



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX - Sett. V  
Rif. Albo  
17 NOV. 2011  
Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
di Servizio  
*[Signature]*

## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

|   |   |
|---|---|
| <b>Anotata al Registro Generale</b><br><b>In data</b> <i>16.11.2011</i> | <b>OGGETTO:</b> Presa d'atto della rinuncia<br>del lotto artigianale n. 54 da parte<br>della ditta Hydro Motors di Randazzo<br>ubicato all'interno della zona<br>Artigianale di C.da Mugno e<br>conseguente retrocessione dell'area al<br>patrimonio disponibile del Comune |
| <b>N.</b> <i>2088</i>   |   |
| <b>N. 131 Settore IX</b>  |   |

**N.** *2088*  
**N. 131 Settore IX**  
**Data** *28/10/2011*

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

**BIL.**

**CAP.**

**IMP.**

**FUNZ.**

**SERV.**

**INTERV.**

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaundici, il giorno 28 ( ventotto ) del mese di Ottobre nell' ufficio del settore IX, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la ditta Hydro Motors di Randazzo, con sede a Ragusa Zona Industriale III Fase P.IVA 01153680887

Dato atto che con giusta D.D. n. 100/XI del 21/09/07 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/07) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003.

Dato atto che la ditta ha versato la caparra confirmatoria di € 572,86, pari al 20% del prezzo di cessione in proprietà del lotto di suolo edificabile.

Dato atto che con lettera del 08/04/2010, prot. n. 30791 si è avviato il procedimento di decadenza dell'assegnazione del lotto artigianale, in quanto la ditta non ha provveduto a stipulare l'atto notarile per l'acquisto dell'area e ciò nella considerazione che tale circostanza manifesta il disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale.

Ritenuto che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca del lotto al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

Verificato che la ditta Hydro Motors di Randazzo Cinzia con lettera del 12/10/2011, assunta al protocollo generale in data 13/10/2011 con il n.89713, ha manifestato per il tramite del titolare della ditta, sig. Randazzo Cinzia la volontà di rinunciare all'acquisto del lotto assegnato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.35 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art.35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti resisi disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del 13/10/2011 prot. n.89713 dalla sig. Randazzo Cinzia, in qualità di titolare della ditta Hydro Motors di Randazzo Cinzia, di rinunciare all'assegnazione del lotto.
2. Di riservarsi di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione del presente atto e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di € 572,86 pari all'importo pagato dalla stessa ditta quale caparra del 20 % sull'importo totale, per l'acquisto del suolo in parola;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
Dr. Santi Distefano

Si allegano in copia:

allegato ( 1 ) lettera raccomandata

allegato ( 2 ) istanza di rinuncia prot. n. 89713 /2011 poné in epoca -

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore VI - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
Dr. Santi Distefano

Il Dirigente del Settore Ragusa, li Visto Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

22 NOV. 2011

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 NOV. 2011 al 29 NOV. 2011

Ragusa 30 NOV. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### **Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio 4° Servizio – Sportello Unico Attività Produttive.**

Piazza San Giovanni - pal. INA 2° piano -scala A ; Tel. 0932 676634 – Fax 0932 621715  
e-mail : [sportellounico@comune.ragusa.it](mailto:sportellounico@comune.ragusa.it)

prot. 30781

risposta a nota n.

del

**OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza  
assegnazione area del Piano Insediamenti Produttivi**

Raccomandata A.R.

08 aprile 2010

Alla ditta **Hydro Motors**  
Zona Industriale III fase  
**RAGUSA**

AL SETTORE VII ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

AL SETTORE VI AVVOCATURA

L O R O S E D I

Con riferimento alla assegnazione del lotto, identificato dal n° 54 e della superficie di mq. 921, all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta per scorimento con Determinazione Dirigenziale n. 100/XI del 21/09/07 ( reg. gen. 2124 del 26/09/07), si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la dichiarazione di decadenza dal diritto alla assegnazione, come prima definita, per la seguente motivazione :

*« Codesta ditta, dopo avere presentato in data 20/03/2008 il progetto al competente settore tecnico per le necessarie approvazioni di legge non ha provveduto a stipulare la convenzione notarile per l'acquisto dell'area e conseguentemente non ha provveduto a ritirare la prevista concessione edilizia, manifestando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale vanificando, nello spirito e nella lettera, il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003, come modificato dalla delibera del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e sottraendo il lotto alla disponibilità degli artigiani realmente interessati a costruire la sede della propria attività con i previsti benefici occupazionali, urbanistici ed ambientali che lo stesso regolamento ha posto a base di tutta la procedura di assegnazione. »*

Sarà accordata la sospensione della presente procedura qualora questa ditta, entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, avrà provveduto a :

1. *stipulare, previo raccordo con l'ufficio scrivente anche per il tramite del proprio notaio di fiducia, l'atto notarile per l'acquisto dell'area*
2. *ritirare la concessione edilizia*
3. *avviare i lavori formalizzandone la comunicazione ai competenti uffici tecnici.*

Si significa che *l'eventuale ulteriore inerzia si configurerrebbe come atto teso a compromettere le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo deve essere realizzato* ( art. 27 punto 4 del ripetuto Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/20

Ai sensi dell'art.8 e 9 della L.R. del 30/04/1991 n. 10 come modificati dall'art. 23 della L.R. n. 17 del 28/12/2004, si forniscono in merito le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

- la pratica è destinata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede in piazza S. Giovanni piano. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore XI, responsabile S.U.A.P.
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( geom. Franco Cintolo )

IL DIRIGENTE  
( Dr. Santi Distefano )



Poste italiane

## Avviso di ricevimento

The logo for A.R. postaprioritaria, featuring the letters 'A.R.' in a bold, blocky font above the words 'postaprioritaria' in a smaller, italicized font.

CONTI DI PAGUSA  
1.6.1978 - 1.6.1979 - La Licomune  
1.6.1978 - 2.6.1979 - AVVIO PRO. DICHIARAZIONE DECADENZA  
ASSUNZIONE AREA <sup>1979</sup>  
30791  
11.7.79  
97600 PAGUSA (26)

— 1 —

### **Avviso di ricevimento**

~~Raccomandata~~  Pacco

..... Assicurata Euro .....

13835916263  
Número

### Numero

Data di spedizione 13-04-2010 Dall'ufficio postale di 24

Destinatario HYDRO MOTORS di RAVAZZO CINZI  
Via ZONA INDUSTRIALE III<sup>1</sup> FASE  
C.A.P. 97100 Località RAGGIUSO

**Nome per esteso del ricevente** **Nome e Cognome** **Data** **Firma dell'Incaricato alla distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.91.

• inviare messaggi a più destinatari  
• inviare messaggi a un unico destinatario

A circular stamp with the text 'SOCIETÀ ITALIANA DI DISTRIBUZIONE' around the perimeter and '19-4-1911' in the center. Above the stamp, the word 'PERITI' is handwritten in capital letters.

#### ... - CURIOSITÀ INIZIALE

Date:

### Firma dell'Ingegnerato

### **Botte dell'opera di distribuzione**