



53P

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore IX

Settore V - Albo - Rep.

22-01-2009

Ufficio del Consiglio

Consiglio Amministrativo

Capitale

Ragusa

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale  in data 18-01-2009  N. 37	<b>OGGETTO:</b> Rettifica determinazione dirigenziale n. 2639/08 (Impresa Cilia l. 86 c.da Pendente)
N. 6 SETTORE IX	
Data 18-01-2009	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*Non sono stati impegnati fondi.*

### IL RAGIONIERE

*Flor*

*me a K. Scarpulla*  
L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX,  
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

Atteso che con determinazione dirigenziale 2639/08 si autorizzava la cessione in piena proprietà dell'area già posseduta in diritto di superficie agli alloggi costruiti dall'impresa Cilia nel lotto 86 di c.da Pendente.

Considerato che all'interno della stessa, pur essendo giuste le quote individuali, per un mero errore di calcolo, l'importo totale da introitare è risultato di € 83.285,98 invece di € 78.654,12 e che la particella espropriata per questa parte di lotto è una sola e non due come citato nella suddetta determinazione.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Rettificare la precedente ordinanza n. 2639/08 come segue:

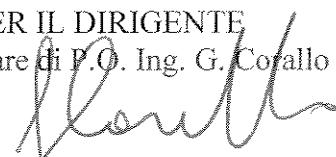
Cedere in piena proprietà a 18 proprietari degli alloggi del condominio di via La Pira n. 104, facente parte degli stabili costruiti dall'impresa Cilia l. 86 in c.da Pendente di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 83 p.lla 1087 (ex 47/b) su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo totale di € 78.654,12.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/1962 concessa in diritto di superficie per anni 99 al condominio di via La Pira n. 104 (ex impresa Cilia lotto 86) per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i 18 proprietari degli alloggi costruiti dall'ex impresa Cilia lotto 86 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 78.654,12 al cap. 550-340-483 residui

UDI DIRETTORE DEL SETTORE  
Regusa, n° 18 - 01 - 2009  
Per prese visione:  
IL DIRETTORE GENERALE  
Regusa, II.

PER IL DIRIGENTE  
il titolare di P.O. Ing. G. Corallo  
  
IL DIRIGENTE DAL SETTORE IX  
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)  
  
23 GEN. 2009

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

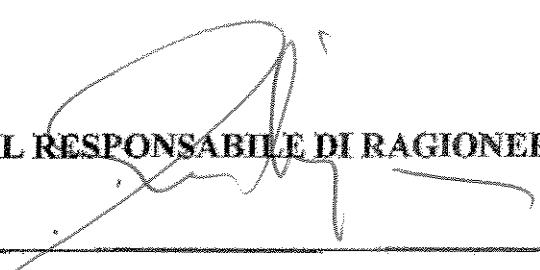
Elenco nominativi e importi

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 19/1/09

  
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 GEN. 2009

  
**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNALE  
*(Firma del sindacato)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 GEN. 2009 al 19 GEN. 2009

Ragusa 30 GEN. 2009

  
**IL MESSO COMUNALE**

**Impresa Cilia Lotto 86**  
Via La Pira n. 104

	millesimi
Licitra Enrico	63
Criscione Concetta	49
Bracchitta C.- Criscione F.	53
Vitale Salvatore	50
Cilia Emanuele	53
Giummarra C.- La Rosa R.	50
Corallo G.- Baglieri G.	50
Migliorisi Maria	52
Fiderio C.- Carmemolla M.	49
Raniolo G.- Schembari E.	48
Barreca Giovanni	51
Lo Presti Giorgio	48
Scicli Calogera	48
Castilletti G.- Licitra C.	50
Giglio Giovanna	47
Adamo G.- Giummarrà G.	46
Puglisi R.- Carfi G.	48
Occhipinti Donato	45
	<b>€ 78.654,12</b>



DR

Ditta:  
Zona

**IMPRESA CILIA L. 86  
PENDENTE**

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>4.343</b>	4.343
Importo Versato in totale	<b>47.772.995</b>	24.672,69
Importo Rivvaluato ad oggi	<b>98.776.884</b>	51.014,00
Costo unitario pagato attualizzato	<b>22.744</b>	11,75
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>100.670</b>	51,99
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>437.211.600</b>	225.800,95
Differenza necessaria per il riscatto	<b>338.434.716</b>	174.786,94
N° di alloggi	<b>40</b>	40

Il lotto è composto da 2 condizioni:  
1° in via delle Costituzioni 47 € 87.393,170 lire  
2° via della Pira 104  
€ 87.393,170 lire

