



53P

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V - Albo - Rep

22-01-2009

Il Resp. del servizio

Assunzione Amministrativa

Il Segretario

**CITTA' DI RAGUSA****SETTORE IX****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 19-01-2009  <b>N.</b> 37	<b>OGGETTO: Rettifica</b> <b>determinazione dirigenziale n.</b> <b>2639/08 (Impresa Cilia l. 86 c.da</b> <b>Pendente)</b>
<b>N.</b> G <b>SETTORE IX</b>  <b>Data</b> 19-01-2009	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non computate le spese di gestione

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX,  
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

**Atteso** che con determinazione dirigenziale 2639/08 si autorizzava la cessione in piena proprietà dell'area già posseduta in diritto di superficie agli alloggi costruiti dall'impresa Cilia nel lotto 86 di c.da Pendente.

**Considerato** che all'interno della stessa, pur essendo giuste le quote individuali, per un mero errore di calcolo, l'importo totale da introitare è risultato di € 83.285,98 invece di € 78.654,12 e che la particella espropriata per questa parte di lotto è una sola e non due come citato nella suddetta determinazione.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

### DETERMINA

Rettificare la precedente ordinanza n. 2639/08 come segue:

Cedere in piena proprietà a 18 proprietari degli alloggi del condominio di via La Pira n. 104, facente parte degli stabili costruiti dall'impresa Cilia l. 86 in c.da Pendente di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 83 p.lla 1087 (ex 47/b) su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo totale di € 78.654,12.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/1962 concessa in diritto di superficie per anni 99 al condominio di via La Pira n. 104 (ex impresa Cilia lotto 86) per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i 18 proprietari degli alloggi costruiti dall'ex impresa Cilia lotto 86 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 78.654,12 al cap. 550-340-483 residui

**Visto**  
Il Dirigente del Settore  
Regusa, 19-01-2009  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Regusa, 19-01-2009  
Il Segretario Generale  
Il Sindaco

PER IL DIRIGENTE  
il titolare di P.O. Ing. G. Corallo  
Il DIRIGENTE DAL SETTORE IX  
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

23 GEN. 2009

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 19/1/09

  
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 GEN. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNICATORE  
*(Luca Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 GEN. 2009 al 29 GEN. 2009

Ragusa 30 GEN. 2009

  
**IL MESSO COMUNALE**

<b>Impresa Cilia Lotto 86</b>		
Via La Pira n. 104		
	millesimi	
Licitra Enrico	63	€ 5.505,79
Criscione Concetta	49	€ 4.282,28
Bracchitta C. - Criscione F.	53	€ 4.631,85
Vitale Salvatore	50	€ 4.369,67
Cilia Emanuele	53	€ 4.631,85
Giummarra C. - La Rosa R.	50	€ 4.369,67
Corallo G. - Baglieri G.	50	€ 4.369,67
Migliorisi Maria	52	€ 4.544,46
Fiderio C. - Carnemolla M.	49	€ 4.282,28
Raniolo G. - Schembari E.	48	€ 4.194,89
Barreca Giovanni	51	€ 4.457,07
Lo Presti Giorgio	48	€ 4.194,89
Scioli Calogera	48	€ 4.194,89
Castilietti G. - Licitra C.	50	€ 4.369,67
Giglio Giovanna	47	€ 4.107,49
Adamo G. - Giummarra G.	46	€ 4.020,10
Puglisi R. - Carfi G.	48	€ 4.194,89
Occhipinti Donato	45	€ 3.932,71
		<b>€ 78.654,12</b>



2011/12  
 2011/12  
 2011/12

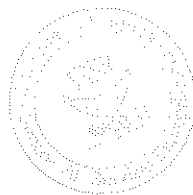
37 104.18.01-2009

Ditta: **IMPRESA CILIA L. 86**

Zona: **PENDENTE**

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	4.343 mq.	4.343	
Importo Versato in totale	47.772.995 Lire	24.672,69	
Importo Rivalutato ad oggi	98.776.884 Lire	51.014,00	
Costo unitario pagato attualizzato	22.744 Lire/mq.	11,75	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	100.670 Lire/mq.	51,99	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	437.211.600 Lire	225.800,95	
Differenza necessaria per il riscatto	338.434.716 Lire	174.786,94	
N° di alloggi	40 n.	40	

Il lotto è composto da 2 colonnine:  
1° in via della Costituzione 47 € 87.383,47  
2° via de Tira 104 € 87.383,47



Nota integrante e modificativa  
della deliberazione n. 37  
del 19-01-2009