

611



Serv. Determinazioni Dirigenziali
 Trasmessa: Sett. IX
Sett. V. Reg. Albo
 II 29-01-2009
 Il Resp. del servizio
 Istruzione Amministrativa
 M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 21 GEN. 2009 N. 043	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Sig. Massari Lorenzo proprietario di un alloggio costruito dall'impresa Cital 50 alloggi in c.da Serralinena
N. 4 SETTORE IX Data 13/01/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non esente impiego di gr

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno *Trenta* del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX,
 il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Massari Lorenzo proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.


DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà al Sig. Massari Lorenzo, proprietario di uno dei 50 alloggi costruiti dall'impresa Cisal, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81, p.lla 731 al costo di € 3840,76 pari alla quota di 24,604/1000 dell'importo.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Cisal per la costruzione di 50 alloggi di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Massari Lorenzo per i 50 alloggi costruiti dall'impresa Cital così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 3.840,76 al cap. 550-340-483 residui

Parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione

PER IL DIRIGENTE
il titolare di P.O. Ing. G. Corallo





IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Dot. Ing. Michele Carpulla)



23 GEN. 2009

Visto:

Il Dirigente del I Settore Ragusa, IL	il Segretario Generale 
Il Disettore Generale Ragusa, IL	Per presa visione: Il Sindaco 

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Solomonio Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN. 2009 al 04 FEB. 2009

Ragusa 05 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE
Solomonio

Ditta:

Zona

CISAL 50 alloggi

SERRALINENA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. **042** del **21 GEN. 2009**

Valuta in Lire			Valuta in Euro
Superficie totale area	12.074	mq.	12.074
Importo Versato in totale	198.861.889	Lire	102.703,59
Importo Rivalutato ad oggi	295.104.196	Lire	152.408,60
Costo unitario pagato attualizzato	24.441	Lire/mq.	12,62
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	63.317	Lire/mq.	32,70
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	764.488.800	Lire	394.825,52
Differenza necessaria per il riscatto	469.384.604	Lire	242.416,92
N° di alloggi	50	n.	50

*Le quote millenarie re affette su un
importo di € 156.103,33*



Luigi La Ferla
LR