



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IV
15-11-2011
Il Resp. del servizio:
Rettore Amministrativo
di seguito
Mirabella

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>15.11.2011</u>	OGGETTO: Locazione immobile, in c.da S.Giacomo adibito a garage per scuolabus. Aggiornamento canone.
N. <u>2073</u> Settore IV N. <u>193</u> Data <u>22-10-11</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 1011 CAP. 1587 IMP. 31/11 Lg. 801/11

FUNZ. 0h SERV. 05 INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di ottobre nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.2696 del 29.11.2007, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S. Giacomo, di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S. Giacomo, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 06 ottobre 2007 e fino al 05 ottobre 2013 alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep. del 21/02/90 registrato il 07.03.1990 al n. 469 serie 3, con il canone annuo soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge ;

Che con Determinazione Dirigenziale n.2753 del 21/12/2010 il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 1.444,35 con decorrenza 01/11/2010;

Vista l'istanza del 24/10/2011 prot. n.90484, con la quale la ditta proprietaria chiede l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. I.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo “settembre 2010 - settembre 2011” risulta pari a 3,0 %, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 1.444,35 lo stesso, a partire dal 01/11/2011 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.476,85 con un incremento quindi di €.32,50;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.11.2011, il canone relativo alla locazione del vano a piano terra sito in C.da S. Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus, nella misura annua di €. 1.476,85, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

Canone annuo fino al 31.10.2011	Variazione ISTAT periodo "settembre 2010 settembre 2011"	Incremento sul canone annuo (75% x 3,0% = 2,25)	Canone annuo da corrispondere dal 01.11.2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.11.2011 al 31.12.2011
€.1.444,35	3,0 %	32,50	€. 1.476,85	€.5,4

- Impegnare l'ulteriore somma di €.5,4 imputando la spesa al Cap. 1587- Funz.04 – Serv.05- Int.04 Bilancio 2011- Imp. n. 31/11 Lg 8M/11;
- Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Nota sig. Dipasquale parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Visto
Ragusa, li

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa Q/111201

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 NOV 2011

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNALE~~
Inzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 NOV 2011 al 25 NOV 2011

Ragusa 28 NOV 2011

IL MESSO COMUNALE

C Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale

N. 2073 del 15.11.2011

LIV
CITTÀ DI RAGUSA

24 OTT 2011

PROT. N° P2486

CAT. 3 CLAS. 1 FASC.

al SIG. SINDACO

DI RAGUSA

IL SOTTOSCRITTO DI PASQUALE GIUSEPPE

PROPIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN

C. DA S. GIACOMO ADIBITO A GARAGE

PER LO SCUOLA BUS IN SERVIZIO NELLA

ZONA

CHIEDE

ALLA S.V. L'AGGIORNAMENTO DEL
CANONE DI AFFITTO, VISTO E GIUSTO

DISPOSIZIONE DI LEGGE

RAGUSA, 28-10-2011

CON OSSERVANZA

Dipasquale francesco

CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

24 OTT 2011

ARRIVO