



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Reg. Albo

Al 28-10-2011

Il Resp. del servizio
L'Isolatore Amministrativo
Ennio Torrieri

CITTA DI RAGUSA
SETTORE V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro generale in data. <u>28-10-2011</u> N. <u>1983</u>	OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" importo complessivo € 1.950.000,00, approvazione bando di gara.
N. <u>82</u> SETTORE V DATA <u>27. OTT. 2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010, n. 555/SM/U/1382/2010 per un importo di € 1.950.000,00, dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 - PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-2013

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno Duemilaundici, il giorno ventisette del mese Ottobre,
nell'ufficio del Settore V il dirigente Dott. Arch. Ennio Torrieri, ha
adottato la seguente determinazione

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1887 del 23.08.2010 , con la quale è stato approvato il progetto preliminare di " Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" per un importo complessivo di € 1.950.000,00 ;

Vista la deliberazione di G.M. n. 361 del 25.08.2010 , con la quale è stata approvata la partecipazione del Comune di Ragusa al bando pubblicato il 29 marzo 2010 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 - PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-2013 ;

Visto Il Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010 n. 555/SM/U/1382/2010 , con il quale , il progetto di " Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" per un importo complessivo di € 1.950.000,00 è stato ammesso al finanziamento ;

Vista L'accettazione di ammissione al finanziamento – PON Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo Convergenza 2007-2013 , trasmessa il 23 novembre 2010 prot. 196179/VII/2010 ;

Preso atto del progetto esecutivo per un importo complessivo di € 1.950.000,00 , così distinto :

QUADRO FINANZIARIO		
ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
1. Attività propedeutiche alla realizzazione	Relazioni geologiche e indagini geotecniche	€ 4.900,00
	Progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 6.271,18
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 3.008,24
	Direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.561,23
	Totale attività propedeutica	€ 87.198,11
2. Lavori di ristrutturazione	demolizioni, scavi e vespai	€ 86.074,82
	strutture in cemento armato in opera	€ 345.155,10
	pavimenti e rivestimenti	€ 117.707,55
	tramezzi ed intonaci	€ 194.683,51
	opere varie di finitura	€ 136.322,01
	infissi	€ 122.238,65
	sistemazione area esterna	€ 84.899,89
	impianto idrico ed igienico sanitario	€ 39.578,28
	smaltimento acque nere e bianche	€ 6.445,88
	impianto di climatizzazione	€ 124.660,42
	impianto di produzione acqua calda	€ 25.067,73
	impianto accumulo e pressurizzazione	€ 8.717,71
	impianto di illuminazione	€ 45.980,57
	impianto fornitura energia	€ 138.801,98
	impianti speciali	€ 80.285,03
	Totale lavori da porre a base d'asta	€ 1.556.619,13
	Oneri di sicurezza sui lavori (3%)	€ 46.698,57
	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.509.920,56
Somme a disposizione dell'Amministrazione	apprestamenti per la sicurezza	€ 1.000,00
	oneri per la discarica e trasporto di box container in sito diverso	€ 25.000,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00
	imprevisti (<= max 5% dell'importo totale dei lavori)	€ 38.417,44
	IVA sui lavori 10%	€ 155.661,91
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 22.789,68
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.013,73
	Collaudo statico in corso d'opera	€ 4.800,00
	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.000,00
	Pubblicità appalto e contributo all' A. V. sui c.p.	€ 7.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 269.182,76
3. Arredi e attrezzature		€ 32.000,00
	Totale arredi e attrezzature	€ 32.000,00
4. Promozione		€ 5.000,00
	Totale promozione	€ 5.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.950.000,00

Visto il verbale di validazione , rilasciato dal R.U.P. geom. Giuseppe Occhipinti in data 21/09/2011;

Ritenuto di dover procedere all' approvazione del progetto esecutivo come sopra sviluppato ;

Considerato che sono stati predisposti gli atti relativi al bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 , con il criterio del prezzo,più basso e con il sistema di cui all'art. 21 della L. n. 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art.1 della L.R. n. 20/2007, come integrato e modificato dall'art. 3 della L.R. n. 16/2010 ;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.52 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto di " Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari per un importo complessivo di € 1.950.000,00 , così distinto :

QUADRO FINANZIARIO		
ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
<i>1. Attività propedeutiche alla realizzazione</i>	Relazioni geologiche e indagini geotecniche	€ 4.900,00
	Progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 6.271,18
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 3.008,24
	Direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.561,23
	Totale attività propedeutica	€ 87.198,11
<i>2. Lavori di ristrutturazione</i>	demolizioni, scavi e vespai	€ 86.074,82
	strutture in cemento armato in opera	€ 345.155,10
	pavimenti e rivestimenti	€ 117.707,55
	tramezzi ed intonaci	€ 194.683,51
	opere varie di finitura	€ 136.322,01
	infissi	€ 122.238,65
	sistemazione area esterna	€ 84.899,89
	impianto idrico ed igienico sanitario	€ 39.578,28
	smaltimento acque nere e bianche	€ 6.445,88
	impianto di climatizzazione	€ 124.660,42
	impianto di produzione acqua calda	€ 25.067,73
	impianto accumulo e pressurizzazione	€ 8.717,71
	impianto di illuminazione	€ 45.980,57
	impianto fornitura energia	€ 138.801,98
	impianti speciali	€ 80.285,03
	Totale lavori da porre a base d'asta	€ 1.556.619,13
	Oneri di sicurezza sui lavori (3%)	€ 46.698,57
	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.509.920,56
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	apprestamenti per la sicurezza	€ 1.000,00
	oneri per la discarica e trasporto di box container in sito diverso	€ 25.000,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00
	imprevisti (<= max 5% dell'importo totale dei lavori)	€ 38.417,44
	IVA sui lavori 10%	€ 155.661,91
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 22.789,68
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.013,73
	Collaudo statico in corso d'opera	€ 4.800,00
	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.000,00
	Pubblicità appalto e contributo all' A .V. sui c.p.	€ 7.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 269.182,76
<i>3. Arredi e attrezzature</i>		€ 32.000,00
	Totale arredi e attrezzature	€ 32.000,00
<i>4. Promozione</i>		€ 5.000,00
	Totale promozione	€ 5.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.950.000,00

- 2) Approvare il bando di gara dei lavori di cui sopra , da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs 163/2006 , con il criterio del prezzo più basso e con il sistema di cui all'art. 21 della L. n. 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art.1 della L.R. n. 20/2007, come integrato e modificato dall'art. 3 della L. R. n. 16/2010 ;
- 3) Dare atto che l'importo complessivo di € 1.950.000,00 è finanziato con Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010 n. 555/SM/U/1382/2010, dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 - PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-2013 ;;

Parte integrante : Verbale di validazione del 21/09/2011 , Relazione generale del progetto ed Elenco Elaborati del progetto esecutivo .



Il Dirigente del Settore V
Arch. Ennio Torrieri

[Handwritten signature]

Visto

[Handwritten signature]
Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

[Handwritten signature]
Il Segretario Generale

Per presa visione:

[Handwritten signature]
Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 co. 1 della legge 142/90

Il Responsabile di Ragioneria

Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa

Il Responsabile di Ragioneria

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....~~2.0.07.2011~~.....

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal...~~2.0.07.2011~~..... al.....~~0.4.NOV.2011~~.....

Ragusa.....~~0.7.NOV.2011~~.....

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA
www.comune.ragusa.it

SETTORE V

Assetto ed Uso del Territorio – Servizio 6°
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676651 – Fax 0932 676580 - E-mail
giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it

PON

SICUREZZA PER LO SVILUPPO

OBIETTIVO CONVERGENZA 2007 - 2013

Ragusa 21/09/2011

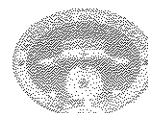
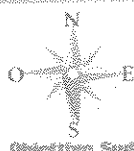
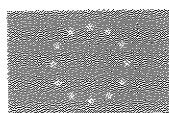
OGGETTO: Progetto di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI"

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di **settembre** in Ragusa il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, geom. Giuseppe Occhipinti, a seguito di invito verbale, ha convocato per il 21/09/2011, l'ing. Alessandro Tumino, in qualità di progettista e sono state effettuate le seguenti verifiche del progetto esecutivo, trasmesso in data 11 agosto 2011.

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento;
2. conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;
3. conformità del progetto esecutivo al progetto preliminare approvato con D.D. n°1887 del 23/08/2010, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 554/99, e al progetto definitivo, validato in data 27.06.2011
4. conformità del progetto alla normativa vigente in materia di LL.PP.
5. corrispondenza del nominativo del progettista al titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle proprie responsabilità
6. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
7. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;

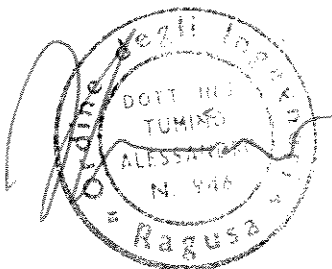


8. esistenza del computo metrico – estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto ;
9. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
10. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto ;
11. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.
12. Visto il **verbale di validazione del progetto definitivo** , rilasciato in data 27.06.2011 ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui Il. pp. di cui al D.P.R. n. 554/99
13. Visto il **parere favorevole Igienico Sanitario Edilizio** , rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale 7 di Ragusa il 29.07.2011 prot. n. A91 ;
14. Visto il **parere favorevole del comando provinciale vigili del fuoco di Ragusa** , rilasciato in data 05.08.2011 prot. n. 7619 ;
15. Visto il **parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa** , rilasciato in data 11.08.2011 prot. n. 143336 ;
16. Visto il **parere favorevole dell'Ufficio – Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Ragusa** , rilasciato in data 20 settembre 2011 ;
17. Visto il progetto esecutivo trasmesso dal professionista in data 11.08.2011 ;
18. Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo in questione può ritenersi valido e cantierabile in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento .

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa li 21/09/2011

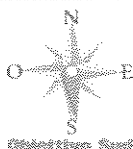
Il Progettista
Ing. Alessandro Tumino



IL Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Occhipinti



for. m. t.



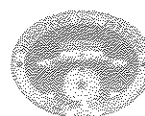
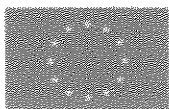
Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto **Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI** – importo complessivo € 1.950.000,00

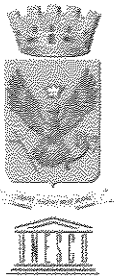
Ragusa li 21/09/2011

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Occhipinti

Giuseppe Occhipinti





CITTÀ DI RAGUSA
www.comune.ragusa.it

SETTORE V

Assetto ed Uso del Territorio – Servizio 6°
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676651 – Fax 0932 676580 - E-mail
giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it

PON

SICUREZZA PER LO SVILUPPO

OBIETTIVO CONVERGENZA 2007 - 2013

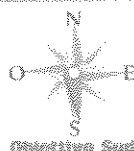
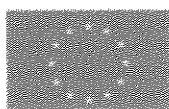
Ragusa, 21/09/2011

OGGETTO : Progetto di “Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI”

SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(artt. Da 35 a 45 del regolamento sui ll. pp. di cui al d .P. R. 21 dicembre 1999 n.554)

1. L'anno **duemilaundici** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** in Ragusa il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, geom. Giuseppe Occhipinti, a seguito di invito verbale, ha convocato per il 21/09/2011, l'ing. Alessandro Tumino, in qualità di progettista e sono state effettuate le seguenti verifiche sul progetto esecutivo, trasmesso in data 11/08/2011 :
 2. Relazione generale (art.36) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
 3. Relazioni specialistiche (art.37) :
si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐
 4. Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art.38) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
 5. Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art.39) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
 6. Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40) :
si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐
 7. Piani di sicurezza e di coordinamento (art.41) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

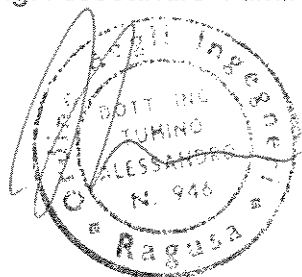


8. Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art.44) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
9. Cronoprogramma (art.42) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
10. Elenco dei prezzi unitari e analisi (art.43) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
11. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
12. Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art.45) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
13. Calcolo uomini giorno, numero imprese occorrenti per l'esecuzione dei lavori e dichiarazione sull'esistenza di rischi particolari di all'allegato n° 2 della legge 494/96 e ss. mm. ii.
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

Ragusa li 21/09/2011

IL PROGETTISTA

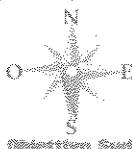
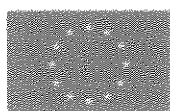
Ing. Alessandro Tumino



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Giuseppe Occhipinti



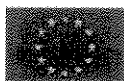
Geom. T.





COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII - Assetto e uso del territorio



PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE FESR

"SICUREZZA PER LO SVILUPPO"

OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013

Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari.

VIA NAPOLEONE COLAJANNI - 97100 RAGUSA

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale

N. 1983 del 28.10.2011

ELABORATO

R.01

Relazioni

PROGETTO ESECUTIVO

redatto ai sensi del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii.

Relazione tecnica descrittiva

IL PROGETTISTA

Alessandro Tumino
INGEGNERE



VISTO PER SPAZI AMMINISTRATIVI

CITTA' DI RAGUSA

(art. 7 bis Legge 199/91 con la modificazione della L.R. 7/02)

Si esprime parere favorevole la linea tecnica di progetto per

l'importo complessivo di € 1.350.000,00

(art. 27 bis Legge 199/91 con la modificazione della L.R. 7/02)

Progetto validato con data del 21/09/2011

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

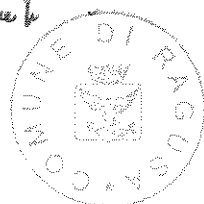
Occhipinti geom. Giuseppe

Giuseppe Occhipinti

IL R.U.P.

Geom. Giuseppe Occhipinti

Giuseppe Occhipinti



LUGLIO 2011

PRIMA EMISSIONE

ING. ALESSANDRO TUMINO

LAVORI/CPTA/ESEC./RELAZIONI

DATA

OGGETTO

VERIFICATO

RIFERIMENTO

PREMESSA: La proposta progettuale è finalizzata alla ristrutturazione del compendio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari e ciò a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1, POR FESR - Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007 – 2013, pubblicato in data 29/03/2010 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza.

STATO DI FATTO: L'immobile, sito in Via Napoleone Colajanni a Ragusa (zona centrale della città) occupa una superficie in unico piano di circa mq. 600 ed uno spazio esterno di circa mq. 2000. L'edificio, già di proprietà della ditta Somicem (ex ENI) è stato successivamente ceduto alla Regione Siciliana acquisendo la natura di bene pubblico. In data 23.02.2010 la Regione Siciliana lo ha concesso, in comodato d'uso gratuito, al Comune di Ragusa con destinazione d'uso quale centro per l'immigrazione.

La struttura attuale è suddivisa in circa n. 6 locali adibiti a dormitori, n. 1 locale per l'infermeria, n. 1 locale adibito a ufficio della C.R.I. ed un locale per la vigilanza interna. Inoltre è presente un ampio locale di circa mq. 90 adibito a refettorio.

La struttura ha un'altezza, da quota 0,00, di m 6,40.

Gli spazi esterni, di circa mq. 2.000 si presentano in evidente stato di abbandono.

STATO DI PROGETTO: La nuova struttura esternamente si presenterà con ampie aperture finestrate e vetrate continue, mentre la nuova copertura a onda contribuirà a rendere la costruzione esteticamente piacevole. Il centro polifunzionale sarà organizzato secondo la logica dell'open space. Ciò permette di organizzare un "front office" di prima accoglienza per fornire risposte immediate alle richieste dei cittadini immigrati, ed un back office organizzato attraverso pareti divisorie in cartongesso per le procedure amministrative a supporto delle diverse istanze presentate. All'interno del centro polifunzionale un'area sarà adibita a laboratori per la formazione linguistica e professionale e per l'integrazione socio-lavorativa dei cittadini immigrati.

Il progetto prevede la ristrutturazione dell'immobile oggetto dell'intervento partendo dallo stato di fatto della struttura esistente per consentire la realizzazione, tramite anche opere di scavo e sbancamento, dei seguenti livelli:

- 1) un piano interrato da adibire a locali tecnici (cisterna, impianti, etc.);
- 2) un piano terra e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 8 locali più servizi da adibire a: area dei servizi sanitari dell'A.S.P. di Ragusa, sportello SPRAR, sportello telematico INPS, sala riunioni, hall, vigilanza interna, sportello permessi di soggiorno Questura di Ragusa, sportello immigrazione Prefettura di Ragusa;
- 3) un primo piano e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 7 locali più servizi da adibire a: aula formazione professionale, aula attività ricreative e culturali, servizi di assistenza sociale del Comune di Ragusa, servizi di mediazione culturale, sportello per l'orientamento professionale, punto di contatto UNAR, area di coordinamento delle associazioni che si occupano di immigrazione;
- 4) un piano di copertura areato per consentire la sistemazione degli impianti di climatizzazione.

5) Sistemazione area esterna. La sistemazione dell'area esterna comprende la realizzazione di n. 15 posti auto, la pavimentazione e la sistemazione ed integrazione del verde, la recinzione dell'area, la realizzazione di uno spazio da adibire ad attività sportive e ricreative e l'illuminazione e l'arredo esterno.

Per raggiungere l'obiettivo di ristrutturazione del Centro polifunzionale per l'immigrazione, si procederà alla realizzazione dei seguenti lavori (la descrizione è riportata, con maggiore dettaglio, nell'allegato al presente formulario dal titolo "computo metrico estimativo"):

Demolizioni, scavi e vespai. In particolare: demolizioni di tramezzi in laterizio, di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni.

Demolizioni di massetti di malta, calcestruzzi, solai misti.

Scavi di sbancamento, a sezione obbligata.

Vespaio di pietrame.

Trasporto di materie proveniente da scavi, demolizioni e rifiuto alle pubbliche discariche.

Strutture in cemento armato in opera c.a.o. In particolare: conglomerato cementizio in cemento armato, acciaio in barre, casseforme per strutture intelaiate in cemento armato, formazione di solaio collocato in opera orizzontale, o inclinato.

Pavimenti e rivestimenti. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione, fornitura e collocazione di rete di acciaio elettrosaldato, pavimento in piastrelle in monocottura, fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento di pareti esterne, fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato.

Tramezzi e intonaci. In particolare: muratura a cassa vuota, tramezzi con laterizi forati, intonaco civile per esterni, tinteggiatura con pittura lavabile.

Opere varie di finitura: In particolare: fornitura e collocazione di lastre di marmo, fornitura di opere in ferro, posa in opera di opere in ferro, verniciatura di cancellate, fornitura e posa in opera di controsoffitto.

Copertura. In particolare: Travi curve in acciaio, alloggio e fissaggio impianti di climatizzazione.

Impianto idrico e igienico sanitario. In particolare: fornitura e collocazione buttatoio, fornitura e collocazione di lavabo, bidè, vaso igienico, orinatoio, mobile attrezzato per tutti i locali bagni previsti, forniture specifiche per i sanitari destinati ai disabili.

Smaltimento acque nere e bianche. Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene.

Infissi interni ed esterni. In particolare: fornitura e posa in opera di serramenti esterni, del portoncino di ingresso, fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti, fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, fornitura ed installazione di ascensore.

Sistemazione esterna. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione in conglomerato cementizio, fornitura e collocazione di pavimentazione in pietra calcarea, realizzazione in opera di muretti in pietrame locale, fornitura di opere di ferro, verniciatura di cancellate, integrazione verde e piantumazione con essenze autoctone, fornitura e posa in opera di spianata di malta, fornitura e impermeabilizzazione con guaina prefabbricata, pavimentazione con marmette di cemento.



Impianto di climatizzazione. In particolare: fornitura e posa in opera di centrale termo frigorifera, serbatoio di accumulo, pompa di calore, gruppo alimentazione, rete di scarico, gruppo elettropompe.

Impianto di produzione acqua calda. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di produzione per uso igienico-sanitario.

Impianto di accumulo e pressurizzazione. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di accumulo e pressurizzazione di acqua potabile, gruppo di pressurizzazione, isolamento anticondensa.

Impianto di illuminazione. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione interna, ordinaria e di sicurezza comprensivo di corpi illuminanti.

Impianto fornitura energia. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto forza motrice, fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione.

Impianti speciali. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto telefonico, fornitura e posa in opera di impianto citofonico, fornitura e posa in opera di impianto rilevazione incendio, fornitura e posa in opera di impianto antintrusione.

Allacciamenti ai pubblici servizi. rete fognaria, idrica, rete gas.

FINALITA' DEL CENTRO POLIFUNZIONALE: Il Centro polifunzionale per l'immigrazione, raccoglierà in un'unica sede i servizi rivolti ai cittadini immigrati attualmente erogati da diversi enti ed organizzazioni pubbliche. In particolare:

Sportello immigrazione la Prefettura di Ragusa;

Sportello telematico INPS per le procedure relative ai contributi previdenziali dei lavoratori immigrati;

Servizi sanitari garantiti dall'Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa;

Sportello "filtro" per le prenotazioni relative al rilascio dei permessi di soggiorno da parte della Questura di Ragusa;

Aula formazione per l'attivazione di corsi base e professionali per l'inserimento socio-lavorativo dei cittadini immigrati;

Servizio di "mediazione culturale"

Servizio di assistenza sociale e servizi abitativi erogati dal Comune di Ragusa;

Sportello per l'orientamento professionale e lavorativo da realizzare in partenariato con i soggetti di terzo settore che operano in favore della popolazione immigrata;

Area relativa alle attività ricreative e culturali per i cittadini immigrati residenti nonché la sede per la consulta comunale stranieri;

Area per il coordinamento tra le associazioni che, a vario titolo, si occupano di immigrazione;

Sportello SPRAR – sportello asilo;

Punto di contatto UNAR (Ufficio nazionale anti discriminazioni razziali);

Attività sportive (spazi esterni);

Il centro polifunzionale per l'immigrazione permetterà il raggiungimento dei seguenti risultati:



maggior agevolazione ai cittadini extracomunitari per l'accesso all'informazione ed ai servizi pubblici del territorio (prefettura, questura, Comune, INPS, ASP, ecc.);
Fornire servizi di orientamento al lavoro ed alla formazione in un unico punto di accesso;
Riduzione delle situazioni di abusivismo abitativo e di occupazione illegale di immobili;
Prevenzione e promozione dell'igiene e della cura della persona;

SINERGIE CON ALTRI PROGRAMMI:

Il Comune di Ragusa prevede di accedere ai seguenti fondi per il finanziamento delle attività e dei servizi del centro polifunzionale:

P.O.R. Sicilia 2007-2013 – Asse VI Sviluppo urbano sostenibile linea di intervento 6.1.4.1 relativamente alla istituzione di centri unificati di informazione e accesso ai servizi con particolare riferimento alle esigenze delle persone extracomunitarie.

Piano integrati di sviluppo territoriale (PIST) e Piano integrati di sviluppo urbano (PISU);

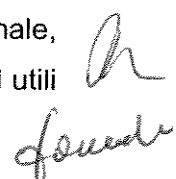
Piano di zona socio-sanitario (L. 328/00);

Previsioni di spesa

La spesa complessiva per la realizzazione di tutte le opere contemplate dal presente progetto è prevista in € 1.950.000,00.

I prezzi unitari, utilizzati per il computo dei lavori, sono stati desunti dal prezzario regionale per i lavori pubblici della regione Sicilia per l'anno 2009, approvato con D.P. del 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. del 24/04/2009 n. 18, mentre i nuovi prezzi non esistenti nel Prezzario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi comprensivi della maggiorazione delle spese generali ed utili d'impresa.

Lo schema complessivo di spesa è riportato appresso:



QUADRO ECONOMICO		
ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
<i>1. Attività propedeutiche alla realizzazione</i>	Relazioni geologiche e indagini geotecniche	€ 4.900,00
	Progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 6.271,18
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 3.008,24
	Direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.561,23
	Totale attività propedeutica	€ 87.198,11
<i>2. Lavori di ristrutturazione</i>	demolizioni, scavi e vespai	€ 86.074,82
	strutture in cemento armato in opera	€ 345.155,10
	pavimenti e rivestimenti	€ 117.707,55
	tramezzi ed intonaci	€ 194.683,51
	opere varie di finitura	€ 136.322,01
	infissi	€ 122.238,65
	sistemazione area esterna	€ 84.899,89
	impianto idrico ed igienico sanitario	€ 39.578,28
	smaltimento acque nere e bianche	€ 6.445,88
	impianto di climatizzazione	€ 124.660,42
	impianto di produzione acqua calda	€ 25.067,73
	impianto accumulo e pressurizzazione	€ 8.717,71
	impianto di illuminazione	€ 45.980,57
	impianto fornitura energia	€ 138.801,98
	impianti speciali	€ 80.285,03
	Totale lavori da porre a base d'asta	€ 1.556.619,13
	Oneri di sicurezza sui lavori (3%)	€ 46.698,57
	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.509.920,56
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	apprestamenti per la sicurezza	€ 1.000,00
	oneri per la discarica e trasporto di box contaneir in sito diverso	€ 25.000,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00
	imprevisti (<= max 5% dell'importo totale dei lavori)	€ 38.417,44
	IVA sui lavori 10%	€ 155.661,91
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 22.789,68
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.013,73
	Collaudo statico in corso d'opera	€ 4.800,00
	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.000,00
	Pubblicità appalto	€ 7.000,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 269.182,76
<i>3. Arredi e attrezzature</i>		€ 32.000,00
	Totale arredi e attrezzature	€ 32.000,00
<i>4. Promozione</i>		€ 5.000,00
	Totale promozione	€ 5.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.950.000,00

*Or
ferr*

Composizione del progetto

RELAZIONI:

- 1 R.01 Relazione tecnica descrittiva
- 2 R.02 Elenco prezzi
- 3 R.03 Analisi prezzi
- 4 R.04 Computo metrico
- 5 R.05 Quadro incidenza manodopera
- 6 R.06 Quadro economico
- 7 R.07 Cronoprogramma
- 8 R.08 Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- 9 R.09 Documentazione fotografica
- 10 R.10 Piano di manutenzione dell'opera

ARCHITETTONICO:

- 11 A.01 Inquadramento urbanistico
- 12 A.02 Stato di fatto: Planimetria generale
- 13 A.03 Stato di fatto: Planimetrie
- 14 A.04 Stato di fatto: Prospetti e Sezioni
- 15 A.05 Stato di progetto: Planimetria generale
- 16 A.06a Stato di progetto: Planimetria piano interrato
- 17 A.06b Stato di progetto: Planimetria piano terra
- 18 A.06c Stato di progetto: Planimetria piano primo
- 19 A.06d Stato di progetto: Planimetria piano copertura
- 20 A.07 Stato di progetto: Prospetti e Sezioni
- 21 A.08 Stato di progetto: Particolari costruttivi sistemaz. esterna

IMPIANTO ANTINCENDIO:

- 22 ANT. 01 Planimetria generale
- 23 ANT. 02 Relazione tecnica antincendio

IMPIANTO ELETTRICO:

- 24 EL.01 Distribuzione linee elettrica e telefonica principale
- 25 EL.02 Distribuzione linee elettriche interne
- 26 EL.03 Distribuzione prese elettriche ed impianti speciali
- 27 EL.04 Impianto di terra
- 28 EL.05 Quadri elettrici



29 **EL.06 Relazione e calcoli preliminari degli impianti**

IMPIANTO ILLUMINAZIONE:

30 **ILL.01 Impianti di illuminazione ambienti interni**

31 **ILL.02 Impianti di illuminazione ambienti esterni**

IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE:

32 **CZ.01 Dimensionamento chile, ventilconvettori, circuiti idronici**

33 **CZ.02 Dimensionamento UTA, canali di mandata, ripresa, trattamento aria**

34 **CZ.03 Schema funzionale termoidraulico**

35 **CZ.04 Relazione tecnica climatizzazione**

36 **CZ.05 Relazione di calcolo**

IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

37 **IDR.01 Schema funzionale di impianto di pressurizzazione ed acqua**

38 **IDR.02 Schema distribuzione impianto idrico**

IMPIANTO FOGNARIO:

39 **SBN.01 Schema smaltimento acque bianche e nere**

STRUTTURALE:

40 **S.01 Fondazioni (quota -1.70)**

41 **S.02 Impalcato 1 (quota 0.00)**

42 **S.03 Impalcato 2 (quota +1.70)**

43 **S.04 Impalcato 3 (quota +3.40)**

44 **S.05 Impalcato 4 (quota +5.10)**

45 **S.06 Impalcato 5 (quota +6.80)**

46 **S.07 Impalcato 6 (quota +8.50)**

47 **S.08 Copertura**

48 **S.09 Sezione trasversale e scheda solaio prefabbricato**

49 **S.10 Pilastri dal n.1 al n.9**

50 **S.11 Pilastri dal n.10 al n.21**

51 **S.12 Pilastri dal n.22 al n.33**

52 **S.13 Pilastri dal n.34 al n.44**

53 **S.14 Travate dal n.9001 al n.9007**

54 **S.15 Travate n.9008, n.9009, n.9010**

55 **S.16 Travate n.9011, n.9012, n.9013, n.9014, n.9015**



- 56 **S.17 Travate dal n.9016 al n.9026**
- 57 **S.18 Travate dal n.201-F al n.209-F**
- 58 **S.19 Travi dal n.201 al n.215, n.224**
- 59 **S.20 Travi dal n.301 al n.312**
- 60 **S.21 Travi dal n.401 al n.412**
- 61 **S.22 Travi dal n.413 al n.417**
- 62 **S.23 Travi n.601, n.602, dal n.604 al n.611**
- 63 **S.24 Travi dal n.612 al n.622**
- 64 **S.25 Travi dal n.623 al n.626, n.699, dal n.8000 al n.8004**
- 65 **S.26 Relazione generale**
- 66 **S.27 Fascicolo dei calcoli**
- 67 **S.28 Verifica elementi**
- 68 **S.29 Verifica solaio prefabbricato ed in opera**
- 69 **S.30 Sintesi grafica - Diagrammi**
- 70 **S.31 Relazione generale strutture in metallo**
- 71 **S.32 Fascicolo dei calcoli strutturali opere in metallo**
- 72 **S.33 Piano di manutenzione**
- 73 **S.34 Particolari costruttivi solaio prefabbricato**
- 74 **S.35 Verifica lamiera grecata**

