

611



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX
Set. V. Ref. Albo
n. 28-01-2009

Il Recip. del servizio
Istruttoria Amministrativa
Dirigente
M. Scarpulla

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Sig. Massari Lorenzo proprietario di un alloggio costruito dall'impresa Cisal 50 alloggi in c.da Serralinena
in data 21 GEN. 2009	
N. 043	
N. 4 SETTORE IX	
Data 13/01/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non esiste sufficienze

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno ^{Tutte le ore} del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX,
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Massari Lorenzo proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà al Sig. Massari Lorenzo, proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81, p.la 731 al costo di € 3840,76 pari alla quota di 24,604/1000 dell'importo.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Cisal per la costruzione di 50 alloggi di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Massari Lorenzo per i 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 3.840,76 al cap. 550-340-483 residui

PER IL DIRIGENTE
il titolare di P.O. Ing. C. Corallo

Parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione



IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Dott. Ing. Michele Parpulla)

23 GEN. 2009

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, II Per presa visione
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, II

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Solero
(SOLERO Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN. 2009 al 04 FEB. 2009

Ragusa 05 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE
Solero

Ditta:

CISAL 50 alloggi
SERRALINENA

Zona

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
n. 043 del 21 GEN. 2009

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	12.074	mq.
Importo Versato in totale	198.861.889	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	295.104.196	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	24.441	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	63.317	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	764.488.800	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	469.384.604	Lire
N° di alloggi	50	n.

Le quote sull'esame re effettuate su un
importo di € 156.103,33



al