



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set. IX - Set. V
Ref. Albo
11 7 NOV. 2011
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
Dr. Santini

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 16.11.2011	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia del lotto artigianale n. 54 da parte della ditta Hydro Motors di Randazzo ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno e conseguente retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune
N. 2098	
N. 131 Settore IX	
Data 28/10/2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 28 (ventotto) del mese di Ottobre nell' ufficio del settore IX, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la ditta Hydro Motors di Randazzo, con sede a Ragusa Zona Industriale III Fase P.IVA 01153680887

Dato atto che con giusta D.D. n. 100/XI del 21/09/07 (reg. gen. n. 2124 del 26/09/07) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003.

Dato atto che la ditta ha versato la caparra confirmatoria di € 572,86, pari al 20% del prezzo di cessione in proprietà del lotto di suolo edificabile.

Dato atto che con lettera del 08/04/2010, prot. n. 30791 si è avviato il procedimento di decadenza dell'assegnazione del lotto artigianale, in quanto la ditta non ha provveduto a stipulare l'atto notarile per l'acquisto dell'area e ciò nella considerazione che tale circostanza manifesta il disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale.

Ritenuto che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca del lotto al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

Verificato che la ditta Hydro Motors di Randazzo Cinzia con lettera del 12/10/2011, assunta al protocollo generale in data 13/10/2011 con il n.89713, ha manifestato per il tramite del titolare della ditta, sig. Randazzo Cinzia la volontà di rinunciare all'acquisto del lotto assegnato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.35 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art.35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della volontà, manifestata con lettera del 13/10/2011 prot. n.89713 dalla sig. Randazzo Cinzia, in qualità di titolare della ditta Hydro Motors di Randazzo Cinzia, di rinunciare all'assegnazione del lotto.
2. **Di riservarsi** di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione del presente atto e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di € 572,86 pari all'importo pagato dalla stessa ditta quale caparra del 20 % sull'importo totale, per l'acquisto del suolo in parola;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
Dr. Santi Distefano

Si allegano in copia:

allegato (1) lettera raccomandata

allegato (2) istanza di rinuncia

prot. n. 89713 /2011 parte integrante.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore VI - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
Dr. Santi Distefano

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 NOV. 2011 al 29 NOV. 2011

Ragusa 30 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE XI

**Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio
4° Servizio – Sportello Unico Attività Produttive.**

P.zza San Giovanni - pal. INA 2° piano – scala A ; Tel. 0932 676634 – Fax 0932 621715

e-mail : sportellounico@comune.ragusa.it

2018 16-11-2011

prot. 30791
risposta a nota n.
del

08 aprile 2010

OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza assegnazione area del Piano Insediamenti Produttivi

Raccomandata A.R.

Alla ditta **Hydro Motors**
Zona Industriale III fase
RAGUSA

AL SETTORE VII ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
AL SETTORE VI AVVOCATURA
LORO SEDI

Con riferimento alla assegnazione del lotto, identificato dal n° 54 e della superficie di mq. 921, all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta per scorrimento con Determinazione Dirigenziale n. 100/XI del 21/09/07 (reg. gen. 2124 del 26/09/07), si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la dichiarazione di decadenza dal diritto alla assegnazione, come prima definita, per la seguente motivazione :

<< Codesta ditta, dopo avere presentato in data 20/03/2008 il progetto al competente settore tecnico per le necessarie approvazioni di legge non ha provveduto a stipulare la convenzione notarile per l'acquisto dell'area e conseguentemente non ha provveduto a ritirare la prevista concessione edilizia, manifestando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale vanificando, nello spirito e nella lettera, il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003, come modificato dalla delibera del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e sottraendo il lotto alla disponibilità degli artigiani realmente interessati a costruire la sede della propria attività con i previsti benefici occupazionali, urbanistici ed ambientali che lo stesso regolamento ha posto a base di tutta la procedura di assegnazione.

Sarà accordata la sospensione della presente procedura qualora codesta ditta, entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, avrà provveduto a :

1. stipulare, previo raccordo con l'ufficio scrivente anche per il tramite del proprio notaio di fiducia, l'atto notarile per l'acquisto dell'area
2. ritirare la concessione edilizia
3. avviare i lavori formalizzandone la comunicazione ai competenti uffici tecnici.

Si significa che l'eventuale ulteriore inerzia si configurerebbe come atto teso a compromettere le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo deve essere realizzato (art. 27 punto 4 del ripetuto Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/20

Ai sensi dell'art.8 e 9 della L.R. del 30/04/1991 n. 10 come modificati dall'art. 23 della L.R. n. 17 del 28/12/2004, si forniscono in merito le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

- la pratica è assegnata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede in piazza S. Giovanni piano. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore amministrativo responsabile S.U.A.P.
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Franco Cintolo)



IL DIRIGENTE
(Dr. Santi Distefano)

W 1x
CITTA' DI RAGUSA
13 OTT 2011
PROT. N° 89813
CAT. II CLAS. 2 FASE

AL SETTORE IX - SVILUPPO ECONOMICO del
COMUNE DI RAGUSA

2048... 16-11-2011

OGGETTO : rinuncia assegnazione lotto Zona Artigianale

Cognome: RANDAZZO

Nome: CINZIA

Codice fiscale: RNDCNZ80E57CP27L

Nato a: COMISO

prov. RG

Il: 17/05/1980

Cittadinanza:

residente

a RAGUSA :

prov.

Via/piazza: VIA E. FIERA 7038A

N° civico 131

Tel.

Cell.

e-mail :

in qualità di:

☒ Titolare

☐ legale rappresentante

☒ della ditta : HYDRO MOTORS

☐ dell'impresa :

p. IVA /Cod.Fiscale RNDCNZ80E57CP27L

Sita in via/C.da ZONA INDUSTRIALE III FASE

Comune di Ragusa

Cell.

Tel. :

Iscrizione reg. imprese N°

C.C.I.A.A. di Ragusa

nella qualità di Assegnatario del lotto artigianale n. 54 della Zona Artigianale di c.da Mugno, giusta Determinazione Dirigenziale n. 100/XI del 21/09/07, acquisito con atto notarile in data / / , registrato a Ragusa in data / / al n.

DICHIARA

con effetto immediato di rinunciare alla titolarità del diritto di proprietà del lotto suddetto avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni, prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento della Zona Artigianale approvato con delibera C.C. n. 95 del 11/11/2010 e che prevede la restituzione del costo dell'area, a suo tempo versato, sia come caparra confirmatoria che come saldo in occasione della stipula dell'atto notarile prima richiamato e sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere dipendente e conseguente dalla presente procedura di rinuncia

AUTORIZZA

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione dei provvedimenti amministrativi di retrocessione dell'area ed il loro perfezionamento presso la competente Conservatoria dei RR.II.

Ragusa

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
12 OTT 2011
ARRIVO

IN FEDE
Randazzo Cinzia
Firma per esteso e leggibile

MARCO
di Ragusa
Vice Rettore

7700 Ragusa Ragusa Unidoc

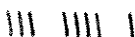
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Ex art. 3799 del R.D. 1545/1948 (M.D. 1162/1998) art. 101 e 102



CORRISPONDENZA DI RAGUSA
CORRISPONDENZA DI ECONOMIA
CORRISPONDENZA DI AVVIO PROC. DICHIARAZIONE DECADENZA
ASSEGNAZIONE AREA
30791
97100 RAGUSA (RG)



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro

13835716263

Numero

Data di spedizione 13-04-2010 Dall'ufficio postale di RG

Destinatario HYDRO MOTORS di RANDAZZO CINZII

Via ZONA INDUSTRIALE III FASE

C.A.P. 97100 Località RAGUSA

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01
☐ Invi multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

