



Det. Determinazioni Dirigenziali  
Presidenza: Sott. IV  
Ref: Albo  
il 7 NOV 2011  
L. 11/11/2010  
M. 11/11/2010

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>03-11-2011</u>  <b>N.</b> <u>1998</u>	<b>OGGETTO:</b>  Cessazione del contratto di locazione dell'immobile di via Matteotti, di proprietà dell'Opera Pia Collegio M.SS. Addolorata, sede dell'Ufficio Ticket - Trasporti.
<b>N.</b> <u>Settore IV</u> <b>Data</b> <u>19-10-11</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ IMP. \_\_\_\_\_ *Non c'è impegno di spesa*  
FUNZ. \_\_\_\_\_ SERV. \_\_\_\_\_ INTERV. \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove del mese di ottobre  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,  
contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, il Comune di Ragusa, con Deliberazione della G.M. n. 644 del 01/06/1999, modificata con Deliberazione n. 1354 del 30.11.1999, entrambe esecutive, ha assunto in locazione tre locali siti al 1° piano con ingresso da Via Ecce Homo, della superficie complessiva di mq.76,02, facenti parte dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Collegio Maria SS. Addolorata, da destinare a sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, per il periodo dal 01/01/1999 e fino al 31/12/2001, (contratto n. 29257 di rep. del 07.02.2000);

Che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di anno in anno e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n. 2852 del 31/12/2010, per il periodo 01.01.2011 e fino al 31/12/2011, alle stesse condizioni del contratto n. 29257 e con il canone aggiornato, ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, nella misura annua pari ad €. 4.796,12;

Ritenuto che questo Ente non ha più interesse a rinnovare il contratto di locazione passiva, in quanto gli uffici sopra citati saranno trasferiti in un immobile di proprietà comunale;

Dato atto che occorre procedere alla chiusura del contratto di locazione stipulato con l'opera Pia Collegio Maria SS. Addolorata;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione

#### DETERMINA

1. Disporre che il contratto di locazione n. 29257 di rep. del 07.02.2000, stipulato con l'Opera Pia Collegio Maria SS. Addolorata, per i locali adibiti a sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, con ingresso da via Ecce Homo a far data dal 01/01/2012, non sia rinnovato;
2. Comunicare al locatore, l'Opera Pia Collegio Maria SS. Addolorata, l'intendimento di non rinnovare la locazione dell'immobile sede dell'ufficio ticket – trasporti;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

*[Faint, illegible handwritten notes and signatures]*

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25 x 200

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 NOV. 2011 al 15 NOV. 2011

Ragusa 16 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE