



Prov. Determinazioni Dirigenziali
Assessorato: Serv. VII
Rep. ALB
7 NOV 2011

[Signature]

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2000 03-11-2011	OGGETTO: LAVORI PER IL RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE PAZZELLO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 310.000,00
DATA 272 SETTORE VII del 26-08-2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
Con mutuo già contratto con la Cassa Dd.PP. pos. 4515961

BIL. 2010 residui 2007 CAP.2610.1 imp. 7002/07

FUNZ. 04 SERV. 02 INTERV.01

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di Settembre nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n° 2827 de 06/12/07 è stato nominato RUP l'Ing. Giuseppe Corallo dell'Ufficio Tecnico e con Determina Sindacale n° 229 del 06/12/07 sono stati nominati progettisti l'ing. Giorgio Pluchino e il geom. Giovanni Guardiano per la Redazione del progetto "Rifacimento copertura scuola elementare Palazzello". Importo €. 310.000,00 ;

- che con Determina Dirigenziale n ° 1456 del 06.07.2010 è stato approvato il suddetto progetto, finanziato con Mutuo della cassa Depositi e Prestiti- pos. n° 4515961- avente il seguente quadro economico:

Importo dei lavori		€	236.569,56
Oneri sicurezza		€	4.971,94
Importo lavori a base d'asta		€	231.597,62
IVA	20%	€	47.313,91
Spese tecniche 2,14%		€	5.062,59
Imprevisti <10%		€	16.553,94
Assicurazione Rup e progettista		€	1.500,00
Spese pubblicità		€	3.000,00
Totale progetto		€	310.000,00

- che a seguito di espletamento di gara d'appalto, giusti verbali del 22.10.2010 e 09.12.2010, approvati con Determina Dirigenziale n°2948 del 31.12.2010, i lavori venivano aggiudicati all'impresa Morello Costruzioni srl con sede a Ragusa in Via Risorgimento n°107, che in sede di gara ha offerto il ribasso del 19,4222%; che il relativo contratto d'appalto veniva stipulato in data 19/07/2011, n. 30074 di repertorio, registrato a Ragusa in data 05/08/2011, per l'importo netto di € 191.588,21 al netto del ribasso d'asta del 19,4222%;
- che i suddetti lavori sono stati consegnati , su autorizzazione del Rup, in data 11/07/2011 sotto le riserve di legge.
- che si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi del comma 1 lettera b dell'art.25 della legge 109/94 per cause impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione e ai sensi del comma 3 2° e 3° periodo dell'art.25 della l.109/94 per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza aumento dell'importo finanziato

Considerato che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione oltre al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. Ing. Corallo Giuseppe, in data 23/09/2011, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono stati eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 24,953 % offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi

prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 24,953 % senza ribasso sui termini contrattuali

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- Approvare la Perizia di variante e suppletiva per i lavori di **"IL RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE PALZZELLO. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.310.000,00** così distinta:

Importo dei lavori al lordo	€	293.248,20
Oneri sicurezza	€	6.163,00
Importo lavori a base d'asta	€	287.085,20
a detrarre il ribasso del 19,4222%	€	55.758,26
Importo lavori al netto	€	237.489,94
IVA 21%	€	49.797,86
Oneri conferimento discarica	€	4.500,00
Spese tecniche 2%	€	5.864,97
Economia	€	7.847,23
Assicurazione Rup e progettista	€	1.500,00
Spese pubblicità	€	3.000,00
Totale progetto	€	310.000,00

e composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Computo metrico, Quadro comparativo schema Atto di sottomissione, tavola grafica ;

- Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa impresa morello Costruzione srl, con sede a Ragusa Via Risorgimento n°107, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 19,4222%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 19,4222% e con una proroga di mesi uno sui termini contrattuali.
- Dare atto che l'importo complessivo di € 310.000,00 è stato finanziato al Cap. 2614.1;; Funz. 04; Serv. 02; Int. 01; Impegno 7002/2007 Bil. 2010 residui 2007; (Mutuo CC.DD.PP. pos.n°4515961)

Relazione tecnica parte integrante

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

Visto

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Cabotaggio
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL

RAGUSA 12.10.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 08 NOV. 2011 al 15 NOV. 2011

Ragusa 16 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE VII

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2000 del 05-11-2011

PROGETTO: RIFACIMENTO COPERTURA
SCUOLA ELEMENTARE
PALAZZELLO - IMPORTO €
310.000,00

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO
RELAZIONE TECNICA

RAGUSA 19/09/2011

ELABORATO:

A

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giorgio Pluchino

Geom. Giovanni Guardiano

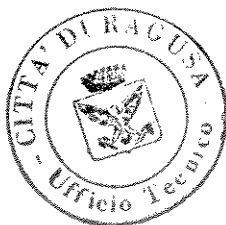


**COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VII**

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1 - lettera b) dell'art. 25 della L. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione e ai sensi del comma 3, 2° e 3° periodo dell'art. 25 della L. 109/94, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità. Si approva ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99, per l'importo complessivo invariato di € 310.000,00
Ragusa, 23.09.2011

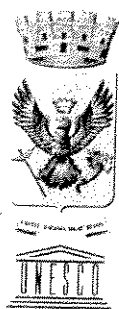
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Giuseppe Corallo)



L'impresa appaltatrice

Morello Costruzioni s.r.l.



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche

– Tel 0932-676544 fax 0932-676543

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

Oggetto: Progetto per il rifacimento della copertura scuola elementare Palazzello.

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n° 2827 de 06/12/07 è stato nominato RUP l'Ing. Giuseppe Corallo dell' Ufficio Tecnico e con Determina Sindacale n° 229 del 06/12/07 sono stati nominati progettisti l'ing. Giorgio Pluchino e il geom. Giovanni Guardiano per la Redazione del progetto “ **Rifacimento copertura scuola elementare Palazzello**”. Importo €. 310.000,00 ;

- che con Determina Dirigenziale n ° 1456 del 06.07.2010 è stato approvato il suddetto progetto, finanziato con Mutuo della cassa Depositi e Prestiti- pos. n° 4515961- avente il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€	236.569,56
Oneri sicurezza	€	4.971,94
Importo lavori a base d'asta	€	231.597,62
IVA	20%	€ 47.313,91
Spese tecniche 2,14%	€	5.062,59
Imprevisti <10%	€	16.553,94
Assicurazione Rup e progettista	€	1.500,00
Spese pubblicità	€	3.000,00
Totale progetto	€	310.000,00

- che a seguito di espletamento di gara d'appalto, giusti verbali del 22.10.2010 e 09.12.2010, approvati con Determina Dirigenziale n°2948 del 31.12.2010, i lavori venivano aggiudicati all'impresa Morello Costruzioni srl con sede a Ragusa in Via Risorgimento n°107, che in sede di gara ha offerto il ribasso

del 19,4222%:che il relativo contratto d'appalto veniva stipulato in data 19/07/2011, n. 30074 di repertorio, registrato a Ragusa in data 05/08/2011, per l'importo netto di € 191.588,21 al netto del ribasso d'asta del 19,4222%;

- che i suddetti lavori sono stati consegnati , su autorizzazione del Rup, in data 11/07/2011 sotto le riserve di legge.

Durante l'esecuzione dei lavori si è potuto constatare che lo spessore del massetto da demolire è risultato inferiore a quello previsto in progetto, che la superficie da pavimentare è risultata di mq. 1414,837 rispetto a quella prevista di mq. 1501,92, e che di conseguenza si è avuta una buona economia sulla quantità della guaina, rete elettrosaldata, massetto isolante, superficie pavimentazione con mattoni pressati, guaina cementizia. Complessivamente si è realizzata una economia di €. 33.000.

A demolizione avvenuta (pavimentazione e sottopavimentazione), si è constatato che l'estradosso del solaio era rimasto particolarmente increspato, e che prima della posa dello strato di guaina asfaltica si è reso necessario provvedere alla realizzazione di spianata per il livellamento del suddetto piano . Inoltre si è provveduto alla rimozione della rete Faraday e successivamente alla ricollocazione con integrazione di bandelle e piastrelle di appoggio. Si è reso altresì necessario lo smontaggio della caldaia e dei relativi collettori al fine di poter rialzare il piano di appoggio. Si è provveduto alla sostituzione di tutti i pluviali in pvc con quelli in lamiera preverniciata (sostituzione prevista in progetto parzialmente).Si è provveduto inoltre alla dismissione totale delle lastre di marmo poste a coronamento della terrazza e anziché procedere alla ricollocazione di quelle nuove si è disposto procedere alla posa di scossalina in lamiera sagomata dello sviluppo di cm 42-45 circa. Infine, prima dell'appalto si era provveduto alla posa di guaina asfaltica al fine di eliminare le infiltrazioni, e pertanto è stato necessario rimuoverla e conferirla in discarica. La maggiore spesa per i suddetti lavori che sicuramente migliorano l'opera risulta essere di €.43.000,00 circa.

Inoltre, senza aggravio di spesa si è provveduto alla sostituzione della ringhiera di protezione anziché in profilati scatolari da pitturare, con una in alluminio in elementi estrusi che non necessita di manutenzione futura.

Si è provveduto inoltre alla rimozione e sostituzione degli infissi del corpo scala.

Durante la esecuzione dei lavori si è constatato il distacco di intonaco esterno dai prospetti al nord, e da un attenta verifica è risultato ammalorato anche a causa delle infiltrazioni da acqua piovana, per cui verificata la disponibilità economica senza

alterare l'importo del finanziamento, si è provveduto alla rimozione e rifacimento del suddetto intonaco con strato di finitura in tonachino, con l'ausilio di ponteggi. Il tutto ha comportato una spesa di € 35.000,00

Pertanto si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi del comma 1 lettera b dell'art.25 della legge 109/94 per cause impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione e ai sensi del comma 3 2° e 3° periodo dell'art.25 della l.109/94 per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza aumento dell'imporro finanziato, con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori al lordo	€	293.248,20
Oneri sicurezza	€	6.163,00
Importo lavori a base d'asta	€	287.085,20
a detrarre il ribasso del 19,4222%	€	55.758,26
Importo lavori al netto	€	237.489,94
IVA 21%	€	49.797,86
Oneri conferimento discarica	€	4.500,00
Spese tecniche 2%	€	5.864,97
Economia	€	7.847,23
Assicurazione Rup e progettista	€	1.500,00
Spese pubblicità	€	3.000,00
Totale progetto	€	310.000,00