** del **27 GEN. 2009**

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	1.858	mq.	1.858	
Importo Versato in totale	22.006.220	Lire	11.365,26	
Importo Rivalutato ad oggi	45.462.097	Lire	23.479,21	
Costo unitario pagato attualizzato	24.468	Lire/mq.	12,64	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	117.454	Lire/mq.	60,66	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	218.229.600	Lire	112.706,18	
Differenza necessaria per il riscatto	172.767.503	Lire	89.226,97	
N° di alloggi	20	n.	20	

D.ora R. Lo Presti

all

