



## Bery. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: G. H. T. -

Age = 10 years

9 July 2011

Il Resp. del servizio

~~Ente di controllo Amministrativo~~

M. M. H. A. S.

## CITTA' DI RAGUSA

## **SETTORE VI**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 8-11-2011	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 2025	<b>Ditta: Ravalli Giovanni</b> <b>Recupero interno</b>
N. 111 SETTOREVI	Via Ten. Distefano n. 5-7
DATA 24/10/2014	<b><u>SALDO FINALE</u></b>

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

BIL 204

CAP. 250h Rev 2005

**IMP.** 6434/05-14P822/11

1

SERV. 8

INTER. 1

T.I. RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno ~~venerdì~~<sup>venire</sup> del mese di ~~ottobre~~<sup>novembre</sup> nell'ufficio del Settore VI il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14<sup>o</sup> giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 247 del 28/01/2001, avanzata dalla ditta Ravalli Giovanni, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via Ten. Distefano n. 5-7;
- preso atto che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 05/10/2011;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 17.841,00**;
- considerato che la Ditta, non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di **€. 17.841,00** per il recupero dell'immobile de quo.

**In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.**

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## **DETERMINA**

- 1) dare atto che la Ditta non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 17.841,00**, al netto di I.V.A. alla ditta Ravalli Giovanni, nato a Ragusa il 21/12/1964 ivi residente in via Tenente Distefano n. 5 C.F:RVLGN64T21H163X facendone imputazione al Cap. 2504/05 Bil. 2011 Res. 2005 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp. 6834/05 liquid. 822/11)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

**PARTE INTEGRANTE**

Collaudo.

Allegati per la ragioneria, si tenuta d'occhio, si elenca quanto accordi note benconse

*Sf*  
Lya Scarso

*D*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

*V*  
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li

*V*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Per presa visione

Il Capo di Gabinetto

Ragusa, li

Il Sindaco

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

28-X-2011

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....1.0.NOV.2011

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanna)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1.0.NOV.2011 al 1.7.NOV.2011

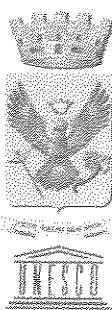
Ragusa.....1.8.NOV.2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

*n. 3 febbre*

Pratica integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
n. 2025 del 8-11-2011



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VI

### Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO



~~~~~

**Oggetto:** Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa in Via Ten. Distefano n. 5-7.

**Ditta proprietaria:** Ravalli Giovanni

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Mario La Rosa

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il recupero interno € 30.491,38

Conto consuntivo per il recupero interno € 26.135,98

Importo contributo concesso €. 17.841,00 per il recupero interno;

#### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 247 del 28-01-2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;

- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'Ufficio Centri Storici in data 07/06/2010;

- Con provvedimento n. 85/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;

- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 26.135,98 per cui il contributo concesso è di €. 17.841,00;

I lavori sono iniziati il 21/07/2010 ed ultimati in data 13/06/2011 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Demolizione dei pavimenti e dei massetti;
- b) Rimozione degli intonaci interni e successivo rifacimento;

- c) Rifacimento del soppalco esistente al piano terra;
- d) Demolizione di tramezzi al piano secondo e realizzazione di nuovi tramezzi;
- e) Sostituzione di una scaletta in legno;
- f) Rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e realizzazione dell'impianto termico.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 05/10/2011 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- il geom. Mario La Rosa direttore dei Lavori;
- il signor Ravalli Giovanni proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 10/06/2011.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Mario La Rosa, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 17.841,00;
- Viste le fatture per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

#### **CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, via Ten. Distefano n. 5-7,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 26.135,98 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 17.841,00.

Ragusa, li

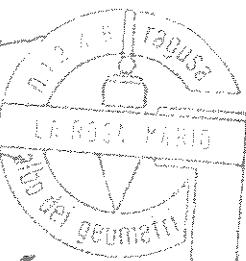
per la ditta proprietaria

*Mario Grasso*  
per la Direzione dei Lavori  
*Odo Colosi*

**I COLLAUDATORI:**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica



*G. Colosi*

*R. Di Modica*