



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i>	<i>OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011. Importo complessivo € 27.000,00 IVA inclusa.</i>
<i>In Data: 06.10.2011</i>	
<i>N. 1793</i>	
<i>N. 264 Settore VII</i>	
<i>Data 21/09/11</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2011 CAP. 1035 – 1426.1 – 1493.1 – 1512.1

IMP. 1184 - 1185
1186 - 1187

FUNZ. 01-04

SERV. 02-03-01

INTERV 03-02

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno Venerdì del mese di Settembre nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali nell'ambito del territorio comunale;

Considerato che il servizio 4° del settore VII è comunque chiamato a far fronte a numerosi e frequenti interventi, aventi quasi sempre carattere d'urgenza, inerenti la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e pompe di calore presso gli istituti scolastici, le università e gli stabili comunali;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/07 che regola l'acquisto in economia di beni e servizi per l'esecuzione in economia dei lavori;

Visto l'art. 2 del regolamento che disciplina le modalità di esecuzione del servizio in economia di cui alla lettera b;

Dare atto che il servizio riveste carattere di continuità e la spesa è improrogabile e non frazionabile;

Per quanto sopra, e tenuto conto dell'urgenza degli interventi, è stato predisposto un progetto che prevede i lavori di manutenzione ordinaria di cui in oggetto per un importo complessivo pari ad € 27.000,00 comprensivo di IVA.

La perizia è stata redatta ai sensi delle vigenti normative.

Nella presente perizia sono stati utilizzati i prezzi previsti nel prezzario regionale 2009 ed altri prezzi per i quali è stata redatta apposita analisi.

Visto l'art. 47 comma 1, lett. D dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n. 26 del 22/05/93;

Considerato che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma , pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1- Approvare l'affidamento dei lavori di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011 tramite cattimo appalto per un importo complessivo di € 27.000,00 IVA inclusa;

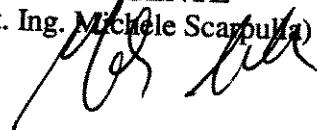
2- Finanziare la somma occorrente pari a € 21.800,00 per lavori, € 4.578,00 per IVA al 21% per una spesa complessiva pari ad € 27.000,00 di cui per € 4.000,00 con i fondi del capitolo 1035 anno 2011 Funz....01.....Serv. ..02....Int. ...03... Imp. 11.841, per € 8.000,00 con i fondi del capitolo 1426.1

anno 2011 Funz...04....Serv. 03....Int. 03..... Imp .1185 per € 5.000,00 con i fondi del
capitolo 1493.1 anno 2011 Funz...04....Serv. 01....Int. 02.... Imp .1186 per € 10.000,00
con i fondi del capitolo 1512.1 anno 2011 Funz...04....Serv. 02....Int. 02.... Imp ...1187
B. Giulio 2011

Allegati parte integrante:

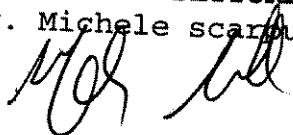
- { 1. Foglio Patti e condizioni
2. Analisi Prezzi
3. Elenco Prezzi
4. Relazione tecnica *parte integrante*

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)



da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:
Al Segretario Generale
All'ufficio Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(Ing. Michele scarpulla)



Visto:
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Roma, il
12 Giugno 2011
Il Capo di Gabinetto Il Segretario
Roma, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 26/03/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 OTT. 2011 al 18 OTT. 2011

Ragusa 19 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE



b.b facciata
Parte integrante e sostanziale
del procedimento di aggiornamento
n. 1793 del 06.10.2011

COMUNE DI RAGUSA

Settore VII

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche

OGGETTO: Manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011.

Importo complessivo € 27.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil.

(Imp.)

)

- 1**
- 2**
- 3**
- 4**

- RELAZIONE GENERALE**
- ANALISI PREZZI**
- ELENCO PREZZI UNITARI**
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Ragusa, 20/09/2011

IL TECNICO

(Geom. L. Catania)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Geom. L. Catania)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

*Decoro urbano, manutenzione e gestione Infrastrutture, programmazione
opere pubbliche*

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011. Importo complessivo € 27.000,00 IVA inclusa.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- per consentire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento di tutti gli edifici di proprietà a carico dell'Amministrazione Comunale è necessario provvedere costantemente ad una regolare manutenzione ordinaria di tutte le parti che formano gli stessi.
- in organico non esiste personale da adibire a tali servizi, essendo oltretutto necessaria per tali lavori la partecipazione di personale altamente specializzato nel Settore.

Considerato:

- l'urgente necessità di procedere ad una costante manutenzione, e non essendo possibile eseguirla con personale in forza a quest'Ufficio Tecnico, si è redatta la presente perizia in modo da garantire il normale funzionamento degli impianti succitati.

Caratteristiche progettuali: scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza alla pulizia degli impianti di condizionamento e alla riparazione di alcuni impianti di riscaldamento.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre anni uno dalla consegna. Gli impianti oggetto della manutenzione sono i seguenti:

	STABILE COMUNALE	INDIRIZZO	IMPIANTO
1	Scuola Media F. Crispi	Via V.E. Orlando	Metano
2	Scuola Media G.B. Odierna	Via Duilio	Gasolio
3	Scuola Media G.B. Odierna	Via Canova	Metano
4	Scuola Media G. Pascoli	Via D. Siculo	Metano
5	Scuola Media S. Quasimodo	Via Fieramosca	Metano
6	Scuola Media Vann'Anto	Via Leoncavallo	Metano
7	Scuola Elementare Battisti	Via C. Battisti	Metano
8	Scuola Elementare Berlinguer	Via E. Berlinguer	Metano
9	Scuola Elementare Carducci	Via G. Carducci	Metano
10	Scuola Elementare Ecce Homo	Via Ecce Homo	Gasolio
11	Scuola Elementare IV Novembre	Via IV Novembre	Gasolio
12	Scuola Elementare Pascoli	P.zza G.B. Marini	Gasolio
13	Scuola Elementare Plesso Pianetti	C/da Pianetti	Metano
14	Scuola Elementare Rodari	Via de Nicola	Metano
15	Scuola Elementare San Giacomo	C/da San Giacomo	Gasolio
16	Scuola Elementare Stesicoro	Via Stesicoro	Metano
17	Scuola Elementare Valdossola	Via Monte Cervino	Metano
18	Scuola Elementare Vetri	Via P. Vetri	Metano
19	Scuola Materna Fieramosca	Via Fieramosca	Gasolio
20	Scuola Materna G.B. Marini	P.zza G.B. Marini	Metano
21	Scuola Materna La Pira	Via degli Aceri	Metano
22	Scuola Materna Marina di Ragusa	Marina di Ragusa	Gasolio
23	Scuola Materna Mongibello	Via Mongibello	Elettrico
24	Scuola Materna Pericolo	Via O. M. corbino	Metano
25	Scuola Materna Psamida	Via Psamida	Metano
26	Scuola Materna S. Domenico Savio	Via de Gasperi	Gasolio
27	Scuola Materna Teocrito	Via Teocrito	Metano
28	Scuola Materna Walt Disney	Via A. Moro	Metano
29	Asilo Nido Palazzello 1		Metano
30	Asilo Nido Palazzello 2		Metano
31	Asilo Nido Patro		Metano
32	Università ex Distretto		Metano
33	Università ex Distretto		Pompa di Calore
34	Uff. Giudiziari Palazzo di giustizia		Metano
35	Castello di Donnafugata		Gasolio
36	Uff. Comunale Centro Affidi	Via Betulle	Metano
37	Uff. Comunale Centri Storici	Piazza Pola	Elettrico
38	Uff. Comunale Palazzo di Città	Corso Italia	Metano
39	Uff. Comunale Palazzo ex INA	P.zza San Giovanni	Gasolio
40	Uff. Comunale Tecnico	Corso V. Veneto	Gasolio
41	Uff. Comunale Tecnico	P.zza San Giovanni	Gasolio
42	Uff. Comunale Tributi	Via San Vito	Metano

43	Uff. Comunale Villa Morandi	P.zza Vann'Antò	
44	Imm. Comunale Archivio Storico	Via Ducezio	Gasolio
45	Imm. Comunale Centro Servizi Culturali	Via Diaz	Metano
46	Imm. Comunale ex Consorzio Agrario	Via Spadola	Metano
47	Imm. Comunale Sala Falcone Borsellino	Via Torrenuova	Metano
48	Imm. Comunale Teatro Tenda	Via Spadola	Metano
49	Imm. Comunale Ufficio Trasporti	Via Ecce Homo 179	Gasolio
50	Campo di Atletica	C/da Petrulli	Metano
51	Campo Sportivo ex Enal	Via Archimede	Metano
52	Palaminardi	C/da Bruscè	Metano
53	Palazama	Via Zama	Metano
54	Palestra A. Moro	Via A. Moro	Metano
55	Palestra Bellarminio	Via Bellarminio	Metano
56	Palestra Umberto I	Via V.E. Orlando	Elettrico
57	Polisportivo Selvaggio	C/da Selvaggio	Metano
58	Scuola Elementare G.B. Odierna	Via Portovenere	Gasolio

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €. 27.000,00 (euro Ventisettamila/00), come risulta dal seguente prospetto:

- per lavori a base d'asta	€ 21.800,00
- di cui per oneri di sicurezza	<u>€ 654,00</u>
- per I.V.A. 21 %	€ 4.578,00
- per spese tecniche	€ 440,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 182,00
	=====
TOTALE	€ 27.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza di € 660,00 non è soggetto a ribasso.

I lavori saranno finanziati con i fondi dei cap. 1035 – 1426.1 – 1493.1 – 1512.1 bilancio 2011.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

Ragusa Lì 20/09/2011

IL TECNICO
Geom. Lucio Catania