



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

il 28-10-2011

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
M. Scribano

*[Handwritten signature]*

CITTÀ DI RAGUSA  
SETTORE VIII  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>27-10-2011</u> N. <u>1975</u> N. 94 Settore VIII  Data 27.09.2011	<b>OGGETTO:</b> Affidamento di manutenzione ordinaria guasti e nuovi allacci illuminazione luce votiva nei tre cimiteri di Ragusa;  Importo complessivo €. 3.100,00 Iva compresa.
---	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011 CAP. 1723 TIT.01 FUNZ.10  
SERV.05 INTERV.01 IMP. 1236/41

IL RAGIONIERE

*[Handwritten signature]*

L'anno duemilaundici, il giorno Ventisette del mese di settembre nell'ufficio del settore VIII il Dirigente Ing. Giulio Lettica ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso** che necessita urgentemente procedere alla manutenzione ordinaria guasti e nuovi allacci illuminazione luce votiva nei tre cimiteri di Ragusa e di tutte le parti usurate e mal funzionanti degli impianti elettrici;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha come obbiettivo l'ottimizzazione dell'insieme delle operazioni di manutenzione, forniture e messa in opera, atte a rendere efficiente ed apprezzato il servizio cimiteriale reso relativamente ai tre cimiteri di Ragusa;

**Accertato** che per far fronte a tale situazione si rende necessario e urgente il supporto di una ditta specializzata in grado di eseguire interventi di manutenzione agli impianti di illuminazione votiva, nei cimiteri comunali, l'affidamento riguarda la realizzazione di nuovi allacci e la manutenzione ordinaria degli impianti esistenti di luce votiva, compreso la fornitura e la messa in opera di cavi elettrici, lampade e relativi porta lampade e quant'altro occorre, questo ufficio ha redatto un idoneo Foglio Patti e Condizione che regolerà il rapporto fra il Comune e l'impresa aggiudicataria di tali interventi, che vista l'attuale disponibilità finanziaria, si prevede una spesa complessiva di € 3.100,00 iva compresa così determinata:

1 ) Importo del servizio a base d'asta	€.	2.449,00
2 ) IVA al 21%	€.	<u>651,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>€. 3.100,00</b>

- Per tale intervento, è stata contattata la Ditta Gi.em. Impianti snc con sede in via Paisiello n° 43 – 97100 Ragusa, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare la fornitura e i lavori di manutenzione e nuovi allacci di luce votiva presso i cimiteri di Ragusa, per cui l'importo dei lavori di € 3.100,00 Iva inclusa, importo ritenuto congruo;

**Vista** l'estrema urgenza di provvedere all'affidamento del servizio di che trattasi, al fine garantire la manutenzione ordinaria dell'illuminazione votiva dei cimiteri di Ragusa Centro, Ragusa Ibla e Marina di Ragusa;

**Vista** l'immediata disponibilità della ditta Gi.em. Impianti snc con sede in via Paisiello n° 43 – 97100 Ragusa, che ha offerto un preventivo ritenuto congruo di € 3.100,00 iva inclusa;

**Visto** l'art. 53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Consiliare n° 64 del 30.10.1997;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere alla approvazione del Foglio patti e Condizioni relativo agli interventi di manutenzione agli impianti di illuminazione votiva, nei tre cimiteri comunali, affidando la gara mediante cottimo fiduciario ai sensi del Regolamento Comunale per l'acquisto di beni, servizi;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito.

## DETERMINA

- Di approvare la spesa complessiva di €. 3.100,00 IVA inclusa, di cui €. 2.449,00 per lavori a base d'asta ed €. 651,00 per IVA al 21%, occorrenti per la manutenzione ordinaria agli impianti di illuminazione votiva, nei cimiteri comunali di: Ragusa Centro, Ragusa Ibla e Marina di Ragusa;
- Approvare il Foglio Patti e Condizioni che regola la fornitura di cui sopra;
- Affidare la gara per le manutenzioni sopra dette alla Ditta Gi.em. Impianti snc con sede in via Paisiello n° 43 – 97100 Ragusa;
- Autorizzare il cottimo fiduciario ai sensi del Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta negli elenchi degli operatori economici;
- Di imputare la somma complessiva di €. 3.100,00 iva compresa al 21%, Cap. 1723 – Bil. 2011 – Tit.01- Funz.10 - Serv.05 - Int.03 - Imp. 1226/11.

Parte integrante: Foglio Patti e condizioni , preventivo.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

( Dott. Ing. Giulio Lettica )

Visto

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Simulco

G/C

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14.10.2011

IL RESPONSABILE DERAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 02 NOV. 2011

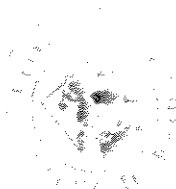
IL MESSO COMUNALE

*[Signature]*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*Linzitto Giorgio*

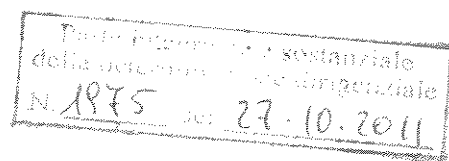
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 02 NOV. 2011 al 09 NOV. 2011

Ragusa 10 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE



G.I. E.M. IMPIANTI S.N.C.  
VIA PAISIELLO 43  
97100 RAGUSA



SPETT.LE  
COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE X :AMBIENTE-ENERGIA-PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZI CIMITERIALI

OGGETTO:

preventivo per la manutenzione straordinaria guasti e allacci illuminazione  
luce votiva nei cimiteri di Ragusa centro, Ragusa Ibla, marina di Ragusa.

Per un importo complessivo di € 3 100,00 comp. IVA (21%)

RAGUSA LI 20/09/2011

L'AMMINISTRATORE

**G.I.E.M. IMPIANTI S.n.c.**  
di Emanuele Nicita & C.  
Sede e L.C.D.F.  
Via Paisiello, 43 - 97100 RAGUSA  
C. F. e P. IVA: 07059760882

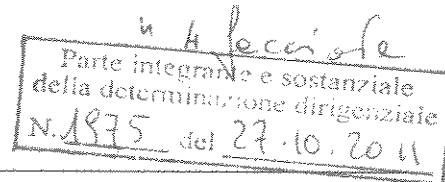


## CITTA' DI RAGUSA

Corso Italia, 72

SETTORE VIII: AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

SERVIZI CIMITERIALI Via M. Spadola n° 56 – Tel/Fax 0932676437



### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per guasti e allacci illuminazione luce votiva nei cimiteri di: Ragusa Centro, Ragusa Ibla e Marina di Ragusa. Importo complessivo €. 3.100,00 Iva inclusa al 21%.

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Foglio Patti e Condizioni disciplina l'esecuzione degli interventi di manutenzione agli impianti di illuminazione votiva nei cimiteri comunali. La gara riguarda la realizzazione di nuovi allacci e la manutenzione degli impianti di luce votiva, compreso la fornitura e la messa in opera di cavi elettrici, lampade e relativi porta lampade.

#### ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del presente progetto ammonta ad €. 3.100,00 iva inclusa così distinto:

1 ) Importo del servizio a base d'asta	€.	2.449,00
2 ) IVA al 21%	€.	651,00
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>€.</b> 3.100,00

La ditta aggiudicataria è obbligata ad eseguire qualunque prestazione prevista nel Foglio Patti e Condizioni.

#### ART.3 - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE

L'area che forma oggetto del presente appalto è costituito dai cimiteri di: Ragusa Centro, Ragusa Ibla e Marina di Ragusa;

#### ART.4 – INTERVENTI PREVISTI A CORPO

Tali interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, nel prezzo complessivo previsto all'art. 2 del presente foglio patti e condizioni e sono così distinti :

- 1) €. 7,00 piu' iva cadauno per interventi di manutenzione per il ripristino degli impianti di luce votiva già esistenti;
- 2) €. 15,00 piu' iva cadauno per i nuovi allacci comprensivi di lampade, porta lampade e cavi elettrici;

Sono compresi l'esecuzione delle eventuali opere necessarie per dare gli interventi finiti, quali eventuali scavi, messa in opera di pozzetti, fornitura e messa in opera di

tubi portacavi e cavi elettrici, lampade e relativi portalampade e ogni altro onere e accessorio occorrente per garantire la perfetta esecuzione dell'intervento di riparazione o nuovo allaccio.

#### **ART.5 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia di opere, servizi e forniture pubbliche;

#### **ART.6 - DURATA DELL'APPALTO**

Il servizio di cui al presente f.p.c. avrà la durata di mesi 12 dalla data di firma del contratto e comunque resta legata fino al completamento degli interventi previsti in quantità e tipologia all'art. 4 del presente f.p.c.;

#### **ART.7 – PAGAMENTI**

All'impresa aggiudicataria, sarà corrisposto il pagamento del servizio in parola, a mezzo mandato, presso la tesoreria Comunale, previa contabilità dei lavori da parte del tecnico, ed entro 60 gg dalla presentazione della fattura;

#### **ART.8 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO**

Gli interventi di volta in volta richiesti dall'ufficio, tramite il tecnico comunale, a mezzo comunicazione scritta, e nei casi di urgenza a mezzo di comunicazione telefonica, dovranno essere effettuati tutti i giorni compresi i festivi ed i notturni, quando se ne rappresenta la necessità senza che l'impresa possa richiedere alcun compenso addizionale, nei luoghi indicati dal tecnico comunale.

I lavori dovranno essere effettuati seguendo le prescrizioni del tecnico comunale, nel rispetto delle vigenti norme ed eseguite in perfetta regola d'arte.

L'impresa è tenuta ad intervenire entro e non oltre le 24 ore successive all'avviso di chiamata.

#### **ART.9 - PENALITA' PER I RITARDI**

La ditta deve provvedere con immediatezza ad espletare i lavori per fronteggiare eventuali situazioni di emergenza. Ogni qualvolta la ditta non adempirà ai lavori richiesti anche telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza di € 50,00 raddoppiate a € 100,00 nel caso di recidiva;

#### **ART.10 - CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI**

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che le verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio per la buona riuscita dell'appalto in parola.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto di lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori.

Il responsabile del servizio potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze;

#### **ART.11 - TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente f.p.c., e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

Il personale addetto al servizio di cui al presente capitolato dovrà essere munito di libretto di idoneità sanitaria così come previsto dalle disposizioni vigenti in materia sanitaria.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore fino alla data di ultimazione dei lavori anche se egli non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualifica giuridica economica o sindacale;

#### **ART.12 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

In caso di grave inadempienza contrattuale da parte della ditta appaltatrice o di almeno due contestazioni, redatte in forma scritta e comunicate alla ditta, per mancato o insufficiente servizio si potrà fare luogo alla risoluzione del contratto;

#### **ART.13 - DIVIETO DI SUB-APPALTO**

E' fatto divieto assoluto alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltare in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente Foglio patti e Condizioni;

#### **ART.14 - SPESE**

Qualsiasi spesa inerente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

#### **ART. 15 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta.

Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida , se ritenuta conveniente.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

#### **ART. 16 - DISPOSIZIONI FINALI**

Le condizioni su esposte s'intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo a base d'asta al netto del ribasso offerto dalla ditta. In detto prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri di cui ai precedenti articoli.

Il ribasso sui prezzi s'intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza, a suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli



circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

L'impresa è responsabile dai danni causati alle persone, immobili e cose, derivanti dalla esecuzione del servizio.

Rimane obbligo della ditta aggiudicataria il rispetto della normativa inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento alla legge 626/94 e successive mm. e ii..

A tal fine, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice è obbligata a presentare un proprio piano di sicurezza, indicando il nominativo del Responsabile tecnico abilitato.



**Il Dirigente Capo Settore**  
(Ing. Giulio Lettica)